



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 224 299
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	VELFORENINGEN FOR PETER WESSEL KVARTER
Forretningsadresse:	Prinsegata 4 3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	429 598	444 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 598</b>	<b>444 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	38 305
Annen driftskostnad	3,4	401 142	368 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 544</b>	<b>412 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 947</b>	<b>31 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		74	403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74</b>	<b>403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 405</b>	<b>37 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 405</b>	<b>37 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 872</b>	<b>31 983</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 994	9 256
Sum fordringer		8 994	9 256
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 252	287 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 252	287 776
Sum omløpsmidler		306 246	297 032
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 123</b>	<b>148 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	99 645	114 517
Sum opptjent egenkapital		99 645	114 517
Sum egenkapital		99 645	114 517
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		40 112	30 136
Annen kortsiktig gjeld		13 366	3 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 479</b>	<b>33 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 479</b>	<b>33 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 123</b>	<b>148 516</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503599

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 224 299  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: VELFORENINGEN FOR PETER WESSEL  
KVARTER  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 976 224 299  
VELFORENINGEN FOR PETER WESSEL  
KVARTER

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	429 598	444 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 598</b>	<b>444 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	38 305
Annen driftskostnad	3,4	401 142	368 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 544</b>	<b>412 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 947</b>	<b>31 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		74	403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74</b>	<b>403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 405</b>	<b>37 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 405</b>	<b>37 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 872</b>	<b>31 983</b>



Organisasjonsnr: 976 224 299  
VELFORENINGEN FOR PETER WESSEL  
KVARTER

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 994	9 256
Sum fordringer		8 994	9 256
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 252	287 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 252	287 776
Sum omløpsmidler		306 246	297 032
SUM EIENDELER		153 123	148 516
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	99 645	114 517
Sum opptjent egenkapital		99 645	114 517
Sum egenkapital		99 645	114 517
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 112	30 136
Annen kortsiktig gjeld		13 366	3 863
Sum kortsiktig gjeld		53 479	33 999
Sum gjeld		53 479	33 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 123	148 516



Organisasjonsnr: 976 224 299  
VELFORENINGEN FOR PETER WESSEL  
KVARTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevd kontingent		396 000	396 000	396 000	396 000
Andre driftsinntekter	1	33 598	48 086	50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 598</b>	<b>444 086</b>	<b>446 000</b>	<b>446 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	4 935	4 305	5 000	5 000
Styrehonorar		35 000	34 000	35 000	36 000
Revisjonshonorar		7 949	7 814	8 000	8 000
Vedlikehold	3	45 894	96 573	90 000	75 000
Kabel-tv og bredbånd		3 468	5 223	7 000	4 000
Forsikring		4 374	4 166	4 000	5 000
Energi og strøm		40 782	21 766	30 000	32 000
Kommunale avgifter		5 198	3 850	5 000	5 000
Andre driftskostnader	4	296 945	234 809	240 000	255 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 544</b>	<b>412 506</b>	<b>424 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 947</b>	<b>31 580</b>	<b>22 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		74	403	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>74</b>	<b>403</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 872</b>	<b>31 983</b>	<b>22 000</b>	<b>21 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2021 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter



Balanse pr 31.12.21 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		5 994	4 756
Andre fordringer		3 000	4 500
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		144 129	139 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 123</b>	<b>148 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 123</b>	<b>148 516</b>

Årsoppgjør 2021 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter



## Balanse pr 31.12.21 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	99 645	114 517
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 645</b>	<b>114 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte kundefordringer		0	806
Leverandørgjeld		40 112	30 136
Annen kortsiktig gjeld		13 366	3 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 479</b>	<b>33 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 479</b>	<b>33 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 123</b>	<b>148 516</b>

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter



## Noter til regnskapet 2021 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Leieinntekter lokaler - uten mva	28 500	45 000
Viderefakt. andel av strøm, forsikring o.l.	5 098	3 086
<b>Sum</b>	<b>33 598</b>	<b>48 086</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 794
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	0	-1
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-488
<b>Sum</b>	<b>4 935</b>	<b>4 305</b>

### Ansatte

Foreningen har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	0	864
Vedlikehold elektro	42 399	0
Vedlikehold uteanlegg	0	28 893
Vedlikehold malerarbeid	3 219	55 078
Vedlikehold dører	276	6 433
Vedlikehold tak	0	5 306
<b>Sum</b>	<b>45 894</b>	<b>96 573</b>

## Årsoppgjør 2021 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter



## Noter til regnskapet 2021 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	3 025	6 523
Innkjøp av inventar og utstyr	5 734	0
Driftsmateriell	0	4 039
Snørydding/sandstrøing	84 424	21 400
Hage/plenklipping	187 872	175 423
Innleid arbeidskraft/konsulent	7 045	0
Vaktmestertjenester	6 300	24 539
Generalforsamling / årsmøte	498	0
Servering/tilstelning beboere	0	765
Bank- og betalingsgebyr	2 048	2 119
<b>Sum</b>	<b>296 945</b>	<b>234 809</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital pr. 01.01	114 517	82 534
+/- Årets resultat	-14 872	31 983
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>99 645</b>	<b>114 517</b>

## Årsoppgjør 2021 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter



## Noter til regnskapet 2021 for Velforeningen Peter Wessel Kvarter

### Note 6 - Kontantstrømanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over foreningens disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over foreningens inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker foreningens disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Foreningens disponible midler er de økonomiske midlene som foreningen har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde kontingenter.

Nedenfor finner du oppstillingen over foreningens disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	114 517	82 534	114 517	99 645
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-14 872	31 983	22 000	21 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-14 872</b>	<b>31 983</b>	<b>22 000</b>	<b>21 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>99 645</b>	<b>114 517</b>	<b>136 517</b>	<b>120 645</b>



Resultat og balanse med noter for Velforeningen Peter Wessel Kvarter.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Velforeningen Peter Wessel Kvarter**

Styreleder	Einar Aase (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Arne Johannessen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Per-Elvin Lie (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Ragnhild Larsen (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Hugo Skau Carlsen (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Roger Amundsen (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Torunn Myhre (sign.)	02.05.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Velforeningen Peter Wessel Kvarter

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Velforeningen Peter Wessel Kvarters årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennso Dokumentnøkkel: OPOZV-KWOFJ-PVKTL-JV46X-7MBSS-OKDFG



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 09. mai 2022  
KPMG

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-09 09:01:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPOZV-KWOFJ-PVKTL-JV46X-7MBSS-OKDFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>