



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 023 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: 5327 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 263	438 315
Sum inntekter	1	472 263	438 315
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 397	61 102
Annen driftskostnad	2	175 790	123 587
Sum kostnader		289 187	184 689
Driftsresultat		183 076	253 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	
Annen finansinntekt		392	2 366
Sum finansinntekter		530	2 366
Annen rentekostnad		91 724	96 996
Sum finanskostnader		91 724	96 996
Netto finans		-91 195	-94 630
Ordinært resultat før skattekostnad		91 881	158 997
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 447	35 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 434	123 928
Årsresultat		71 434	123 928
Totalresultat		71 434	123 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 434	123 928
Sum overføringer og disponeringer		71 434	123 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 132 865	3 224 837
Skip, rigger, fly og lignende		214 505	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		22 610	
Sum varige driftsmidler		3 369 980	3 224 837
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 369 980	3 224 837
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 513	24 548
Andre fordringer		44 841	31 488
Sum fordringer		73 354	56 036
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 769	325 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 769	325 932
Sum omløpsmidler		233 124	381 968
SUM EIENDELER		3 603 104	3 606 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	628 613	557 179
Sum opptjent egenkapital		628 613	557 179
Sum egenkapital		728 613	657 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	83 252	70 093
Sum avsetninger for forpliktelser		83 252	70 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 535 000	2 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 535 000	2 640 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 749	31 535
Betalbar skatt	5	7 288	21 546
Annen kortsiktig gjeld	4	211 201	186 453
Sum kortsiktig gjeld		256 238	239 534
Sum gjeld		2 874 490	2 949 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 603 104	3 606 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512660

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 023 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBEN EIENDOMSSELSKAP AS
5327 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 023 069
RABBEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 263	438 315
Sum inntekter	1	472 263	438 315
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 397	61 102
Annen driftskostnad	2	175 790	123 587
Sum kostnader		289 187	184 689
Driftsresultat		183 076	253 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	
Annen finansinntekt		392	2 366
Sum finansinntekter		530	2 366
Annen rentekostnad		91 724	96 996
Sum finanskostnader		91 724	96 996
Netto finans		-91 195	-94 630
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		91 881	158 997
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 447	35 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 434	123 928
Årsresultat		71 434	123 928
Totalresultat		71 434	123 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 434	123 928
Sum overføringer og disponeringer		71 434	123 928



Organisasjonsnr: 985 023 069
RABBEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 132 865	3 224 837
Skip, rigger, fly og lignende		214 505	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		22 610	
Sum varige driftsmidler		3 369 980	3 224 837
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 369 980	3 224 837
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 513	24 548
Andre fordringer		44 841	31 488
Sum fordringer		73 354	56 036
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 769	325 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 769	325 932
Sum omløpsmidler		233 124	381 968
SUM EIENDELER		3 603 104	3 606 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	628 613	557 179
Sum opptjent egenkapital		628 613	557 179
Sum egenkapital		728 613	657 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	83 252	70 093
Sum avsetninger for forpliktelses		83 252	70 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 535 000	2 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 535 000	2 640 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 749	31 535
Betalbar skatt	5	7 288	21 546
Annen kortsiktig gjeld	4	211 201	186 453
Sum kortsiktig gjeld		256 238	239 534
Sum gjeld		2 874 490	2 949 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 603 104	3 606 805



Organisasjonsnr: 985 023 069
RABBEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fortsatt drift Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet har tilstrekkelig likviditet og langsiktige avtaler slik at det er grunnlag for videre drift. Rabben Eiendomsselskap er ikke rammet av koronapandemien.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	1000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------



Fagmann Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte og har ikke lønnskostnader. Selskapet er heller ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note
2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Fagmann Holding AS	Askøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Utelatelsen har ikke betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

Note

5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7288.00	21546.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13159.00	13523.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20447.00	35069.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91881.00	158997.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-59818.00	-61472.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1062.00	413.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33125.00	97938.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7288.00	21546.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



7288.00 21546.00

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht God regnskapsskikk for små foretak.

Note

5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	318611.00	378429.00	-59818.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	318611.00	378429.00	-59818.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	318611.00	378429.00	-59818.00

Note

4

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	2335000.00	
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	3132865.00	

Note

3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Note

7

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"



Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	71434.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	171434.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	557179.00		657179.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	557179.00		657179.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			71434.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	557179.00		728613.00



Årsregnskap
2020
Rabben Eiendomsselskap AS
org nr 985 023 069



Resultatregnskap

RABBEN EIENDOMSSELSKAP AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		472 263	438 315
Sum driftsinntekter	1	472 263	438 315
Avskrivning varige driftsmidler	3	113 397	61 102
Annen driftskostnad	2	175 790	123 587
Sum driftskostnad		289 187	184 689
Driftsresultat		183 076	253 626
Annen renteinntekt		138	0
Annen finansinntekt		392	2 366
Sum finansinntekter		530	2 366
Annen rentekostnad		91 724	96 996
Sum finanskostnader		91 724	96 996
Sum netto finansposter		-91 195	-94 630
Ordinært resultat før skattekostnad		91 881	158 997
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 447	35 069
Ordinært resultat		71 434	123 928
Årsresultat		71 434	123 928
Overført annen egenkapital		71 434	123 928
Overført til udekket tap		0	0
Sum disponert		71 434	123 928



Balanse

RABBEN EIENDOMSSKAP AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 132 865	3 224 837
Skip, rigger, fly o.l.		214 505	0
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.		22 610	0
Sum varige driftsmidler		3 369 980	3 224 837
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 369 980	3 224 837
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 513	24 548
Andre fordringer		44 841	31 488
Sum fordringer		73 354	56 036
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 769	325 932
Sum omløpsmidler		233 124	381 968
Sum eiendeler		3 603 104	3 606 805

**Balanse****RABBEN EIENDOMSSKAP AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	628 613	557 179
Sum opptjent egenkapital		628 613	557 179
Sum egenkapital		728 613	657 179
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	83 252	70 093
Sum avsetninger for forpliktelser		83 252	70 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 535 000	2 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 535 000	2 640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 749	31 536
Betalbar skatt	5	7 288	21 546
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	211 201	186 453
Sum kortsiktig gjeld		256 239	239 534
Sum gjeld		2 874 491	2 949 627
Sum egenkapital og gjeld		3 603 104	3 606 805

Haugland, 31.12.2020 / 25.05.2021
Styret for RABBEN EIENDOMSSKAP AS

Rune Hestnes
Styrets leder

Kjell Tore Solvang
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020 Rabben Eiendomsselskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunn på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapet har tilstrekkelig likviditet og langsiktige avtaler slik at det er grunnlag for videre drift.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig å etablere avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 018 129	4 018 129
Tilgang kjøpte driftsmidler	233 540	233 540
Avgang	-25 000	-25 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 276 669	4 276 669
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	906 689	906 689
Bokført verdi pr. 31.12.	3 369 980	3 369 980
Årets kostnadsføring / avskrivninger	113 397	113 397
Avskrivningsplan	Saldo	
Saldoavskrivningssats	2%/4%	

Note 4 Gjeld med forfall senere enn fem år

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Pantelån DnB	2 335 000	2 640 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Bygning Hauglandsvegen 17, Askøy kommune	1 826 108	1 901 664
Eiendom Husøya	1 306 757	1 361 205
Sum	3 132 865	3 262 869



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Resultatført skatt på årets resultat	7 288	21 546
Endring i utsatt skatt/-fordel	13 159	13 523
Sum skattekostnad	20 447	35 069

Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	91 881	158 997
Endring i midlertidige forskjeller	-59 818	413
Permanente forskjeller	1 062	-61 472
Avgitt konsernbidrag	-	-
Årets skattegrunnlag	33 125	97 938

Skatt 22% som utgjør betalbar skatt på årets resultat	7 288	21 546
---	-------	--------

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	7 288	21 546
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Utsatt skatt	83 254	70 094
Sum skatt i balansen	90 542	91 640

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

Driftsmidler	378 429	318 611
Fremført underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	378 429	318 611

Utsatt skatt 22%	83 254	70 094
------------------	--------	--------

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskap	Tilknytning	2020		2019	
		Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Fagmann Holding AS	morselskap	0	166 610	0	179 769



Note 7 Egenkapital

	Aksje- kaptal	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	557 179	657 179
		0	
Tilført fra årets resultat		71 434	71 434
Egenkapital 31.12.	100 000	628 613	728 613

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene i selskapet eies av Fagmann Holding AS. Fagmann Holding AS eies med 50 % hver av Rune Hestnes og Kjell Tore Solvang - henholdsvis daglig leder/styrets leder og styremedlem i Rabben Eiendomsselskap AS.