



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 642 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KENTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Munch Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 625 675	1 919 691
Sum inntekter		1 625 675	1 919 691
Kostnader			
Varekostnad		28 750	
Lønnskostnad	1	216 056	
Annen driftskostnad	3	356 590	1 463 058
Sum kostnader		601 396	1 463 058
Driftsresultat		1 024 278	456 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			385 130
Annen renteinntekt		80	-846
Annen finansinntekt			1 924
Sum finansinntekter		80	386 208
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		25 152	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			274
Annen rentekostnad		576 795	624 912
Annen finanskostnad		15 200	1 762
Sum finanskostnader		617 147	626 948
Netto finans		-617 067	-240 740
Ordinært resultat før skattekostnad		407 212	215 893
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	81 310	107 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 902	108 387
Årsresultat		325 902	108 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 902	108 387
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avgitt konsernbidrag			381 158
Overføringer annen egenkapital	6	325 902	-272 771
Sum overføringer og disponeringer		325 902	108 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 088 060	8 619 817
Sum varige driftsmidler		10 088 060	8 619 817
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 792 630	11 792 016
Sum finansielle anleggsmidler		10 792 630	11 792 016
Sum anleggsmidler		20 880 691	20 411 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 784	182 001
Andre kortsiktige fordringer		41 306	23 139
Konsernfordringer	7	4 174 847	
Sum fordringer		4 228 937	205 140
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		4 881	30 033
Sum investeringer		4 881	30 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 289	249 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 289	249 057
Sum omløpsmidler		4 241 108	484 230
SUM EIENDELER		25 121 798	20 896 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 338 342	2 012 440
Sum opptjent egenkapital		2 338 342	2 012 440
Sum egenkapital		2 438 342	2 112 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 000 000	17 666 662
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	17 666 662
Sum langsiktig gjeld		22 000 000	17 666 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 565	59 479
Betalbar skatt		81 310	
Skyldig offentlige avgifter		66 133	
Kortsiktig konserngjeld		315 000	
Annen kortsiktig gjeld		58 449	1 057 481
Sum kortsiktig gjeld		683 457	1 116 961
Sum gjeld		22 683 457	18 783 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 121 798	20 896 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836378

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 642 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KENTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Munch Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 868 642 262
KENTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 625 675	1 919 691
Sum inntekter		1 625 675	1 919 691
Kostnader			
Varekostnad		28 750	
Lønnskostnad	1	216 056	
Annen driftskostnad	3	356 590	1 463 058
Sum kostnader		601 396	1 463 058
Driftsresultat		1 024 278	456 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			385 130
Annen renteinntekt		80	-846
Annen finansinntekt			1 924
Sum finansinntekter		80	386 208
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		25 152	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			274
Annen rentekostnad		576 795	624 912
Annen finanskostnad		15 200	1 762
Sum finanskostnader		617 147	626 948
Netto finans		-617 067	-240 740
Ordinært resultat før skattekostnad		407 212	215 893
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	81 310	107 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 902	108 387
Årsresultat		325 902	108 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 902	108 387
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			381 158
Overføringer annen egenkapital	6	325 902	-272 771
Sum overføringer og disponeringer		325 902	108 387





Organisasjonsnr: 868 642 262
KENTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 088 060	8 619 817
Sum varige driftsmidler		10 088 060	8 619 817

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		10 792 630	11 792 016
Sum finansielle anleggsmidler		10 792 630	11 792 016

Sum anleggsmidler		20 880 691	20 411 833
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 784	182 001
Andre kortsiktige fordringer		41 306	23 139
Konsernfordringer	7	4 174 847	
Sum fordringer		4 228 937	205 140

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		4 881	30 033
Sum investeringer		4 881	30 033

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 289	249 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 289	249 057

Sum omløpsmidler		4 241 108	484 230
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		25 121 798	20 896 063
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 338 342	2 012 440
Sum opptjent egenkapital		2 338 342	2 012 440
Sum egenkapital		2 438 342	2 112 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 000 000	17 666 662
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	17 666 662
Sum langsiktig gjeld		22 000 000	17 666 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 565	59 479
Betalbar skatt		81 310	
Skyldig offentlige avgifter		66 133	
Kortsiktig konserngjeld		315 000	
Annen kortsiktig gjeld		58 449	1 057 481
Sum kortsiktig gjeld		683 457	1 116 961
Sum gjeld		22 683 457	18 783 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 121 798	20 896 063



Organisasjonsnr: 868 642 262
KENTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RMMT Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6

Postboks 616

N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20

E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Kentro Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kentro Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Førde 20. august 2021

Argo Revisjon

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor



Kentro Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	189 357	0
Arbeidsgiveravgift	26 699	0
Totalt	216 056	0

Noter for Kentro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 868642262



Kentro Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 424 998
+ Tilgang	5 663 062
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 088 060
Akk. avnedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	10 088 060
Prosentstavs for ord.avskr	1-1

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	41 125	32 313
Totalt	41 125	32 313

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	407 212
+ Permanente og andre forskjeller	25 152
+ Endring i midlertidige forskjeller	-62 771
= Inntekt	369 593

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	81 310
= Sum betalbar skatt	81 310
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	81 310
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	81 310
--------------------	--------

Noter for Kentro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 868642262



Kentro Eiendom AS

Noter 2020

- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	81 310

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	-10 000	-72 771
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-1 389 530	-8 547 046
= Grunnlag utsatt skatt	-1 399 530	-8 619 817
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 399 530	8 619 817
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-1 389 530	-8 547 046
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 173 207	8 619 817
Utsatt skattefordel	698 105	1 896 360
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 173 207	8 619 818
Ikke bokført utsatt skattefordel	698 105	1 896 360
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	407 212
Skattekostnad	81 310
Årets resultat	325 902

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	325 902
Sum disponert	325 902

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	170 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4 004 847	0
Sum fordringer	4 174 847	0

Noter for Kentro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 868642262



Kentro Eiendom AS

Noter 2020

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld	315 000	0
Sum gjeld	315 000	0

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
RMMT Holding AS	920 696 821	100	100,00 %

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	22.000.000	17.666.662
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	10.088.060	8.619.817
Sum pantsatte eiendeler	10.088.060	8.619.817

Noter for Kentro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 868642262



Kentro Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 625 675	1 919 691
Sum driftsinntekter		1 625 675	1 919 691
Driftskostnader			
Varekostnad		28 750	0
Lønnskostnad	1	218 056	0
Annen driftskostnad	3	356 580	1 463 058
Sum driftskostnader		601 396	1 463 058
DRIFTSRESULTAT		1 024 278	456 633
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	385 130
Annen renteinntekt		80	(846)
Annen finansinntekt		0	1 924
Sum finansinntekter		80	386 208
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle omLmidler		25 152	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	274
Annen rentekostnad		576 785	624 912
Annen finanskostnad		15 200	1 762
Sum finanskostnader		617 147	626 948
NETTO FINANSPOSTER		(617 067)	(240 740)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		407 212	215 893
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	81 310	107 506
ORDINÆRT RESULTAT		325 902	108 387
ÅRSRESULTAT			
		325 902	108 387
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	381 158
Overføringer annen egenkapital	6	325 902	(272 771)
SUM OVERF. OG DISP.		325 902	108 387

Årsregnskap for Kentro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 868642262



Kentro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 088 060	8 619 817
Sum varige driftsmidler		10 088 060	8 619 817
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 792 630	11 792 016
Sum finansielle anleggsmidler		10 792 630	11 792 016
SUM ANLEGGSMIDLER		20 880 691	20 411 833
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 784	182 001
Fordringer på konsernselskap	7	4 174 847	0
Andre kortsiktige fordringer		41 306	23 139
Sum fordringer		4 228 937	205 140
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		4 881	30 033
Sum investeringer		4 881	30 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 289	249 057
SUM OMLØPSMIDLER		4 241 108	484 230
SUM EIENDELER		25 121 798	20 896 063
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 338 342	2 012 440
Sum opptjent egenkapital		2 338 342	2 012 440
SUM EGENKAPITAL		2 438 342	2 112 440
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 000 000	17 666 662
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	17 666 662
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 000 000	17 666 662
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		162 565	59 479
Betalbar skatt		81 310	0
Skyldig offentlige avgifter		98 133	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		315 000	0
Annen kortsiktig gjeld		58 449	1 057 481
SUM KORTSIKTIG GJELD		683 457	1 116 961
SUM GJELD		22 683 457	18 783 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 121 798	20 896 063

Årsregnskap for Kentro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 868642262



Kentro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Hjellestad 20.08.2021

Magnar Munch-Tufte
Styreleiar

Rebecca Munch-Tufte
Styre medlem

Årsregnskap for Kentro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 868642262



**Årsregnskap 2020
for
Kentro Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 868642262

Utarbeidet av:

Kaupanger Rekneskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bordvegen 17
6854 KÅUPANGER



Organisasjonsnr. 994694448