



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 415 221
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SEILDUKSGATA 13
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	455 862	425 526
Sum inntekter		455 862	425 526
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	37 334	22 000
Annen driftskostnad	3,6,7,8	430 877	796 822
Sum kostnader		468 211	818 822
Driftsresultat		-12 349	-393 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	1 219	0
Sum finansinntekter		1 219	0
Annen rentekostnad	10	28 196	16 139
Sum finanskostnader		-26 977	-16 139
Netto finans		-26 977	-16 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 326	-409 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 326	-409 435
Årsresultat	11	-39 326	-409 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 295	0
Andre fordringer	12	70 981	0
Sum fordringer		101 276	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 926	30 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 926	30 549
Sum omløpsmidler		189 202	30 549
SUM EIENDELER		189 202	30 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-183 081	-143 755
Sum opptjent egenkapital		-183 081	-143 755
Sum egenkapital		-183 081	-143 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	326 495	174 304
Sum annen langsiktig gjeld		326 495	174 304
Sum langsiktig gjeld		326 495	174 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 949	0
Skyldige offentlige avgifter		4 614	0
Annen kortsiktig gjeld		31 606	0
Sum kortsiktig gjeld		40 168	0
Sum gjeld		366 663	174 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 582	30 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577723

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 415 221
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SEILDUKSGATA 13
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 913 415 221
SAMEIET SEILDUKSGATA 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	455 862	425 526
Sum inntekter		455 862	425 526
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	37 334	22 000
Annen driftskostnad	3,6,7,8	430 877	796 822
Sum kostnader		468 211	818 822
Driftsresultat		-12 349	-393 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	1 219	0
Sum finansinntekter		1 219	0
Annen rentekostnad	10	28 196	16 139
Sum finanskostnader		-26 977	-16 139
Netto finans		-26 977	-16 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 326	-409 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 326	-409 435
Årsresultat	11	-39 326	-409 435



Organisasjonsnr: 913 415 221
SAMEIET SEILDUKSGATA 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 295	0
Andre fordringer	12	70 981	0
Sum fordringer		101 276	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 926	30 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 926	30 549
Sum omløpsmidler		189 202	30 549
SUM EIENDELER		189 202	30 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-183 081	-143 755
Sum opptjent egenkapital		-183 081	-143 755
Sum egenkapital		-183 081	-143 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	326 495	174 304
Sum annen langsiktig gjeld		326 495	174 304
Sum langsiktig gjeld		326 495	174 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 949	0



Skyldige offentlige avgifter	4 614	0
Annen kortsiktig gjeld	31 606	0
Sum kortsiktig gjeld	40 168	0
Sum gjeld	366 663	174 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	183 582	30 549



Organisasjonsnr: 913 415 221
SAMEIET SEILDUKSGATA 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	2	455 862	425 526	452 164	551 989
Sum		455 862	425 526	452 164	551 989
Sum		455 862	425 526	452 164	551 989
Forretningsførsel og revisjon	3	16 402	0	25 000	37 000
Lønn og honorar	4, 5	37 334	22 000	26 000	29 666
Vedlikehold	6	179 904	539 703	200 000	410 000
Eksterne tjenester	7	19 600	12 000	14 000	14 400
Kabel-tv og bredbånd		49 146	43 644	44 800	47 000
Forsikring		19 928	82 937	107 271	102 500
Kommunale avgifter		104 278	87 565	101 000	114 500
Brensel og strøm		25 901	28 011	28 000	29 000
Andre driftsutgifter	8	15 718	2 962	16 200	10 000
Sum		468 211	818 822	562 271	794 066
Driftsresultat før individuell innbetaling		-12 349	-393 296	-110 107	-242 077
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-12 349	-393 296	-110 107	-242 077
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	1 219	0	0	0
Rentekostnad	10	28 196	16 139	23 000	27 627
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-26 977	-16 139	-23 000	-27 627
Årsresultat	11	-39 326	-409 435	-133 107	-269 704
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		152 190	174 304	0	0
Andre endringer i disponible midler	11	0	265 680	0	0
Endring i disponible midler	11	112 864	30 549	26 893	-340 046



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		30 295	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	71 749	0
Andre fordringer		-768	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		87 926	30 549
Sum omløpsmidler		189 202	30 549
SUM EIENDELER		189 202	30 549



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-143 755	265 680
Årets resultat	11	-39 326	-409 435
Sum egenkapital		-183 081	-143 755
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	326 495	174 304
Sum langsiktig gjeld		326 495	174 304
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 147	0
Leverandørgjeld		3 949	0
Skyldig off. myndigheter		4 614	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		720	0
Påløpne renter		2 046	0
Annen kortsiktig gjeld		7 693	0
Sum kortsiktig gjeld		40 168	0
Sum gjeld		366 663	174 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 582	30 549

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Seildukgata 13

Sted: _____, dato: _____

Elisabet Dahle
Styreleder

Christine Hofseth
Styremedlem

Svein Erik Jacobsen
Styremedlem



Noter 839 Sameiet Seilduksgata 13

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Endring av regnskapsprinsipp

Det har i 2023 vært ført etter kontantprinsippet, men fra 2024 er det gått bort fra dette, og følger nå reglene for små foretak iht GRFS.

Note 2 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3221 Eierskiftegebyr sameie	5 000	0	0	0
3600 Inntekter felleskostnader	430 377	341 013	434 679	458 889
3607 Renter og avdrag	0	0	0	93 100
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	0	82 513	17 485	0
3690 Andre inntekter	20 485	2 000	0	0
Sum	455 862	425 526	452 164	551 989

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	15 564	0	25 000	32 000
Annen regnskapsførsel	838	0	0	5 000
Sum	16 402	0	25 000	37 000

Sameiet har valgt å ikke ha revisjon da de ikke er pliktig til å ha det.



Noter 839 Sameiet Seildukgata 13

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	26 000	0	26 000	26 000
Lønn og feriepenger	6 720	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	4 614	0	0	3 666
Sum	37 334	0	26 000	29 666

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 5 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	179 904	535 272	200 000	30 000
6620 Vedlikehold uteområde	0	4 431	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	0	0	5 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	0	375 000
Sum	179 904	539 703	200 000	410 000

Note 7 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	8 000	12 000	14 000	14 400
6740 Honorar konsulenttjenester	11 600	0	0	0
Sum	19 600	12 000	14 000	14 400

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6540 Inventar / kontoutstyr	0	121	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 074	851	0	0
7772 Andre gebyrer	8 000	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 514	0	16 200	10 000
Sum	15 718	2 962	16 200	10 000

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	1 219	0	0	0
Sum	1 219	0	0	0

Noter 839 Sameiet Seildukgata 13 Orgnr: 913415221



Noter 839 Sameiet Seilduksgata 13

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1636.83.94983	27 613	0	0	27 627
8151 Renter gjeldsbrevlån	0	16 139	0	0
8157 Renter gjeldsbrevlån	0	0	23 000	0
8159 Andre rentekostnader	583	0	0	0
Sum	28 196	16 139	23 000	27 627

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	30 549	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-51 703	-409 435
Avdrag langsiktig lån	152 190	174 304
B. Årets endring i disponible midler	112 864	30 549
C. Disponible midler 31.12	149 033	30 549

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	67 963	0
1749 Forskuddsbetalte kostnader	3 786	0
Sum	71 749	0



Noter 839 Sameiet Seilduksgata 13

Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering
Lånenummer:	16368394983
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	8.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2029
Opprinnelig lånebeløp:	362 592
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	36 097
Opptak i perioden:	362 592
Lånesaldo 31.12:	326 495

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368394983	1	41 694	41 694
	3	40 411	121 233
	1	37 204	37 204
	3	36 562	109 686
	1	16 678	16 678



Resultat og balanse med noter for Sameiet Seilduksgata 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Seilduksgata 13

Styreleder	Elisabet Dahle (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Christine Hofseth (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Svein Erik Jacobsen (sign.)	21.03.2025