



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 037 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVNA TEKNOPARK AS  
Forretningsadresse: Maskinistgata 1  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Saghaug Hølås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 519 089	45 918 415
Annen driftsinntekt		5 299 708	4 746 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 818 797</b>	<b>50 664 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 487 394	6 669 515
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		18 374 428	20 086 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 861 822</b>	<b>26 756 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 956 975</b>	<b>23 908 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 749 593
Annen renteinntekt		10 381	69 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 381</b>	<b>3 818 594</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		784 048	4 996 265
Annen rentekostnad		9 886	2 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>793 934</b>	<b>4 998 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-783 552</b>	<b>-1 180 115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 173 423</b>	<b>22 728 702</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 763 291	5 000 315
<b>Årsresultat</b>		<b>20 410 132</b>	<b>17 728 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 410 132</b>	<b>17 728 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 410 132</b>	<b>17 728 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	14 630 419	14 748 093



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital	3	5 779 713	2 980 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 410 132</b>	<b>17 728 387</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	285 614 870	272 729 020
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	287 676	1 327 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>285 902 546</b>	<b>274 056 271</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>285 902 546</b>	<b>274 056 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 213 665	317 044
Andre kortsiktige fordringer		430 867	480 935
Konsernfordringer	4		252 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 644 532</b>	<b>1 050 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 870 263	25 858 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 870 263</b>	<b>25 858 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 514 795</b>	<b>26 908 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 417 341</b>	<b>300 964 553</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 499 320	1 499 320
Overkurs	3	148 500 680	148 500 680
Annen innskutt egenkapital	3	40 988 634	40 988 634
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 988 634</b>	<b>190 988 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	24 647 472	18 867 758
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 647 472</b>	<b>18 867 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 636 106</b>	<b>209 856 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	31 452 108	32 169 599
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 452 108</b>	<b>32 169 599</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	18 047 873	34 493 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 047 873</b>	<b>34 493 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 499 981</b>	<b>66 662 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 686 684	1 914 271
Betalbar skatt	2	2 354 254	2 167 282
Skyldig offentlige avgifter		949 608	1 143 065
Kortsiktig konserngjeld	4	18 756 947	18 907 811
Annen kortsiktig gjeld		533 762	313 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 281 255</b>	<b>24 445 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 781 236</b>	<b>91 108 161</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>290 417 341</b>	<b>300 964 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348021

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 037 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVNA TEKNOPARK AS  
Forretningsadresse: Maskinistgata 1  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karina Saghaug Hølås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 984 037 740  
NYHAVNA TEKNOPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 519 089	45 918 415
Annen driftsinntekt		5 299 708	4 746 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 818 797</b>	<b>50 664 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 487 394	6 669 515
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		18 374 428	20 086 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 861 822</b>	<b>26 756 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 956 975</b>	<b>23 908 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 749 593
Annen renteinntekt		10 381	69 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 381</b>	<b>3 818 594</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		784 048	4 996 265
Annen rentekostnad		9 886	2 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>793 934</b>	<b>4 998 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-783 552</b>	<b>-1 180 115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 173 423</b>	<b>22 728 702</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 763 291	5 000 315
<b>Årsresultat</b>		<b>20 410 132</b>	<b>17 728 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 410 132</b>	<b>17 728 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 410 132</b>	<b>17 728 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	14 630 419	14 748 093
Avsatt til annen egenkapital	3	5 779 713	2 980 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 410 132</b>	<b>17 728 387</b>





Organisasjonsnr: 984 037 740  
NYHAVNA TEKNOPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	285 614 870	272 729 020
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	287 676	1 327 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>285 902 546</b>	<b>274 056 271</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>285 902 546</b>	<b>274 056 271</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 213 665	317 044
Andre kortsiktige fordringer		430 867	480 935
Konsernfordringer	4		252 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 644 532</b>	<b>1 050 195</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 870 263	25 858 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 870 263</b>	<b>25 858 087</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 514 795</b>	<b>26 908 282</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 417 341</b>	<b>300 964 553</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 5	1 499 320	1 499 320
Overkurs	3	148 500 680	148 500 680
Annen innskutt egenkapital	3	40 988 634	40 988 634
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 988 634</b>	<b>190 988 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	24 647 472	18 867 758
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 647 472</b>	<b>18 867 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 636 106</b>	<b>209 856 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	31 452 108	32 169 599
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>31 452 108</b>	<b>32 169 599</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	18 047 873	34 493 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 047 873</b>	<b>34 493 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 499 981</b>	<b>66 662 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 686 684	1 914 271
Betalbar skatt	2	2 354 254	2 167 282
Skyldig offentlige avgifter		949 608	1 143 065
Kortsiktig konserngjeld	4	18 756 947	18 907 811
Annen kortsiktig gjeld		533 762	313 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 281 255</b>	<b>24 445 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 781 236</b>	<b>91 108 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>290 417 341</b>	<b>300 964 553</b>



Organisasjonsnr: 984 037 740  
NYHAVNA TEKNOPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

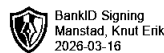
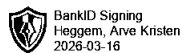
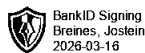
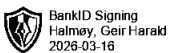
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Nyhavna Teknopark AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nyhavna Teknopark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		47 519 089	45 918 415
Annen driftsinntekt		5 299 708	4 746 415
Sum driftsinntekter		52 818 797	50 664 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 487 394	6 669 515
Annen driftskostnad		18 374 428	20 086 499
Sum driftskostnader		25 861 822	26 756 014
Driftsresultat		26 956 975	23 908 816
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 749 593
Annen renteinntekt		10 381	69 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		784 048	4 996 265
Annen rentekostnad		9 886	2 444
Resultat av finansposter		-783 552	-1 180 115
Resultat før skattekostnad		26 173 423	22 728 702
Skattekostnad på resultat	2	5 763 291	5 000 315
Resultat		20 410 132	17 728 387
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>20 410 132</b>	<b>17 728 387</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	14 630 419	14 748 093
Avsatt til annen egenkapital	3	5 779 713	2 980 294
Sum overføringer		20 410 132	17 728 387




<b>Balanse</b>			
<b>Nyhavna Teknopark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	285 614 870	272 729 020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	287 676	1 327 251
Sum varige driftsmidler		285 902 546	274 056 271
Sum anleggsmidler		285 902 546	274 056 271
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 213 665	317 044
Andre kortsiktige fordringer		430 867	480 935
Konsernfordringer	4	0	252 216
Sum fordringer		1 644 532	1 050 195
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 870 263	25 858 087
Sum omløpsmidler		4 514 795	26 908 282
<b>Sum eiendeler</b>		<b>290 417 341</b>	<b>300 964 553</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Nyhavna Teknopark AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 499 320	1 499 320
Overkurs	3	148 500 680	148 500 680
Annen innskutt egenkapital	3	40 988 634	40 988 634
Sum innskutt egenkapital		190 988 634	190 988 634
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	24 647 472	18 867 758
Sum opptjent egenkapital		24 647 472	18 867 758
Sum egenkapital		215 636 106	209 856 392
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	31 452 108	32 169 599
Sum avsetning for forpliktelser		31 452 108	32 169 599
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	18 047 873	34 493 089
Sum annen langsiktig gjeld		18 047 873	34 493 089
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 686 684	1 914 271
Betalbar skatt	2	2 354 254	2 167 282
Skyldig offentlige avgifter		949 608	1 143 065
Konserngjeld	4	18 756 947	18 907 811
Annen kortsiktig gjeld		533 762	313 044
Sum kortsiktig gjeld		25 281 255	24 445 473
Sum gjeld		74 781 236	91 108 161
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>290 417 341</b>	<b>300 964 553</b>

Trondheim, 16.03.2026  
Styret i Nyhavna Teknopark AS

_____ Geir Harald Halmøy styreleder	_____ Arve Kristen Heggem styremedlem	_____ Jostein Breines styremedlem
_____ Knut Erik Manstad styremedlem		_____ Stian Nergård daglig leder

 BankID Signing  
Halmøy, Geir Harald  
2026-03-16

 BankID Signing  
Breines, Jostein  
2026-03-16

 BankID Signing  
Heggem, Arve Kristen  
2026-03-16

 BankID Signing  
Manstad, Knut Erik  
2026-03-16

 BankID Signing  
Nergård, Stian  
2026-03-16



Nyhavna Teknopark AS

Noteopplysninger 2025

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nyhavna Teknopark AS	Noteopplysninger 2025
----------------------	-----------------------

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg utførelse	Driftsløsøre, under inventar og maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	378 452 240	0	1 634 037	380 086 277
Tilgang	9 058 244	11 211 151	295 922	20 565 317
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>387 510 484</b>	<b>11 211 151</b>	<b>1 929 959</b>	<b>400 651 594</b>
Akkumulerte avskrivninger	113 106 765	0	1 642 283	114 749 048
<b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>	<b>274 403 719</b>	<b>11 211 151</b>	<b>287 676</b>	<b>285 902 546</b>
Årets avskrivninger	7 383 542	Avskrives ikke	103 852	7 487 394
Forventet økonomisk levetid	0-100 år	-	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	-	Lineær	



Nyhavna Teknopark AS

Noteopplysninger 2025

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	142 964 130	146 225 450	3 261 321
<b>Sum</b>	<b>142 964 130</b>	<b>146 225 450</b>	<b>3 261 321</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>142 964 130</b>	<b>146 225 450</b>	<b>3 261 321</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>31 452 108</b>	<b>32 169 599</b>	<b>717 491</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	26 173 423	22 728 702	
Permanente forskjeller	23 355	0	
Endring i midlertidige forskjeller	3 261 321	6 030 388	
Avgitt konsernbidrag	-18 756 947	-18 907 811	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 701 152</b>	<b>9 851 279</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	6 480 782	6 327 000	
Endring i utsatt skatt	-717 491	-1 326 685	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 763 291</b>	<b>5 000 315</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	26 173 423	22 728 702	
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 758 153	5 000 314	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	5 138	0	
<b>Sum</b>	<b>5 763 291</b>	<b>5 000 314</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	6 480 782	6 327 000	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 126 528	-4 159 718	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 354 254</b>	<b>2 167 282</b>	



## Nyhavna Teknopark AS Noteopplysninger 2025

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	1 499 320	148 500 680	40 988 634	18 867 758	209 856 392
Årets resultat	0	0	0	20 410 132	20 410 132
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-14 630 419	-14 630 419
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 499 320</b>	<b>148 500 680</b>	<b>40 988 634</b>	<b>24 647 472</b>	<b>215 636 106</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	18 047 873	34 493 089
<b>Fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	252 216
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>252 216</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	18 047 873	34 493 089
Annen kortsiktig gjeld konsern 1)	18 756 947	18 907 811
<b>Sum</b>	<b>36 804 820</b>	<b>53 400 900</b>

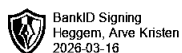
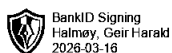
1) Vedrører i sin helhet avgitt konsernbidrag i 2025 til morselskapet Jarlheimsletta AS.

Mellomværende med selskap i samme konsern er utelukkende mot morselskapet Jarlheimletta AS. Lån mellom selskapene er i all hovedsak renteberegnet. Langsiktig gjeld til morselskapet er i sin helhet sikret med pant i varige driftsmidler.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 499 320 består av 1 499 320 aksjer á kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Jarlheimsletta AS	1 499 320	100%
<b>Sum</b>	<b>1 499 320</b>	<b>100%</b>





Nyhavna Teknopark AS

Noteopplysninger 2025

**Note 6 Antall ansatte og lønnskostnader**

Nyhavna Teknopark AS har i regnskapsåret 2025 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.



Til generalforsamlingen i Nyhavna Teknopark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyhavna Teknopark AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. mars 2026  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com  
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-16 12:48:20 UTC+01:00

**Kjetil Smørdal**

 **bankID**

NO BankID - 38246d65-501b-478e-8de6-10edd21f991e



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



# Årsregnskap 2025

## Nyhavna Teknopark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 037 740



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nyhavna Teknopark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		47 519 089	45 918 415
Annen driftsinntekt		5 299 708	4 746 415
Sum driftsinntekter		52 818 797	50 664 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 487 394	6 669 515
Annen driftskostnad		18 374 428	20 086 499
Sum driftskostnader		25 861 822	26 756 014
Driftsresultat		26 956 975	23 908 816
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 749 593
Annen renteinntekt		10 381	69 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		784 048	4 996 265
Annen rentekostnad		9 886	2 444
Resultat av finansposter		-783 552	-1 180 115
Resultat før skattekostnad		26 173 423	22 728 702
Skattekostnad på resultat	2	5 763 291	5 000 315
Resultat		20 410 132	17 728 387
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>20 410 132</b>	<b>17 728 387</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	14 630 419	14 748 093
Avsatt til annen egenkapital	3	5 779 713	2 980 294
Sum overføringer		20 410 132	17 728 387



<b>Balanse</b>			
<b>Nyhavna Teknopark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	285 614 870	272 729 020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	287 676	1 327 251
Sum varige driftsmidler		285 902 546	274 056 271
Sum anleggsmidler		285 902 546	274 056 271
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 213 665	317 044
Andre kortsiktige fordringer		430 867	480 935
Konsernfordringer	4	0	252 216
Sum fordringer		1 644 532	1 050 195
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 870 263	25 858 087
Sum omløpsmidler		4 514 795	26 908 282
<b>Sum eiendeler</b>		<b>290 417 341</b>	<b>300 964 553</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nyhavna Teknopark AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 499 320	1 499 320
Overkurs	3	148 500 680	148 500 680
Annen innskutt egenkapital	3	40 988 634	40 988 634
Sum innskutt egenkapital		190 988 634	190 988 634
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	24 647 472	18 867 758
Sum opptjent egenkapital		24 647 472	18 867 758
Sum egenkapital		215 636 106	209 856 392
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	31 452 108	32 169 599
Sum avsetning for forpliktelser		31 452 108	32 169 599
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	18 047 873	34 493 089
Sum annen langsiktig gjeld		18 047 873	34 493 089
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 686 684	1 914 271
Betalbar skatt	2	2 354 254	2 167 282
Skyldig offentlige avgifter		949 608	1 143 065
Konserngjeld	4	18 756 947	18 907 811
Annen kortsiktig gjeld		533 762	313 044
Sum kortsiktig gjeld		25 281 255	24 445 473
Sum gjeld		74 781 236	91 108 161
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>290 417 341</b>	<b>300 964 553</b>
Trondheim, 16.03.2026 Styret i Nyhavna Teknopark AS			
<hr/>			
Geir Harald Halmøy styreleder	Arve Kristen Heggem styremedlem	Jostein Breines styremedlem	
<hr/>			
Knut Erik Manstad styremedlem		Stian Nergård daglig leder	
<hr/>			
Nyhavna Teknopark AS			Side 4



Nyhavna Teknopark AS

Noteopplysninger 2025

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



Nyhavna Teknopark AS Noteopplysninger 2025

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg utførelse	Driftsløsøre, under inventar og maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	378 452 240	0	1 634 037	380 086 277
Tilgang	9 058 244	11 211 151	295 922	20 565 317
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>387 510 484</b>	<b>11 211 151</b>	<b>1 929 959</b>	<b>400 651 594</b>
Akkumulerte avskrivninger	113 106 765	0	1 642 283	114 749 048
<b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>	<b>274 403 719</b>	<b>11 211 151</b>	<b>287 676</b>	<b>285 902 546</b>
Årets avskrivninger	7 383 542	Avskrives ikke	103 852	7 487 394
Forventet økonomisk levetid	0-100 år	-	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	-	Lineær	

Side 6



Nyhavna Teknopark AS	Noteopplysninger 2025
----------------------	-----------------------

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	142 964 130	146 225 450	3 261 321
<b>Sum</b>	<b>142 964 130</b>	<b>146 225 450</b>	<b>3 261 321</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>142 964 130</b>	<b>146 225 450</b>	<b>3 261 321</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>31 452 108</b>	<b>32 169 599</b>	<b>717 491</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	26 173 423	22 728 702	
Permanente forskjeller	23 355	0	
Endring i midlertidige forskjeller	3 261 321	6 030 388	
Avgitt konsernbidrag	-18 756 947	-18 907 811	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 701 152</b>	<b>9 851 279</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	6 480 782	6 327 000	
Endring i utsatt skatt	-717 491	-1 326 685	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 763 291</b>	<b>5 000 315</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	26 173 423	22 728 702	
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 758 153	5 000 314	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	5 138	0	
<b>Sum</b>	<b>5 763 291</b>	<b>5 000 314</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	6 480 782	6 327 000	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 126 528	-4 159 718	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 354 254</b>	<b>2 167 282</b>	



Nyhavna Teknopark AS	Noteopplysninger 2025
----------------------	-----------------------

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	1 499 320	148 500 680	40 988 634	18 867 758	209 856 392
Årets resultat	0	0	0	20 410 132	20 410 132
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-14 630 419	-14 630 419
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 499 320</b>	<b>148 500 680</b>	<b>40 988 634</b>	<b>24 647 472</b>	<b>215 636 106</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	18 047 873	34 493 089
<b>Fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	252 216
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>252 216</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	18 047 873	34 493 089
Annen kortsiktig gjeld konsern 1)	18 756 947	18 907 811
<b>Sum</b>	<b>36 804 820</b>	<b>53 400 900</b>

1) Vedrører i sin helhet avgitt konsernbidrag i 2025 til morselskapet Jarlheimsletta AS.

Mellomværende med selskap i samme konsern er utelukkende mot morselskapet Jarlheimletta AS. Lån mellom selskapene er i all hovedsak renteberegnet. Langsiktig gjeld til morselskapet er i sin helhet sikret med pant i varige driftsmidler.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 499 320 består av 1 499 320 aksjer á kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Jarlheimsletta AS	1 499 320	100%
<b>Sum</b>	<b>1 499 320</b>	<b>100%</b>



Nyhavna Teknopark AS

Noteopplysninger 2025

**Note 6 Antall ansatte og lønnskostnader**

Nyhavna Teknopark AS har i regnskapsåret 2025 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Side 9