



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 838 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MARIES VEI
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 811 272 | 3 811 272 |
| Annen driftsinntekt | | 738 467 | 725 986 |
| Sum inntekter | | 4 549 739 | 4 537 258 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 337 255 | 302 365 |
| Annen driftskostnad | | 4 210 415 | 3 940 777 |
| Sum kostnader | | 4 547 670 | 4 243 142 |
| Driftsresultat | | 2 069 | 294 116 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 58 340 | 47 154 |
| Sum finansinntekter | | 58 340 | 47 154 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 58 340 | 47 154 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 60 409 | 341 270 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 60 409 | 341 270 |
| Årsresultat | | 60 409 | 341 270 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 60 409 | 341 270 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 409 | 341 270 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 11 255 |
| Andre fordringer | | 484 176 | 594 985 |
| Sum fordringer | | 484 176 | 606 240 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 064 126 | 2 784 696 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 064 126 | 2 784 696 |
| Sum omløpsmidler | | 3 548 302 | 3 390 936 |
| SUM EIENDELER | | 3 548 302 | 3 390 936 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 965 279 | 2 904 870 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 965 279 | 2 904 870 |
| Sum egenkapital | | 2 965 279 | 2 904 870 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 303 622 | 163 337 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 279 402 | 322 729 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 583 024 | 486 066 |
| Sum gjeld | | 583 024 | 486 066 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 548 303 | 3 390 936 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399640

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 838 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MARIES VEI
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 911 838 923
BOLIGSAMEIET MARIES VEI

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 811 272 | 3 811 272 |
| Annen driftsinntekt | | 738 467 | 725 986 |
| Sum inntekter | | 4 549 739 | 4 537 258 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 337 255 | 302 365 |
| Annen driftskostnad | | 4 210 415 | 3 940 777 |
| Sum kostnader | | 4 547 670 | 4 243 142 |
| Driftsresultat | | 2 069 | 294 116 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 58 340 | 47 154 |
| Sum finansinntekter | | 58 340 | 47 154 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 58 340 | 47 154 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 60 409 | 341 270 |
| Årsresultat | | 60 409 | 341 270 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 60 409 | 341 270 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 409 | 341 270 |



Organisasjonsnr: 911 838 923
BOLIGSAMEIET MARIES VEI

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 11 255 |
| Andre fordringer | | 484 176 | 594 985 |
| Sum fordringer | | 484 176 | 606 240 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 064 126 | 2 784 696 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 064 126 | 2 784 696 |
| Sum omløpsmidler | | 3 548 302 | 3 390 936 |
| SUM EIENDELER | | 3 548 302 | 3 390 936 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 965 279 | 2 904 870 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 965 279 | 2 904 870 |



| | | |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 2 965 279 | 2 904 870 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 303 622 | 163 337 |
| Annen kortsiktig gjeld | 279 402 | 322 729 |
| Sum kortsiktig gjeld | 583 024 | 486 066 |
| Sum gjeld | 583 024 | 486 066 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 548 303 | 3 390 936 |



Organisasjonsnr: 911 838 923
BOLIGSAMEIET MARIES VEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 42254.00 | 37365.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 295001.00 | 265000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 337255.00 | 302365.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse




Resultatregnskap


Boligsameiet Maries Vei

| | Note | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | regnskap 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | |
| Felleskostnader | | 3 811 272 | 3 811 272 | 3 811 272 |
| Andre inntekter | 2 | 738 467 | 726 060 | 725 986 |
| Sum driftsinntekter | | 4 549 739 | 4 537 332 | 4 537 258 |
| Driftskostnader | | | | |
| Styrehonorar | | 295 001 | 265 000 | 265 000 |
| Andre personalkostnader | 3 | 42 254 | 37 365 | 37 365 |
| Kommunale avgifter | | 318 897 | 618 000 | 546 509 |
| Vedlikehold | 4 | 1 747 270 | 1 860 000 | 1 146 272 |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd | | 401 448 | 410 000 | 401 448 |
| Driftskostnader | 5 | 1 132 827 | 1 408 500 | 1 307 460 |
| Honorarer | 6 | 164 188 | 162 250 | 151 388 |
| Forsikring | | 400 347 | 379 000 | 372 769 |
| Andre kostnader | 7 | 45 438 | 19 050 | 14 930 |
| Sum driftskostnader | | 4 547 670 | 5 159 165 | 4 243 142 |
| Driftsresultat | | 2 069 | -621 833 | 294 116 |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | |
| Finansinntekter | 8 | 58 340 | 40 000 | 47 154 |
| Netto finansresultat | | 58 340 | 40 000 | 47 154 |
| Årets resultat | | 60 409 | -581 833 | 341 270 |
| Overføringer | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 60 409 | 0 | 341 270 |
| Sum overføringer | | 60 409 | 0 | 341 270 |

 BankID Signing
Øystein Hagen
2023-03-02

 BankID Signing
Andrew Clive Sheriff
2023-03-03

 BankID Signing
Nina Elisabeth Kommo
2023-03-04

 BankID Signing
Charlotte Ekdjøm
2023-03-06

 BankID Signing
Knut Collett Mellbye
2023-03-06



Balanse

Boligsameiet Maries Vei

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 11 255 |
| Fyringsoppgjør | 9 | 243 020 | 421 520 |
| Andre fordringer | 10 | 241 156 | 173 465 |
| Bankinnskudd mv. | 11 | 3 064 126 | 2 784 696 |
| Sum omløpsmidler | | 3 548 303 | 3 390 936 |
| Sum eiendeler | | 3 548 303 | 3 390 936 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 311 279 | 2 250 870 |
| Vedlikeholdsfond | | 654 000 | 654 000 |
| Sum egenkapital | 12 | 2 965 279 | 2 904 870 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd fra kunder | | 70 292 | 60 695 |
| Leverandørgjeld | | 303 622 | 163 337 |
| Påløpte kostnader | | 209 111 | 262 034 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 583 024 | 486 066 |
| Sum gjeld | | 583 024 | 486 066 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 548 303 | 3 390 936 |

Høvik, 31.12.2022
Styret for Boligsameiet Maries Vei

Øystein Hagen
Styrets leder

Andrew Clive Sheriff
Styremedlem

Nina Elisabeth Kommo
Styremedlem

Knut Collett Mellbye
Styremedlem

Charlotte Eldjam
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Leie Av Grunn | 43 407 | 42 000 | 41 926 |
| Garasje | 286 200 | 286 200 | 286 200 |
| Kabel-TV | 397 860 | 397 860 | 397 860 |
| Andre inntekter | 11 000 | 0 | 0 |
| Sum | 738 467 | 726 060 | 725 986 |

Note 3 Personalkostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 41 595 | 37 365 | 37 365 |
| Andre sosiale kostnader | 659 | 0 | 0 |
| Sum | 42 254 | 37 365 | 37 365 |

Note 4 Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vedlikehold bygning utv. | 253 634 | 550 000 | 442 902 |
| Vedlikehold utearealer | 516 014 | 300 000 | 80 681 |
| Vedlikehold og drift heis | 191 737 | 250 000 | 214 065 |
| Vedl. nøkler, låser, skilt | 9 903 | 15 000 | 18 169 |
| Tavler og skilt ute | 0 | 0 | 1 839 |
| Vedlikehold porter | 0 | 30 000 | 1 663 |
| Vedlikehold VVS | 344 819 | 250 000 | 33 262 |
| Egenandel forsikring | 10 000 | 0 | 10 000 |
| Filter ventilasjon | 0 | 70 000 | 70 608 |
| Vedlikehold elektro | 168 286 | 100 000 | 28 253 |
| Lyspærer, lysrør etc. | 5 809 | 20 000 | 18 919 |
| Vedlikehold garasjeanlegg | 17 756 | 50 000 | 34 111 |
| Vedl.hold ventilasjon | 72 889 | 0 | 0 |
| Brannsikkerhet, sprinkling | 42 371 | 55 000 | 41 565 |
| Vedl./drift gassanlegg | 114 053 | 170 000 | 150 236 |
| Sum | 1 747 270 | 1 860 000 | 1 146 272 |



Note 5 Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Strøm fellesanlegg | 134 011 | 270 000 | 189 395 |
| Renhold | 282 640 | 275 000 | 270 170 |
| Matter | 72 790 | 71 000 | 69 580 |
| Renhold garasje | 65 138 | 70 000 | 61 800 |
| Annen renovasjon | 78 556 | 40 000 | 39 660 |
| Skadedyrkontroll | 7 762 | 8 000 | 7 581 |
| Snebrøyting, strøing, m.m. | 86 489 | 60 000 | 43 706 |
| Driftsmaterialer | 279 | 5 000 | 13 920 |
| Vakthold og sikkerhet | 154 427 | 156 500 | 156 465 |
| Vaktmestertjenester | 229 936 | 450 000 | 449 647 |
| Dugnad | 0 | 0 | 1 685 |
| Hjemmeside/internett | 20 801 | 0 | 889 |
| Porto | 0 | 3 000 | 2 961 |
| Sum | 1 132 827 | 1 408 500 | 1 307 460 |

Note 6 Honorarer

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Revisjon | 16 875 | 17 000 | 16 875 |
| Forretningsførrel | 133 282 | 133 300 | 129 400 |
| Ekstra forretningsførrel | 7 081 | 5 000 | 3 863 |
| Beboerportal | 5 700 | 5 700 | 0 |
| Nøkkeladministrasjon | 1 250 | 1 250 | 1 250 |
| Sum | 164 188 | 162 250 | 151 388 |

Note 7 Andre kostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kontingenter | 2 650 | 2 050 | 2 050 |
| Styre- og årsmøter | 842 | 0 | 0 |
| Styreutgifter | 855 | 1 000 | 1 101 |
| Dugnader, Tilstelninger | 28 792 | 3 000 | 3 853 |
| Bankomkostninger | 8 601 | 8 000 | 7 915 |
| Diverse kostnader | 3 704 | 5 000 | 13 |
| Øreavrunding | -6 | 0 | -2 |
| Sum | 45 438 | 19 050 | 14 930 |



Note 8 Finansinntekter

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Renteinntekter kunder | 0 | 0 | 327 |
| Bankrenter | 15 610 | 0 | 4 008 |
| Andre finansinntekter | 42 730 | 40 000 | 42 819 |
| Sum | 58 340 | 40 000 | 47 154 |

Kommentar til note 8: Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte på forsikring.

Note 9 Fyringsoppgjør

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2021 |
|---|----------------------|----------------------|
| Innbetalt. akonto varmt vann/oppv. * | -547 528 | -377 464 |
| Uavregnet gassbeholdning ** | 97 577 | 162 483 |
| Strømkostnad, oppvarming V-vann * | 650 472 | 595 364 |
| Servicekostnader / Techem * | 42 500 | 41 137 |
| Sum fordring seksjonseiere 31.12 | 243 020 | 421 520 |

*Akonto innbetalt avregnes mot faktiske kostnader for perioden mai-april.

**Gassforbruk leses av og faktureres årlig etter forbruk.

Note 10 Andre fordringer

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Andre fordringer | 45 727 | 0 |
| Forskuddsbet. kostnader | 195 429 | 173 465 |
| Sum | 241 156 | 173 465 |

Note 11 Kasse/bank

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 9666.01.43634 | 708 573 | 1 444 753 |
| 9666.01.54059 | 2 355 553 | 0 |
| Nordea Direct Bank ASA | 0 | 1 339 943 |
| Sum | 3 064 126 | 2 784 696 |

Note 12 Egenkapital

| | Annen EK | Vedlikeh.fond | Sum EK |
|--------------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 250 870 | 654 000 | 2 904 870 |
| Årets resultat | 60 409 | - | 60 409 |
| Overføres fra vedlikeholdsfond | - | - | - |
| Egenkapital pr 31.12. | 2 311 279 | 654 000 | 2 965 279 |

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all



rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse

Note 13 Disponible midler

| | Regnskap 2022 |
|------------------------------------|----------------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 2 904 870 |
| B. Endring disponible midler | |
| Årets resultat | 60 409 |
| Avdrag langsiktig gjeld | - |
| C. Disponible midler 31.12 | 2 965 279 |
| Årets endringer disponible midler | 60 409 |
| Spesifikasjon av disponible midler | |
| Omløpsmidler | 3 548 303 |
| - Kortsiktig gjeld | 583 024 |
| Disponible midler 31.12. | 2 965 279 |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Boligsameiet Maries Vei

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Maries Vei som viser et overskudd på kr 60.409,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 7. mars 2023

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor