



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 448 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE FJELLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ylivegen 28
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		247 662	
Annen driftsinntekt		1 331 528	
Sum inntekter		1 579 190	0
Kostnader			
Varekostnad		245 662	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 100	
Annen driftskostnad		685 463	
Sum kostnader		1 325 225	0
Driftsresultat		253 965	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 985	
Annen finansinntekt		5 704 043	
Sum finansinntekter		5 708 028	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		657 857	
Annen rentekostnad		382 261	
Sum finanskostnader		1 040 118	0
Netto finans		4 667 910	0
Ordinært resultat før skattekostnad		4 921 875	0
Skattekostnad på ordinært resultat		6 990	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 914 885	0
Årsresultat		4 914 885	0
Totalresultat		4 914 885	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 914 885	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		4 914 885	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 214 367	
Maskiner og anlegg	3	281 100	
Sum varige driftsmidler		13 495 467	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 163 650	
Sum finansielle anleggsmidler		5 163 650	0
Sum anleggsmidler		18 659 117	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 230	
Sum fordringer		10 230	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 640 000	
Markedsbaserte obligasjoner		3 971 450	
Sum investeringer		16 611 450	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 141 846	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 141 846	
Sum omløpsmidler		18 763 527	0
SUM EIENDELER		37 422 644	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	
Annen innskutt egenkapital		-15 000	0
Sum innskutt egenkapital		35 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-252 920	
Sum opptjent egenkapital		-252 920	
Sum egenkapital		-217 920	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		354 247	
Sum avsetninger for forpliktelser		354 247	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 896 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 235 793	
Sum annen langsiktig gjeld		37 131 793	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 344	
Betalbar skatt		6 873	
Skyldige offentlige avgifter		-9 424	
Annen kortsiktig gjeld		79 730	
Sum kortsiktig gjeld		154 523	0
Sum gjeld		37 640 563	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 422 644	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615701

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 448 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE FJELLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ylivegen 28
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 929 448 146
NYE FJELLBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		247 662	
Annen driftsinntekt		1 331 528	
Sum inntekter		1 579 190	0
Kostnader			
Varekostnad		245 662	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 100	
Annen driftskostnad		685 463	
Sum kostnader		1 325 225	0
Driftsresultat		253 965	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 985	
Annen finansinntekt		5 704 043	
Sum finansinntekter		5 708 028	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		657 857	
Annen rentekostnad		382 261	
Sum finanskostnader		1 040 118	0
Netto finans		4 667 910	0
Ordinært resultat før skattekostnad		4 921 875	0
Skattekostnad på ordinært resultat		6 990	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 914 885	0
Årsresultat		4 914 885	0
Totalresultat		4 914 885	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 914 885	
Sum overføringer og disponeringer		4 914 885	



Organisasjonsnr: 929 448 146
NYE FJELLBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 214 367	
Maskiner og anlegg	3	281 100	
Sum varige driftsmidler		13 495 467	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 163 650	
Sum finansielle anleggsmidler		5 163 650	0
Sum anleggsmidler		18 659 117	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 230	
Sum fordringer		10 230	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 640 000	
Markedsbaserte obligasjoner		3 971 450	
Sum investeringer		16 611 450	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 141 846	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 141 846	
Sum omløpsmidler		18 763 527	0
SUM EIENDELER		37 422 644	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	50 000	
Annen innskutt egenkapital	-15 000	0
Sum innskutt egenkapital	35 000	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-252 920	
Sum opptjent egenkapital	-252 920	
Sum egenkapital	-217 920	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	354 247	
Sum avsetninger for forpliktelser	354 247	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 896 000	
Øvrig langsiktig gjeld	30 235 793	0
Sum annen langsiktig gjeld	37 131 793	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 344	
Betalbar skatt	6 873	
Skyldige offentlige avgifter	-9 424	
Annen kortsiktig gjeld	79 730	
Sum kortsiktig gjeld	154 523	0
Sum gjeld	37 640 563	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 422 644	0



Organisasjonsnr: 929 448 146
NYE FJELLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fusjon Nye Fjellberg Eiendom AS (overtakende selskap) har fusjonert med Fjellberg Eiendom AS (Overdragende selskap), der aksjonærene i overdragende selskape har mottatt aksjer i overtakendes morselskap, Fjellberg Holding AS, som vederlag. Fusjonen er gjennomført til kontinuitet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17943520.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17943520.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4448053.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13495467.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	394100.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Fjellberg Holding AS

Forretningskontor for morselskapet



Å1

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25991144.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte obligasjoner	3971450.00	-46378.00
Nordeafondene	12640000.00	-611479.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	16611450.00	-657857.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3851000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6896000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13214367.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ingrid Skår

Statsautorisert Revisor og Autorisert Regnskapsfører



Til generalforsamlingen i Nye Fjellberg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Fjellberg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 914 885,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2

Org.nr 994 712 845mva

Tlf: +47 412 06 339

E-post: ingrid@i-skar.no



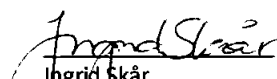
Ingrid Skår

Statsautorisert Revisor og Autorisert Regnskapsfører



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Geilo, 12.06.2023


Ingrid Skår
statsautorisert revisor