



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 790 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÄLLFÖRVALTARNA NORGE AS
Forretningsadresse: Storvegen 21
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ruder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 988	485 805
Sum inntekter		541 988	485 805
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 587	46 863
Annen driftskostnad		236 079	203 593
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		262 322	235 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	255
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		82	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		262 475	235 603
Skattekostnad på ordinært resultat	5	60 373	56 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 102	179 062
Årsresultat		202 102	179 062
Totalresultat		202 102	179 062
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		202 102	179 062
Sum overføringer og disponeringer		202 102	179 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	820 519	864 106
Sum varige driftsmidler		820 519	864 106
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		820 519	864 106
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 508	49 842
Andre fordringer			6 415
Sum fordringer		40 508	56 257
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 894	215 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 894	215 446
Sum omløpsmidler		534 402	271 704
SUM EIENDELER		1 354 921	1 135 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	280 000	280 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	994 725	792 623
Sum opptjent egenkapital		994 725	792 623
Sum egenkapital		1 274 725	1 072 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 654	
Betalbar skatt		60 373	56 541
Skyldige offentlige avgifter		14 651	6 525
Annen kortsiktig gjeld		517	120
Sum kortsiktig gjeld		80 196	63 186
Sum gjeld		80 196	63 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 354 921	1 135 809



Resultatregnskap

Fjellförvaltarna Norge AS

	Note	2018	2017
Leieinntekter		541 988	485 805
Sum driftsinntekter		541 988	485 805
Avskrivning varige driftsmidler		43 587	46 863
Annen driftskostnad		236 079	203 593
Driftsresultat		262 322	235 348
Renteinntekter		235	255
Rentekostnader		82	0
Ordinært resultat før skattekostnad		262 475	235 603
Skattekostnad på ordinært resultat	5	60 373	56 541
Ordinært resultat		202 102	179 062
Årsresultat		202 102	179 062
Overført annen egenkapital		202 102	179 062
Sum disponert		202 102	179 062



Balanse

Fjellförvaltarna Norge AS

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	4	820 519	864 106
Sum varige driftsmidler		<u>820 519</u>	<u>864 106</u>
Sum anleggsmidler		<u>820 519</u>	<u>864 106</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 508	49 842
Andre fordringer		0	6 415
Sum fordringer		<u>40 508</u>	<u>56 257</u>
Bankinnskudd,kontanter o.l.		493 894	215 446
Sum omløpsmidler		<u>534 402</u>	<u>271 704</u>
Sum eiendeler		<u>1 354 921</u>	<u>1 135 809</u>

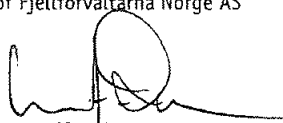


Balanse

Fjellførvaltarna Norge AS

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2.800 aksjer à kr. 100,-)	6	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		<u>280 000</u>	<u>280 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	994 725	792 623
Sum opptjent egenkapital		<u>994 725</u>	<u>792 623</u>
Sum egenkapital		<u>1 274 725</u>	<u>1 072 623</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 655	0
Betalbar skatt		60 373	56 541
Skyldige offentlige avgifter		14 651	6 525
Annen kortsiktig gjeld		517	120
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 196</u>	<u>63 186</u>
Sum gjeld		<u>80 196</u>	<u>63 186</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 354 921</u>	<u>1 135 809</u>

Trysil, 03.06.2019 /
Styret for Fjellførvaltarna Norge AS



Ulf Ruder
styreformann



Noter til regnskap for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Fjällförvaltarna Norge AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Hovedregel for resultatføring av inntekter

Inntekter fra leie resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Note 2 – Aksjonær

Selskapet eies 100% av Trysil Innovator AS.

Note 3 – Pantstillelser

Pantegjeld med forfall senere enn 5 år: 0

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2018	2017
<u>Pantegjeld</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

<u>Leiligheter</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
--------------------	----------	----------



Noter til regnskap for 2018

Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar, o.l.	Utleie- leiligheter *	Sum
Kostpris 01.01.	216.930	2.323.650	2.540.580
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Kostpris pr. 31.12	216.930	2.323.650	2.540.580
Akk. ord. avskr. 01.01	216.930	1.459.544	1.676.474
Årets avskr.	0	43.587	43.587
Akk. ord. avskr. 31.12	216.930	1.503.131	1.720.061
Bokført verdi 31.12	0	820.519	820.519
Prosentats ord. avskr.	20	4	

* Utleieleiligheter er definert som avskrivbare driftsmidler.

Selskapet benytter saldoavskrivninger som regnskapsmessige avskrivninger.

Note 5 – Årets skattekostnad består av:

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller		Endring
	2018	2017	
Netto grunnlag	0	0	0
	0	0	0
Betalbar skatt		2018	2017
Resultat før skattekostnad		262.475	235.603
Permanente forskjeller		18	-14
Grunnlag for betalbar skatt		262.493	235.589
Betalbar skatt 23%		60.373	56.541
For mye avsatt tidligere år		0	0
Skattekostnad		60.373	56.561



Noter til regnskap for 2018

Note 6 - Egenkapital

Forklaring av egenkapitalbevegelse.

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Egenkapital 31.12.		
Aksjekapital	280.000	0
Annen egenkapital		792.623
Egenkapital 01.01.	280.000	792.623
Årsresultat		202.102
Avsatt utbytte		0
Egenkapital 31.12.	280.000	994.725

Note 7 – Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

Note 8 – Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for perioden er kr. 17.050,-.



Registrerte revisorer
Harald Drange
– Org. nr 962 776 337 MVA
Stein Karlsen
– Org. nr 862 746 732 MVA

Statsautoriserte revisorer
Elin Ramleth Østli
– Org. nr 962 469 485 MVA
Tom Rusten Østli
– Org. nr 962 469 574 MVA

Til generalforsamlingen i Fjällförvaltarna Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Fjällförvaltarna Norge AS som viser et overskudd på NOK 202.102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trysil, 03. juni 2019

Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor