



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 290 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 4 B AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 4
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Alfstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, ref. kostnader		3 985 265	4 430 049
Sum inntekter		3 985 265	4 430 049
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	355 000	371 000
Annen driftskostnad	2	551 751	1 158 697
Sum kostnader		906 751	1 529 697
Driftsresultat		3 078 515	2 900 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 427	13 880
Sum finansinntekter		15 427	13 880
Rentekostnad til foretak i samme konsern		297 000	242 000
Annen rentekostnad		1 066	1 177
Sum finanskostnader		298 066	243 177
Netto finans		-282 640	-229 297
Ordinært resultat før skattekostnad		2 795 875	2 671 055
Skattekostnad på ordinært resultat	3	615 093	587 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 180 782	2 083 423
Årsresultat		2 180 782	2 083 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 180 782	2 083 423
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 872 000	2 067 000
Overføringer annen egenkapital		308 782	16 423
Sum overføringer og disponeringer		2 180 782	2 083 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 385 000	12 584 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 000	161 000
Sum varige driftsmidler		12 390 000	12 745 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		13 140 000	13 495 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		772 644	787 115
Andre fordringer	4	8 073	24 277
Sum fordringer		780 717	811 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 570 788	2 899 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 570 788	2 899 324
Sum omløpsmidler		4 351 505	3 710 715
SUM EIENDELER		17 491 505	17 205 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	626 983	626 983
Sum innskutt egenkapital		726 983	726 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 452 919	2 144 137
Sum opptjent egenkapital		2 452 919	2 144 137
Sum egenkapital		3 179 902	2 871 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	856 680	776 142
Sum avsetninger for forpliktelser		856 680	776 142
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 201 138	9 904 138
Øvrig langsiktig gjeld	4	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 951 138	10 654 138
Sum langsiktig gjeld		11 807 818	11 430 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 202	232 408
Betalbar skatt	3	6 555	31 287
Skyldig offentlige avgifter		28 027	-42 163
Kortsiktig konserngjeld		2 400 000	2 650 000
Annen kortsiktig gjeld	4		32 782
Sum kortsiktig gjeld		2 503 785	2 904 315
Sum gjeld		14 311 603	14 334 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 491 505	17 205 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373489

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 290 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 4 B AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 4
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Alfstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 888 290 672
ROSENHOLMVEIEN 4 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, ref. kostnader		3 985 265	4 430 049
Sum inntekter		3 985 265	4 430 049
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	355 000	371 000
Annen driftskostnad			
	2	551 751	1 158 697
Sum kostnader		906 751	1 529 697
Driftsresultat		3 078 515	2 900 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		15 427	13 880
Sum finansinntekter		15 427	13 880
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		297 000	242 000
Annen rentekostnad			
		1 066	1 177
Sum finanskostnader		298 066	243 177
Netto finans		-282 640	-229 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 795 875	2 671 055
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	615 093	587 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 180 782	2 083 423
Årsresultat		2 180 782	2 083 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 180 782	2 083 423
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		1 872 000	2 067 000
Overføringer annen egenkapital			
		308 782	16 423
Sum overføringer og disponeringer		2 180 782	2 083 423



Organisasjonsnr: 888 290 672
ROSENHOLMVEIEN 4 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 385 000	12 584 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 000	161 000
Sum varige driftsmidler		12 390 000	12 745 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	750 000

Sum anleggsmidler		13 140 000	13 495 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		772 644	787 115
Andre fordringer	4	8 073	24 277
Sum fordringer		780 717	811 392

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 570 788	2 899 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 570 788	2 899 324

Sum omløpsmidler		4 351 505	3 710 715
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 491 505	17 205 715
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	626 983	626 983
Sum innskutt egenkapital		726 983	726 983

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 452 919	2 144 137
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 452 919	2 144 137
Sum egenkapital		3 179 902	2 871 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	856 680	776 142
Sum avsetninger for forpliktelseser		856 680	776 142
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 201 138	9 904 138
Øvrig langsiktig gjeld	4	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 951 138	10 654 138
Sum langsiktig gjeld		11 807 818	11 430 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 202	232 408
Betalbar skatt	3	6 555	31 287
Skyldig offentlige avgifter		28 027	-42 163
Kortsiktig konserngjeld		2 400 000	2 650 000
Annen kortsiktig gjeld	4		32 782
Sum kortsiktig gjeld		2 503 785	2 904 315
Sum gjeld		14 311 603	14 334 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 491 505	17 205 715



Organisasjonsnr: 888 290 672
ROSENHOLMVEIEN 4 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



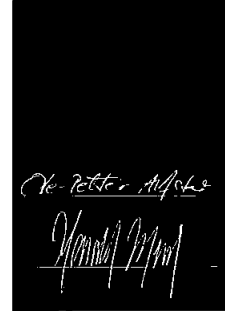
**Årsoppgjør 2022
for
Rosenholmveien 4B AS**

Foretaksnr. 888290672



Til generalforsamlingen i Rosenholmveien 4B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING



Org.nr. 958 246 595 MVA

Konklusjon

Vi har revidert Rosenholmveien 4B AS' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27.01.2023

Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad

statsautorisert revisor

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@gmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@gmail.no

Besøksadr.: Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost: post@nordstrandrevisjon.no



Rosenholmveien 4B AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter, ref. kostnader		3 985 265	4 430 049
Sum driftsinntekter		3 985 265	4 430 049
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	355 000	371 000
Annen driftskostnad	2	551 751	1 158 697
Sum driftskostnader		906 751	1 529 697
DRIFTSRESULTAT		3 078 515	2 900 352
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 427	13 880
Sum finansinntekter		15 427	13 880
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		297 000	242 000
Annen rentekostnad		1 067	1 177
Sum finanskostnader		298 067	243 177
NETTO FINANSPOSTER		(282 640)	(229 297)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 795 875	2 671 055
Skattekostnad på ordinært resultat	3	615 093	587 632
ORDINÆRT RESULTAT		2 180 782	2 083 423
ÅRSRESULTAT		2 180 782	2 083 423
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 872 000	2 067 000
Overføringer annen egenkapital		308 782	16 423
SUM OVERFØRINGER		2 180 782	2 083 423



Rosenholmveien 4B AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 385 000	12 584 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 000	161 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	750 000	750 000
Sum anleggsmidler		13 140 000	13 495 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		772 644	787 115
Andre fordringer	4	8 073	24 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 570 788	2 899 324
Sum omløpsmidler		4 351 505	3 710 715
SUM EIENDELER		17 491 505	17 205 715
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	626 983	626 983
Sum innskutt egenkapital		726 983	726 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 452 919	2 144 137
Sum opptjent egenkapital		2 452 919	2 144 137
Sum egenkapital		3 179 902	2 871 120
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	856 680	776 142
Sum avsetning for forpliktelser		856 680	776 142
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	10 201 138	9 904 138
Øvrig langsiktig gjeld	4	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 951 138	10 654 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 202	232 408
Betalbar skatt	3	6 555	31 287
Skyldig offentlige avgifter		28 027	(42 163)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 400 000	2 650 000
Annen kortsiktig gjeld	4	0	32 783
Sum kortsiktig gjeld		2 503 785	2 904 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 491 505	17 205 715

Holmlia, 27/1-2023

I Styret for Rosenholmveien 4B AS

Peter Thorkildsen
Styreformann

Årsregnskap for Rosenholmveien 4B AS

Organisasjonsnr. 888290672



Rosenholmveien 4B AS
Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer løpende etter regnskapsprinsippet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rosenholmveien 4B AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygning	Vareb/løsøre Bil	Sum
Anskaffelseskost 1.1.22	22 076 163	1 757 120	23 833 283
Tilgang			0
Avgang		-378 254	-378 254
Anskaffelseskost 31.12.22	22 076 163	1 378 866	23 455 029
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-9 691 163	-1 373 866	-11 065 029
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	0		
Balanseført verdi pr. 31.12.22	12 385 000	5 000	12 390 000
Årets planavskrivninger	199 000	156 000	355 000
Årets nedskrivninger	0	0	
Planavskrivningssats	2	20	
Gevinst ved salg		150 000	150 000

Hjemmelen til eiendommen ligger i Rosenholm Gård ANS, orgnr.975 896 226.
Det er tinglyst et vederlag på kr.4.300.000.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
Sum	-	-

Det har ikke vært ansatte i 2022.
Fordel fri bil er innberettet i morselskapet.

Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	(hele tusen)	(hele tusen)
	2022	2021
Daglig leder		
Styre		
Revisor, revisjon	25	23
Revisor, regnsk.teknisk bistand	12	11
Revisor, konsulentjenester	0	0
Sum	37	34



Rosenholmveien 4B AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skattekostnad

	2 022	2 021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	6 555	31 287
Skatt på konsernbidrag	528 000	583 000
Endring i utsatt skatt	80 538	-26 655
Netto skattekostnad	615 093	587 632

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat for skattekostnad	2 795 875	2 671 055
Permanent forskjell annet	-2 400 000	-2 650 000
Midlertidige forskjeller	-366 080	121 160
Netto grunnlag	29 795	142 215
Betalbar skatt	6 555	31 287

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	4 169 000	4 053 954
Fordringer	-275 000	-526 034
Andre forpliktelser		
Sum	3 894 000	3 527 920

Utsatt skattefordel	856 680	776 142
	22 %	22 %

Note 4 Fordringer og gjeld

Spesifikasjon av fordringer:	2022	2021
Langsiktige fordringer:		
Depositumskto.husleie	750 000	750 000
Sum	750 000	750 000

Kortsiktige fordringer:		
Andre korts. fordringer:	-	-
Forsk.betalte kostnader	8 073	24 277
Sum kortsiktige fordringer	8 073	24 277

Langsiktig gjeld med forfall etter år 2027:	10 201 138	9 904 138
---	------------	-----------

Spesifikasjon korts.gjeld:		
Forskuddsbetalt leie	-	32 783
Påløpne, ikke forfalne renter		
Andre påløpne kostnader	-	-
Sum	-	32 783

Spesifikasjon langsiktig gjeld.		
Gjeld til Rosenholm Gård Holding AS	10 201 138	9 904 138
Handelsbanken		
Skyldig husleiedepositum	750 000	750 000
Sum	10 951 138	10 654 138

Panteobligasjonens pålydende	41 000 000	41 000 000
------------------------------	------------	------------

Bokført verdi av eiendeler stilet som pant:		
Bygninger	12 385 000	12 584 000
Sum	12 385 000	12 584 000



Rosenholmveien 4B AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Bundet bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr.31/12-22 og heller ingen skattetrekkforpliktelse.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Rosenholmveien 4B AS hadde 1 aksjonær pr.31.12.22.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Rosenholm Gård Holding AS (100% eiet av Peter Thorkildsen)	1 000	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekap	Overkurs	Annen EK	SUM
Pr.1/1-22	100 000	626 983	2 144 137	2 871 120
Utdelt tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			2 180 782	2 180 782
Ytet konsernbidrag			-1 872 000	-1 872 000
Avsatt utbytte			0	0
Pr.31/12-22	<u>100 000</u>	<u>626 983</u>	<u>2 452 919</u>	<u>3 179 902</u>