



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 068 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H MV54 HOLDING AS  
Forretningsadresse: co/Arctic Business Management AS  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Gleditsch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	171 347	341 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 347</b>	<b>341 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 347</b>	<b>-341 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		131 732
Annen renteinntekt		337	16 131
Annen finansinntekt		1 436 010	1 458 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 436 347</b>	<b>1 606 350</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 265 000	1 265 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 265 000</b>	<b>1 265 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>171 347</b>	<b>341 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	110 930 582	120 604 827
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 930 582</b>	<b>120 604 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 930 582</b>	<b>120 604 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		83 741	89 270
Konsernfordringer	4	1 436 010	11 722 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 519 751</b>	<b>11 811 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673	2 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 673</b>	<b>2 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 522 423</b>	<b>11 813 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 453 005</b>	<b>132 418 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		86 294 464	102 558 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 294 464</b>	<b>103 558 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 903 666	1 903 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 903 666</b>	<b>1 903 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>89 198 130</b>	<b>105 461 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	23 000 000	23 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	109 000
Kortsiktig konserngjeld	4		3 594 772
Annen kortsiktig gjeld		253 000	253 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 875</b>	<b>3 956 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 254 875</b>	<b>26 956 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 453 005</b>	<b>132 418 438</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i HMV54 Holding AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert HMV54 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennepo Dokumentnøkkel: YJKU-4DJ5-6U3D1-KNTZJ-XGEEU-6ZLH



Revisors beretning 2018 for HMV54 Holding AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. januar 2019  
RSM Norge AS

*Elektronisk signert*

Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YJKU-4DJ5-6U3D1-KNTZJ-XGEEU-6ZHLH





# Årsregnskap 2018 HVM54 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Org.nr.: 916 068 166



## Resultatregnskap

HMV54 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	1	171 347	341 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 347</b>	<b>341 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 347</b>	<b>-341 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	131 732
Annen renteinntekt		337	16 131
Annen finansinntekt		1 436 010	1 458 487
Annen rentekostnad		1 265 000	1 265 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>171 347</b>	<b>341 350</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

HMV54 Holding AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	110 930 582	120 604 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>110 930 582</u>	<u>120 604 827</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>110 930 582</u>	<u>120 604 827</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		83 741	89 270
Konsernfordringer	4	1 436 010	11 722 023
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 519 751</u>	<u>11 811 293</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 673	2 318
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 522 423</u>	<u>11 813 611</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>112 453 005</u>	<u>132 418 438</u>



**Balanse**

HMV54 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		86 294 464	102 558 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 294 464</b>	<b>103 558 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 903 666	1 903 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 903 666</b>	<b>1 903 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>89 198 130</b>	<b>105 461 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	23 000 000	23 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	109 000
Konserngjeld	4	0	3 594 772
Annen kortsiktig gjeld		253 000	253 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 875</b>	<b>3 956 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 254 875</b>	<b>26 956 772</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>112 453 005</b>	<b>132 418 438</b>

Oslo, 30.01.2019  
Styret i HMV54 Holding AS

Jon Ketil Gjørtz  
styreleder

Ketil Bakkefjord  
styremedlem

Tord Askvig  
styremedlem

HMV54 Holding AS

Side 4



## HMV54 Holding AS

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper 2018

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2018 frem til 31.12.2018.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 27 875 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2018.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2018	31.12.2017
Revisjonshonorar	24 123	28 578
Annen bistand revisor	3 752	0
Forretningsførerhonorar	0	172 587
Juridisk Bistand	0	22 275
Verdivurdering	8 274	0
Nordic Trustee	117 184	103 741
Diverse kostnader	18 014	14 169
Sum annen driftskostnad	171 347	341 350

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2018	2017
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag	2018	2017
Resultat før skattekostnad	0	0
Permanente forskjeller		
Grunnlag for årets skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	0	0
Avsatt/Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

## Note 3 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
HMV54 Eiendom AS	100%	110 930 582	110 930 582	16 841 197	4 457 912
<b>Bokført verdi</b>		<b>110 930 582</b>	<b>110 930 582</b>	<b>16 841 197</b>	<b>4 457 912</b>

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2018	31.12.2017
<b>Fordringer</b>		
Fordring på HMV54 Invest AS	0	10 263 536
Fordring på HMV54 Eiendom AS	1 436 010	1 458 487
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 436 010</b>	<b>11 722 023</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld HMV54 Eiendom AS	0	3 594 772
<b>Sum Gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 594 772</b>

Pr. 31.12.2018 inngår selskapet i et konsern med HMV54 Invest AS og HMV54 Eiendom AS. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med 3 mnd NIBOR og har i 2018 blitt renteberegnet med 0,81% i tillegg til en margin på 1,50%. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

#### Note 5 - Obligasjonslån

Selskapet trakk den 19.10.2016 opp et obligasjonslån på NOK 23 000 000. Lånet har en løpetid på 10 år og en rente på 5,50%.

Långiver	2018	2017
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	23 000 000	23 000 000
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>



## Note 6 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	23 000 000	23 000 000
Påløpte rentekostnader	253 000	253 000
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>23 253 000</b>	<b>23 253 000</b>

Eiendommen i datterselskapet HMV54 Eiendom AS er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA.

## Note 7 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2018	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	1 000 000	102 558 000	1 903 666	105 461 666
Tilleggsutbytte*		-16 263 536		-16 263 536
Resultat			0	0
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>86 294 464</b>	<b>1 903 666</b>	<b>89 198 130</b>

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
HMV54 Invest AS	1 000	100%
<b>Totalt Antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Samtlige aksjer har lik stemmerett.