



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 585 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Randabergveien 300B
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Holta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 500	
Sum inntekter		42 500	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	76 585	
Annen driftskostnad	2	60 361	
Sum kostnader		136 946	
Driftsresultat		-94 446	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 446	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 446	0
Årsresultat		-94 446	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 446	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 446	
Sum overføringer og disponeringer		-94 446	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende		200 000	
Sum immaterielle eiendeler		200 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 030 667	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	67 748	
Sum varige driftsmidler		2 098 415	
Sum anleggsmidler		2 298 415	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 571	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 571	
Sum omløpsmidler		617 571	0
SUM EIENDELER		2 915 986	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Overkurs		4 430	
Sum innskutt egenkapital		34 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		94 446	
Sum opptjent egenkapital		-94 446	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-60 016	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294	
Annen kortsiktig gjeld		2 975 708	
Sum kortsiktig gjeld		2 976 002	
Sum gjeld		2 976 002	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 915 986	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761940

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 585 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Randabergveien 300B
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Holta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 585 878
HOLTA PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 500	
Sum inntekter		42 500	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	76 585	
Annen driftskostnad	2	60 361	
Sum kostnader		136 946	
Driftsresultat		-94 446	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-94 446	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-94 446	0
Årsresultat		-94 446	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-94 446	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-94 446	
Sum overføringer og disponeringer		-94 446	



Organisasjonsnr: 926 585 878
HOLTA PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser, varemerker og
lignende

200 000

Sum immaterielle eiendeler

200 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

2 030 667

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4

67 748

Sum varige driftsmidler

2 098 415

Sum anleggsmidler

2 298 415

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

617 571

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

617 571

Sum omløpsmidler

617 571

0

SUM EIENDELER

2 915 986

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

Overkurs

4 430

Sum innskutt egenkapital

34 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

94 446

Sum opptjent egenkapital

-94 446

Sum egenkapital

-60 016

0

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	294	
Annen kortsiktig gjeld	2 975 708	
Sum kortsiktig gjeld	2 976 002	
Sum gjeld	2 976 002	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 915 986	0



Organisasjonsnr: 926 585 878
HOLTA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Holta Property AS
Organisasjonsnr. 926 585 878

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på



grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av inneværende år. Det er følgelig ikke utbetalt noen form for lønn og heller ikke ytt noen andre former for godtgjørelser til selskapets tillitsvalgte, eller opprettet noen form for tjenestepensjon.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	3	51,546400	154,63
B-aksjer	579	51,546392	29845,00

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 100 000	75 000	2 175 000
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 100 000	75 000	2 175 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-69 333	-7 252	-76 585
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balansført verdi 31.12.21	2 030 667	67 748	2 098 415
Årets avskrivninger	69 333	7 252	76 585
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsgrad	0-4%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balansførte leieavtaler	0	0	0



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-94 445	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 345	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>-122 360</u>	<u>0</u>
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0