



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 583 798
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Kristin Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 860 100	2 745 600
Sum inntekter		2 860 100	2 745 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	69 601	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	75 719	81 261
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 886 158	1 430 025
Sum kostnader		2 066 390	1 622 964
Driftsresultat		793 710	1 122 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		12 015	10 316
Annen renteinntekt		31 694	24 961
Annen rentekostnad		729 620	768 269
Netto finans		-685 911	-732 992
Årsresultat		107 799	389 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 799	389 644
Sum overføringer og disponeringer		107 799	389 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 239 617	3 239 617
Maskiner og anlegg	10	205 157	280 876
Sum varige driftsmidler		3 444 774	3 520 493
Sum anleggsmidler		3 444 774	3 520 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 827	35 605
Andre fordringer		117 888	159 339
Sum fordringer		214 715	194 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 252	578 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 252	578 264
Sum omløpsmidler		843 967	773 208
SUM EIENDELER		4 288 742	4 293 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	11	-9 251 733	-9 359 532
Sum opptjent egenkapital		-9 251 733	-9 359 532
Sum egenkapital			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 114 744	13 233 424
Øvrig langsiktig gjeld	13	416 000	416 000
Sum langsiktig gjeld		13 530 744	13 649 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 531	609
Sum kortsiktig gjeld		6 531	609
Sum gjeld		13 537 275	13 650 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 288 742	4 293 701
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 239 617	3 239 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348141

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 583 798
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jeanett Kristin Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 948 583 798
TANGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 860 100	2 745 600
Sum inntekter		2 860 100	2 745 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	69 601	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	75 719	81 261
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 886 158	1 430 025
Sum kostnader		2 066 390	1 622 964
Driftsresultat		793 710	1 122 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		12 015	10 316
Annen renteinntekt		31 694	24 961
Annen rentekostnad		729 620	768 269
Netto finans		-685 911	-732 992
Årsresultat		107 799	389 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 799	389 644
Sum overføringer og disponeringer		107 799	389 644



Organisasjonsnr: 948 583 798
TANGEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 239 617	3 239 617
Maskiner og anlegg	10	205 157	280 876
Sum varige driftsmidler		3 444 774	3 520 493

Sum anleggsmidler		3 444 774	3 520 493
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		96 827	35 605
Andre fordringer		117 888	159 339
Sum fordringer		214 715	194 944

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 252	578 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 252	578 264

Sum omløpsmidler		843 967	773 208
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 288 742	4 293 701
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-9 251 733	-9 359 532
Sum opptjent egenkapital		-9 251 733	-9 359 532

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	13 114 744	13 233 424
Øvrig langsiktig gjeld	13	416 000	416 000
Sum langsiktig gjeld		13 530 744	13 649 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 531	609
Sum kortsiktig gjeld		6 531	609
Sum gjeld		13 537 275	13 650 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 288 742	4 293 701
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 239 617	3 239 617



Organisasjonsnr: 948 583 798
TANGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Tangen I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangen I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T15BK-WUBEP-YEUCH-TSG3C-E4SMT-138KK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-18 17:50:59 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.25	Budsjett 2025	Resultat 31.12.24	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		2 841 600	2 841 600	2 726 400	2 918 400
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter		18 500	20 400	19 200	18 000
Sum inntekter		2 860 100	2 862 000	2 745 600	2 936 400
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	8 601	10 600	10 575	8 600
Styrehonorar	2	61 000	75 000	75 000	70 000
Avskrivninger	10	75 719	76 000	81 261	76 000
Energi, strøm, olje, gass		70 676	83 200	67 976	80 000
Eiendomsskatt		90 690	91 000	91 032	91 000
Inventar		1 899	3 000	0	3 000
Vedlikehold	4	76 623	100 000	75 727	100 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		20 927	25 000	20 490	25 000
Vaktmestertjenester		96 880	100 000	106 760	110 000
Periodisk vedlikehold	5	497 000	400 000	55 570	0
Revisjonshonorar	3	4 468	5 000	4 336	5 000
Forretningsførerhonorar		106 344	106 300	102 252	111 000
Kontorrekv, telefon, porto		2 360	3 000	2 655	2 000
TV bredbånd		230 976	215 000	206 976	260 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		6 658	6 700	6 658	6 700
Forsikring		120 332	120 000	109 774	135 000
Kurs		10 830	10 000	0	10 000
Kommunale avgifter	6	580 305	630 000	597 547	610 000
Bankgebyrer		3 157	3 000	5 613	3 000
Andre kostnader	7	947	2 000	2 762	2 000
Sum driftskostnader		2 066 390	2 064 800	1 622 964	1 708 300
Driftsresultat		793 710	797 200	1 122 636	1 228 100
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		12 015	0	10 316	0
Renteinntekter		31 694	24 000	24 961	30 000
Rentekostnad		729 620	745 000	768 269	680 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-685 911	-721 000	-732 992	-650 000
Årsresultat		107 799	76 200	389 644	578 100
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		107 799	0	389 644	0
Sum disponering		107 799	0	389 644	0

Tangen I borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	87 675	87 675
Bygninger	9	3 075 466	3 075 466
Garasjer	9	76 476	76 476
Ladestasjon	10	57 893	72 675
Andre driftsmidler	10	147 264	208 201
Sum varige driftsmidler		3 444 774	3 520 493
Sum anleggsmidler		3 444 774	3 520 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		96 827	35 605
Erstatningsmessige skader		0	55 851
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		117 888	103 488
Sum fordringer		214 715	194 944
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		629 252	578 264
Sum bankinnskudd og kontanter		629 252	578 264
Sum omløpsmidler		843 967	773 208
SUM EIENDELER		4 288 742	4 293 701

Tangen I borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-9 251 733	-9 359 532
Sum opptjent egenkapital		-9 251 733	-9 359 532
Sum egenkapital		-9 248 533	-9 356 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	13 114 744	13 233 424
Borettsinnskudd	13	416 000	416 000
Sum langsiktig gjeld		13 530 744	13 649 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 531	609
Sum kortsiktig gjeld		6 531	609
Sum gjeld		13 537 275	13 650 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 288 742	4 293 701
Pantestillelser		3 239 617	3 239 617

Tangen I borettslag



Årsregnskap for Tangen I borettslag

2025

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	772 599	595 712
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	107 799	389 644
Tilbakeført avskrivninger	75 719	81 261
Avdrag lån	-118 680	-294 018
B. Årets endringer disponible midler	64 838	176 887
C. Disponible midler UB	837 437	772 599
Omløpsmidler	843 967	773 208
Kortsiktig gjeld	6 531	609
Disponible midler	837 437	772 599



Årsregnskap for Tangen I borettslag

2025

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	8 601	10 575
Sum	8 601	10 575

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	2025	2024
Styrehonorar	61 000	75 000
Sum	61 000	75 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisjonshonorar	4 468	4 336
Sum	4 468	4 336

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Tangen I borettslag

2025

Note 4 - Vedlikehold

	2025	2024
Driftsmateriell	4 703	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	61 918	51 282
Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 002	24 445
Sum	76 623	75 727

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	497 000	55 570
Sum	497 000	55 570

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:
Vask og beis terrasser

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2025	2024
Generalforsamling og møter	947	1 387
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	0	1 375
Sum	947	2 762



Årsregnskap for Tangen I borettslag

2025

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 675
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 675
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	87 675
Anskaffelsesår :	1972
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Bygninger

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	76 476	3 075 466
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 476	3 075 466
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	76 476	3 075 466
Anskaffelsesår :	1972	1972
Antatt levetid i år :		

Note 10 - Andre driftsmidler

	Porttelefon	Brannvarslingsanlegg	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	166 250	487 500	118 250
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	166 250	487 500	118 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	166 250	340 234	60 357
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	147 266	57 893
Årets avskrivninger :	0	60 937	14 781
Anskaffelsesår :	2014	2020	2021
Antatt levetid i år :	10	8	8



Årsregnskap for Tangen I borettslag

2025

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleigheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Nye verandaer og maling av hus	Rehab bad og rør	Tak, skifte av kledning og vinduer, samt generelt vedlikehold.
Lånenummer:	12138396221	12134932196	12114838649
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017	2008
Rentesats:	5.05 %	5.05 %	5.05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044	31.03.2047	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	8 200 000	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 545 263	6 787 686	3 900 475
Avdrag i perioden:	20 655	44 371	53 653
Lånesaldo 31.12:	2 524 608	6 743 315	3 846 821

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2025	2024
Borettsinnskudd	416 000	416 000
Sum	416 000	416 000



Resultat og balanse med noter for Tangen I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangen I borettslag

Styreleder	Jeanett Kristin Karlsen (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	May-Britt Johansen (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Yvonne Elisabeth Nilsen Sagen (sign.)	17.02.2026