



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 480 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRGUTTAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanavegen 14
9801 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 800	287 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		190 117	156 554
Sum kostnader		476 917	443 554
Driftsresultat		243 083	276 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	151
Sum finansinntekter		76	151
Annen rentekostnad		249 665	236 622
Sum finanskostnader		249 665	236 622
Netto finans		-249 589	-236 471
Resultat før skattekostnad		-6 506	39 974
Skattekostnad		31 166	21 774
Årsresultat		-37 672	18 200
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-37 672	18 200
Sum overføringer og disponeringer		-37 672	18 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 225 400	4 508 200
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	4 000
Sum varige driftsmidler		4 225 400	4 512 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 225 400	4 512 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	197 440	294 364
Sum fordringer		197 440	294 364
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 914	67 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 914	67 234
Sum omløpsmidler		273 355	361 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		4 498 755	4 873 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 202	1 202
Sum innskutt egenkapital		101 202	101 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 035 119	1 072 791
Sum opptjent egenkapital		1 035 119	1 072 791
Sum egenkapital		1 136 321	1 173 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 297 256	3 594 760
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 297 256	3 594 760
Sum langsiktig gjeld		3 297 256	3 594 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 770	40 329
Betalbar skatt		31 166	40 896
Skyldige offentlige avgifter		27 699	19 027
Annen kortsiktig gjeld		4 542	4 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		65 177	105 044
Sum gjeld		3 362 433	3 699 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 498 755	4 873 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345747

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 480 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRGUTTAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanavegen 14
9801 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 480 782
RØRGUTTAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 800	287 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		190 117	156 554
Sum kostnader		476 917	443 554
Driftsresultat		243 083	276 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	151
Sum finansinntekter		76	151
Annen rentekostnad		249 665	236 622
Sum finanskostnader		249 665	236 622
Netto finans		-249 589	-236 471
Resultat før skattekostnad		-6 506	39 974
Skattekostnad		31 166	21 774
Årsresultat		-37 672	18 200
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-37 672	18 200
Sum overføringer og disponeringer		-37 672	18 200



Organisasjonsnr: 994 480 782
RØRGUTTAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 225 400	4 508 200
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	4 000
Sum varige driftsmidler		4 225 400	4 512 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 225 400	4 512 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	197 440	294 364
Sum fordringer		197 440	294 364
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 914	67 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 914	67 234
Sum omløpsmidler		273 355	361 597
SUM EIENDELER		4 498 755	4 873 797



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 202	1 202
Sum innskutt egenkapital		101 202	101 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 035 119	1 072 791
Sum opptjent egenkapital		1 035 119	1 072 791
Sum egenkapital		1 136 321	1 173 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 297 256	3 594 760
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 297 256	3 594 760
Sum langsiktig gjeld		3 297 256	3 594 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 770	40 329
Betalbar skatt		31 166	40 896
Skyldige offentlige avgifter		27 699	19 027
Annen kortsiktig gjeld		4 542	4 792
Sum kortsiktig gjeld		65 177	105 044
Sum gjeld		3 362 433	3 699 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 498 755	4 873 797



Organisasjonsnr: 994 480 782
RØRGUTTAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6892070.00	6892070.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6892070.00	6892070.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2666670.00	2666670.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4225400.00	4225400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
286800.00	286800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1809736.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3297256.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4225400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Rørguttan Eiendom AS
994 480 782

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-286 800	-287 000
Annen driftskostnad		-190 117	-156 554
Sum driftskostnader		-476 917	-443 554
Driftsresultat		243 083	276 446
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76	151
Sum finansinntekter		76	151
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-249 665	-236 622
Sum finanskostnader		-249 665	-236 622
Netto finans		-249 589	-236 471
Resultat før skattekostnad		-6 506	39 974
Skattekostnad		-31 166	-21 774
Årsresultat		-37 672	18 200
Overføringer			
Annen egenkapital		-37 672	18 200
Sum overføringer		-37 672	18 200



Rørguttan Eiendom AS
994 480 782

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 225 400	4 508 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	4 000
Sum varige driftsmidler		4 225 400	4 512 200
Sum anleggsmidler		4 225 400	4 512 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	197 440	294 364
Sum fordringer		197 440	294 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 914	67 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 914	67 234
Sum omløpsmidler		273 355	361 597
SUM EIENDELER		4 498 755	4 873 797



Rørguttan Eiendom AS
994 480 782

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 202	1 202
Sum innskutt egenkapital		101 202	101 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 035 119	1 072 791
Sum opptjent egenkapital		1 035 119	1 072 791
Sum egenkapital		1 136 321	1 173 993
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 297 256	3 594 760
Sum annen langsiktig gjeld		3 297 256	3 594 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 770	40 329
Betalbar skatt		31 166	40 896
Skyldige offentlige avgifter		27 699	19 027
Annen kortsiktig gjeld		4 542	4 792
Sum kortsiktig gjeld		65 177	105 044
Sum gjeld		3 362 433	3 699 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 498 755	4 873 797

VADSØ, 07.03.2025

Allan Bakken
styrets leder

Dag Roll Richardsen
styremedlem

Knut Reidar Pedersen
styremedlem



Rørguttan Eiendom AS
994 480 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Rørguttan Eiendom AS
994 480 782

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 892 070
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 892 070
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 666 670
Balanseført verdi per 31.12.	4 225 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	286 800

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 809 736
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 297 256
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 225 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0