



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 350 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	32 151 272
Leieinntekter		2 983 881	490 419
Sum inntekter		3 083 881	32 641 691
Kostnader			
Varekostnad		3 430 244	37 537 782
Avskrivning på driftsmidler	1	638 256	10 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 730 280	1 730 280
Annen driftskostnad		1 204 601	1 238 219
Sum kostnader		3 542 820	40 516 280
Driftsresultat		-458 940	-7 874 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		37
Annen renteinntekt		27 276	39 975
Sum finansinntekter		27 276	40 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	853 813	918 403
Annen rentekostnad		2 143 684	245 133
Sum finanskostnader		2 997 497	1 163 536
Netto finans		-2 970 221	-1 123 525
Resultat før skattekostnad		-3 429 161	-8 998 113
Skattekostnad på resultat	3	267 922	-1 158 384
Årsresultat		-3 697 083	-7 839 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 697 083	-7 839 729
Totalresultat		-3 697 083	-7 839 729
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		6 055 326
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-998 602
Overført fra overkurs	4	-3 697 083	-12 896 453
Sum overføringer og disponeringer		-3 697 083	-7 839 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		267 922
Sum immaterielle eiendeler			267 922
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	54 864 247	53 640 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	518 000	590 000
Sum varige driftsmidler		55 382 247	54 230 223
Sum anleggsmidler		55 382 247	54 498 145
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt under utførelse	5		
Utført, ikke fakturert produksjon	5		
Fordringer			
Kundefordringer		107 220	59 981
Andre kortsiktige fordringer			854 025
Sum fordringer		107 220	914 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 358	9 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 358	9 000
Sum omløpsmidler		141 578	923 006
SUM EIENDELER		55 523 825	55 421 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	136 400	136 400
Overkurs	4	2 328 064	6 025 147
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 464 464	6 161 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		2 464 464	6 161 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	2	131 222	1 210 739
Betalbar skatt	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	2	18 852 302	15 160 029
Annen kortsiktig gjeld		4 075 837	2 888 836
Sum kortsiktig gjeld		23 059 362	19 259 604
Sum gjeld		53 059 362	49 259 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 523 825	55 421 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533755

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 350 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 917 350 175
SALHUSVEIEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	32 151 272
Leieinntekter		2 983 881	490 419
Sum inntekter		3 083 881	32 641 691
Kostnader			
Varekostnad		3 430 244	37 537 782
Avskrivning på driftsmidler 1		638 256	10 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1		-1 730 280	1 730 280
Annen driftskostnad		1 204 601	1 238 219
Sum kostnader		3 542 820	40 516 280
Driftsresultat		-458 940	-7 874 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 2			37
Annen renteinntekt		27 276	39 975
Sum finansinntekter		27 276	40 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern 2		853 813	918 403
Annen rentekostnad		2 143 684	245 133
Sum finanskostnader		2 997 497	1 163 536
Netto finans		-2 970 221	-1 123 525
Resultat før skattekostnad		-3 429 161	-8 998 113
Skattekostnad på resultat 3		267 922	-1 158 384
Årsresultat		-3 697 083	-7 839 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 697 083	-7 839 729
Totalresultat		-3 697 083	-7 839 729
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 4			
Avgitt konsernbidrag 4			6 055 326
Udekket tap 4			
Avsatt til annen egenkapital 4			
Overført fra annen egenkapital 4			-998 602



Overført fra overkurs	4	-3 697 083	-12 896 453
Sum overføringer og disponeringer		-3 697 083	-7 839 729



Organisasjonsnr: 917 350 175
SALHUSVEIEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 267 922
Sum immaterielle eiendeler 267 922

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 5 54 864 247 53 640 223
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1 518 000 590 000
Sum varige driftsmidler 55 382 247 54 230 223

Sum anleggsmidler 55 382 247 54 498 145

Omløpsmidler

Varer

Byggeprosjekt under
utførelse 5
Utført, ikke fakturert
produksjon 5

Fordringer

Kundefordringer 107 220 59 981
Andre kortsiktige
fordringer 854 025
Sum fordringer 107 220 914 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 34 358 9 000
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 34 358 9 000

Sum omløpsmidler 141 578 923 006

SUM EIENDELER 55 523 825 55 421 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 136 400 136 400
Overkurs 4 2 328 064 6 025 147
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital 2 464 464 6 161 547



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		2 464 464	6 161 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	30 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	2	131 222	1 210 739
Betalbar skatt	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	2	18 852 302	15 160 029
Annen kortsiktig gjeld		4 075 837	2 888 836
Sum kortsiktig gjeld		23 059 362	19 259 604
Sum gjeld		53 059 362	49 259 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 523 825	55 421 151



Organisasjonsnr: 917 350 175
SALHUSVEIEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SALHUSVEIEN 90 AS

Salhusveien 90 AS Årsregnskap 2024 (2).pdf

Dokumentet er signert av:

- Borger Borgenhaug (epost: okonomi@axer.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 30. mai 2025, 13:48:42.
Referanse: d4437aa2-bbb4-4797-9d86-8b51f7c9de45
- Christer Mæhlum (epost: christer@axer.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 30. mai 2025, 11:22:25.
Referanse: bdd4a929-5048-40ef-b9b1-735436ac641e

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 2f317ab9-e612-4f53-9931-61046f52cc09

d company



Årsregnskap 2024 Salhusveien 90 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 350 175

Seal ID: 2f317ab9-e612-4f53-9931-61046f52cc09



Resultatregnskap

Salhusveien 90 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		100 000	32 151 272
Leieinntekter		2 983 881	490 419
Sum driftsinntekter		3 083 881	32 641 691
Varekostnad		3 430 244	37 537 782
Avskrivning på driftsmidler	1	638 256	10 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 730 280	1 730 280
Annen driftskostnad		1 204 601	1 238 219
Sum driftskostnader		3 542 820	40 516 280
Driftsresultat		-458 940	-7 874 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	37
Annen renteinntekt		27 276	39 975
Rentekostnader til nærstående selskaper	2	853 813	918 403
Annen rentekostnad		2 143 684	245 133
Resultat av finansposter		-2 970 221	-1 123 525
Resultat før skattekostnad		-3 429 161	-8 998 113
Skattekostnad på resultat	3	267 922	-1 158 384
Resultat		-3 697 083	-7 839 729
Årsresultat		-3 697 083	-7 839 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	6 055 326
Overført fra annen egenkapital	4	0	998 602
Overført fra overkurs	4	-3 697 083	-12 896 453
Sum overføringer og disponeringer		-3 697 083	-7 839 729

Salhusveien 90 AS

Side 2

Seal ID: 2f317ab9-e612-4f53-9931-61046f52cc09



Balanse

Salhusveien 90 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	267 922
Sum immaterielle eiendeler		0	267 922
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	54 864 247	53 640 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	518 000	590 000
Sum varige driftsmidler		55 382 247	54 230 223
Sum anleggsmidler		55 382 247	54 498 145
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		107 220	59 981
Andre kortsiktige fordringer		0	854 025
Sum fordringer		107 220	914 005
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 358	9 000
Sum omløpsmidler		141 578	923 006
Sum eiendeler		55 523 825	55 421 151



Balanse

Salhusveien 90 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	136 400	136 400
Overkurs	4	2 328 064	6 025 147
Sum innskutt egenkapital		2 464 464	6 161 547
Sum egenkapital		2 464 464	6 161 547
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	18 852 302	15 160 029
Leverandørgjeld	2	131 222	1 210 739
Annen kortsiktig gjeld		4 075 837	2 888 836
Sum kortsiktig gjeld		23 059 362	19 259 604
Sum gjeld		53 059 362	49 259 604
Sum egenkapital og gjeld		55 523 825	55 421 151

Oslo
Styret i Salhusveien 90 AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Christer Mæhlum
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2024 omfatter perioden 01.01.2024 til 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen. Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Anskaffelseskost for egenproduserte varer er full tilvirkningskost. De er vurdert til det laveste av anskaffelseskost, og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

Salhusveien 90 AS

Side 5

Seal ID: 2f317ab9-e612-4f53-9931-61046f52cc09



Noter til årsregnskapet 2024

tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Boliger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	600 000	54 370 503	1 000 000	55 970 503
Tilgang	60 000	0		60 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	660 000	54 370 503	1 000 000	56 030 503
Av- og nedskrivninger pr 01.01.2024	10 000	1 730 280	0	1 740 280
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2024	142 000	506 256	0	648 256
Reverserte nedskrivninger 31.12.2024	0	1 730 280	0	1 730 280
Bokført verdi per 31.12.2024	518 000	53 864 247	1 000 000	55 382 247
Årets avskrivninger	132 000	506 256	0	638 256
Avskrivningsplan	5 år	100 år	Ingen	

Selskapet har i 2023 ferdigstilt sitt byggeprosjekt. Usolgte enheter leies ut og er reklassifisert til varige driftsmidler.

Note 2 Mellomværende med nærstående selskap og selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	65 288	0
Sum fordringer	65 288	0
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	0	462 908
Kortsiktig gjeld	18 852 302	7 396 790
Avgitt konsernbidrag	0	7 763 239
Sum gjeld	18 852 302	15 622 937

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS. Pr 31.12.2024 er saldo kr -18 852 302.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 707 913
Endring i utsatt skattefordel	267 922	-2 866 297
Skattekostnad ordinært resultat	267 922	-1 158 384
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 429 161	-8 998 113
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	386 566	25 841 296
Avgitt konsernbidrag	0	-7 763 239
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 079 944
Skattepliktig inntekt	-3 042 595	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 707 913
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 707 913
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 159 332	2 959 308	-1 200 024
Avsetninger mv	-3 649 140	-2 062 550	1 586 590
Sum	510 192	896 758	386 566
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 042 595	0	3 042 595
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 532 403	-2 114 584	-4 646 987
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	-1 217 826	-1 217 826
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	-267 922	-267 922

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	136 400	6 025 147	6 161 547
Årets resultat		-3 697 083	-3 697 083
Pr 31.12	136 400	2 328 064	2 464 464



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	30 000 000
Sum	30 000 000	30 000 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
10 boliger	46 559 977	45 457 553
Sum	46 559 977	45 457 553



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Salhusveien 90 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Salhusveien 90 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D1T01-065TC-LUUY-7E8QO-WP6X8-V57AW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 16:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D1T0J-065TC-LUUY-7E8QO-WP6X8-V57AW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.