



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 177 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONDELIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Sofienlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 255	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 255</b>	<b>24 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 000	98 000
Annen driftskostnad		327 723	375 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 723</b>	<b>473 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-424 468</b>	<b>-449 830</b>
Annen rentekostnad		28 800	668 085
Annen finanskostnad			45 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 800</b>	<b>713 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 800</b>	<b>-713 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-453 268</b>	<b>-1 162 915</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-99 719	-255 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-353 549</b>	<b>-907 074</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-353 549</b>	<b>-907 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-353 549</b>	<b>-907 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-353 549</b>	<b>-907 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-353 549	-907 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-353 549</b>	<b>-907 074</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 209 993	1 110 274
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 209 993</b>	<b>1 110 274</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 669 806	1 767 806
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 669 806</b>	<b>1 767 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 879 799</b>	<b>2 878 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>34 493 835</b>	<b>21 768 664</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			24 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>24 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 133	769 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 133</b>	<b>769 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 629 968</b>	<b>22 562 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 509 767</b>	<b>25 440 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	370 192	723 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>370 192</b>	<b>723 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 570 192</b>	<b>1 923 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Ansvarlig lånekapital	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 181 440	21 954 294
Leverandørgjeld		2 210 858	31 158
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		47 277	30 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 439 574</b>	<b>22 016 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 939 574</b>	<b>23 516 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 509 767</b>	<b>25 440 189</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 177 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONDELIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Sofienlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 916 177 895  
BONDELIA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 255	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 255</b>	<b>24 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 000	98 000
Annen driftskostnad		327 723	375 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 723</b>	<b>473 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-424 468</b>	<b>-449 830</b>
Annen rentekostnad		28 800	668 085
Annen finanskostnad			45 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 800</b>	<b>713 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 800</b>	<b>-713 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-99 719	-255 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-353 549</b>	<b>-907 074</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-353 549</b>	<b>-907 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-353 549</b>	<b>-907 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-353 549</b>	<b>-907 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-353 549	-907 074



Sum overføringer og  
disponeringer

-353 549

-907 074



Organisasjonsnr: 916 177 895  
BONDELIA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	1 209 993	1 110 274
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 209 993</b>	<b>1 110 274</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 669 806	1 767 806
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 669 806</b>	<b>1 767 806</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 879 799</b>	<b>2 878 080</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	3	34 493 835	21 768 664
-----------	---	------------	------------

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			24 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>24 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 133	769 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 133</b>	<b>769 445</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 629 968</b>	<b>22 562 109</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 509 767</b>	<b>25 440 189</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	5	370 192	723 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>370 192</b>	<b>723 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 570 192</b>	<b>1 923 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Ansvarlig lånekapital	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 181 440	21 954 294
Leverandørgjeld		2 210 858	31 158
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		47 277	30 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 439 574</b>	<b>22 016 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 939 574</b>	<b>23 516 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 509 767</b>	<b>25 440 189</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 916 177 895  
BONDELIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

for

## Bondelia Utvikling AS

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**



**Bondelia Utvikling AS**  
**Resultatregnskap for 2021**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 255	24 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 255</b>	<b>24 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 000	98 000
Annen driftskostnad		327 723	375 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>425 723</b>	<b>473 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-424 468</b>	<b>-449 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		28 800	668 085
Annen finanskostnad		0	45 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 800</b>	<b>-713 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-453 268</b>	<b>-1 162 915</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	99 719	255 841
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-353 549</b>	<b>-907 074</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	353 549	907 074
<b>Sum overføringer</b>		<b>353 549</b>	<b>907 074</b>

**Organisasjonsnummer 916 177 895**



**Bondelia Utvikling AS**

**Balanse pr. 31.12.2021**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 209 993	1 110 274
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 209 993</b>	<b>1 110 274</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 669 806	1 767 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 669 806</b>	<b>1 767 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 879 799</b>	<b>2 878 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	34 493 835	21 768 664
Andre kortsiktige fordringer		0	24 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>24 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 133	769 445
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 629 968</b>	<b>22 562 109</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 509 767</b>	<b>25 440 189</b>

**Organisasjonsnummer 916 177 895**



**Bondelia Utvikling AS**

**Balanse pr. 31.12.2021**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	370 192	723 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>370 192</b>	<b>723 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 570 192</b>	<b>1 923 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 181 440	21 954 294
Leverandørgjeld		2 210 858	31 158
Annen kortsiktig gjeld		47 277	30 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 439 574</b>	<b>22 016 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 939 574</b>	<b>23 516 447</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 509 767</b>	<b>25 440 189</b>

Gjøvik, 18.02.2022  
Styret i Bondelia Utvikling AS

**Geir Skari**

Geir Skari  
styreleder

**Harald Martinsen**

Harald Martinsen  
styremedlem

**Lars Olav Tveit**

Lars Olav Tveit  
styremedlem

**Tom Søgård**

Tom Murstad Søgård  
styremedlem

**Eldar Sofienlund**

Eldar Sofienlund  
Styremedlem og daglig leder

**Organisasjonsnummer 916 177 895**



## Bondelia Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Organisasjonsnummer 916 177 895



## Bondelia Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Utleiebolig
Anskaffelseskost 01.01.21	2 452 004
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.21	<b>2 452 004</b>
Akk. av og nedskrivninger 01.01.21	684 198
Tilgang i året	98 000
Avgang i året	0
Akk. av og nedskrivninger 31.12.21	<b>782 198</b>
<b>Balansført verdi 31.12.21</b>	<b>1 669 806</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>98 000</b>
<b>Avskrivningsats</b>	<b>4%</b>

#### Note 3 Varelager

Spesifikasjon	2021	2020
Tomter	10 801 374	10 801 374
Påløpte utviklingskostnader totalprosjekt	18 745 613	10 967 290
Påløpte kostnader byggetrinn	4 946 848	0
	<b>34 493 835</b>	<b>21 768 664</b>

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BONDELIA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
<b>SUM</b>	<b>1 200</b>		<b>1 200 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GOBB prosjekt AS	540	45,0	45,0
Mjøsen Eiendom AS	540	45,0	45,0
Caliber Invest AS	120	10,0	10,0
<b>TOTALT ANTALL AKSJER</b>	<b>1 200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Organisasjonsnummer 916 177 895



## Bondelia Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
PR. 31.12.2020	1 200 000	723 741	1 923 741
Endringer ført mot egenkapital		0	0
PR 01.01.2021	1 200 000	723 741	1 923 741
Årets resultat		-353 549	-353 549
PR 31.12.2021	1 200 000	370 192	1 570 192

#### Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av selskapets aksjonærer og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet er avdragsfritt inntil egenkapitalsituasjonen i selskapet tilsier at lånet helt eller delvis kan tilbakebetales. Lånet renteberegnes med 1 mnd NIBOR + påslag 1,6%.

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Kortsiktig gjeld (byggelån)	32 181 440	21 954 294
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Boligeiendom for fremtidig utleie	1 669 806	1 767 806
Varelager	34 493 835	21 768 664

#### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-99 719	-255 841
<b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>-99 719</b>	<b>-255 841</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-453 268	-1 162 915
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-575 521	-729 107
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>	<b>-1 028 788</b>	<b>-1 892 022</b>

Organisasjonsnummer 916 177 895



## Bondelia Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2021

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-92 232	-79 704	12 529
Varebeholdning	4 801 375	4 801 375	0
Gevinst – og tapskonto	-2 352 196	-2 940 245	-588 049
<b>SUM</b>	<b>2 356 947</b>	<b>1 781 426</b>	<b>-575 521</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 856 916	-6 828 128	1 028 788
<b>GRUNNLAG FOR UTSATT SKATTEFORDEL</b>	<b>-5 499 969</b>	<b>-5 046 701</b>	<b>453 268</b>
<b>UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)</b>	<b>-1 209 993</b>	<b>-1 110 274</b>	<b>99 719</b>

#### Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

<b>Honorar til revisor ekskl. mva utgjør:</b>	2021	2020
Lovpålagt revisjon	23 046	22 207
Regnskapsteknisk bistand	5 187	9 120
Annen bistand utenfor revisjon	0	15 072
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	3 345	5 780
<b>SUM</b>	<b>31 578</b>	<b>52 179</b>

Organisasjonsnummer 916 177 895



Signature: Tom Sogård

Email: tom.sogard@gobb.no

Signature: Lars Tveit  
Lars Tveit (Feb 18, 2022 10:18 GMT+1)

Email: lars.olav.tveit@gobb.no

Signature: Eldar  
Eldar (Feb 18, 2022 10:18 GMT+1)

Email: eldar@mjoseneiendom.no

Signature: Geir Skari  
Geir Skari (Feb 20, 2022 08:39 GMT+1)

Email: geir@skari.no

Signature: Haral Martinsen  
Haral Martinsen (Feb 20, 2022 13:54 GMT+1)

Email: harald@finor.no





# Bondelia Utvikling AS Årsregnskap 2021

Final Audit Report

2022-02-20


Created:	2022-02-18
By:	Tom Søgård (tom.sogard@gobb.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAEPYg-ygyYdMoxN7xlA-sHwR2jwToloUI


## "Bondelia Utvikling AS Årsregnskap 2021" History


-  Document created by Tom Søgård (tom.sogard@gobb.no)  
2022-02-18 - 9:15:15 AM GMT
-  Document e-signed by Tom Søgård (tom.sogard@gobb.no)  
Signature Date: 2022-02-18 - 9:16:56 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Lars Tveit (lars.olav.tveit@gobb.no) for signature  
2022-02-18 - 9:16:57 AM GMT
-  Email viewed by Lars Tveit (lars.olav.tveit@gobb.no)  
2022-02-18 - 9:17:19 AM GMT
-  Document e-signed by Lars Tveit (lars.olav.tveit@gobb.no)  
Signature Date: 2022-02-18 - 9:18:41 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Eldar Sofienlund (eldar@mjoseneiendom.no) for signature  
2022-02-18 - 9:18:42 AM GMT
-  Email viewed by Eldar Sofienlund (eldar@mjoseneiendom.no)  
2022-02-18 - 10:44:46 AM GMT
-  Document e-signed by Eldar Sofienlund (eldar@mjoseneiendom.no)  
Signature Date: 2022-02-18 - 11:05:37 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Geir Skari (geir@skari.no) for signature  
2022-02-18 - 11:05:39 AM GMT
-  Email viewed by Geir Skari (geir@skari.no)  
2022-02-18 - 1:27:51 PM GMT
-  Document e-signed by Geir Skari (geir@skari.no)  
Signature Date: 2022-02-20 - 7:39:05 AM GMT - Time Source: server






 Document emailed to Haral Martinsen (harald@finor.no) for signature  
2022-02-20 - 7:39:07 AM GMT

 Email viewed by Haral Martinsen (harald@finor.no)  
2022-02-20 - 12:53:13 PM GMT

 Document e-signed by Haral Martinsen (harald@finor.no)  
Signature Date: 2022-02-20 - 12:54:32 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.  
2022-02-20 - 12:54:32 PM GMT





# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bondelia Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Bondelia Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: N6A2X-WB6GY-B2GBK-0N43P-B1W2S-MJ78



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bondelia Utvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022  
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: N6A2X-WB6GY-B2GBK-0N43P-B1W2S-MJ78



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 09:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6A2X-WB6GY-B2GBK-0N43P-BW2S-MJ78

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>