



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 882 836
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE 6 OG 8
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 6-8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 709 822	4 958 582
Sum inntekter		5 709 822	4 958 582
Kostnader			
Lønnskostnad		141 516	135 311
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 071
Annen driftskostnad		3 621 102	3 220 989
Sum kostnader		3 762 618	3 358 371
Driftsresultat		1 947 204	1 600 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 976	75 480
Annen finansinntekt		20 395	18 442
Sum finansinntekter		102 371	93 922
Annen rentekostnad		2 056 131	1 763 549
Sum finanskostnader		2 056 131	1 763 549
Netto finans		-1 953 761	-1 669 627
Resultat før skattekostnad		-6 556	-69 416
Årsresultat		-6 556	-69 416
Totalresultat		-6 556	-69 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 556	-69 416
Sum overføringer og disponeringer		-6 556	-69 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		114 680 456	114 680 456
Sum varige driftsmidler		114 680 456	114 680 456
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		114 680 456	114 680 456
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	9 820
Andre fordringer		371 372	386 597
Sum fordringer		384 372	396 417
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422 084	1 300 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422 084	1 300 494
Sum omløpsmidler		1 806 456	1 696 910
SUM EIENDELER		116 486 912	116 377 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-450 718	-444 162
Sum opptjent egenkapital		-450 718	-444 162
Sum egenkapital		79 282	85 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 326 802	1 204 082
Sum avsetninger for forpliktelser		1 326 802	1 204 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		36 400 000	37 390 000
Øvrig langsiktig gjeld		78 280 456	77 290 456
Sum annen langsiktig gjeld		114 680 456	114 680 456
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 539	359 707
Annen kortsiktig gjeld		232 833	47 284
Sum kortsiktig gjeld		400 372	406 990
Sum gjeld		116 407 630	116 291 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 486 912	116 377 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665060

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 882 836
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE 6 OG 8
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 6-8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 988 882 836
BORETTLAGET ELVEHAVN BRYGGE 6 OG 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 709 822	4 958 582
Sum inntekter		5 709 822	4 958 582
Kostnader			
Lønnskostnad		141 516	135 311
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 071
Annen driftskostnad		3 621 102	3 220 989
Sum kostnader		3 762 618	3 358 371
Driftsresultat		1 947 204	1 600 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 976	75 480
Annen finansinntekt		20 395	18 442
Sum finansinntekter		102 371	93 922
Annen rentekostnad		2 056 131	1 763 549
Sum finanskostnader		2 056 131	1 763 549
Netto finans		-1 953 761	-1 669 627
Resultat før skattekostnad		-6 556	-69 416
Årsresultat		-6 556	-69 416
Totalresultat		-6 556	-69 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 556	-69 416
Sum overføringer og disponeringer		-6 556	-69 416



Organisasjonsnr: 988 882 836
BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE 6 OG 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		114 680 456	114 680 456
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		114 680 456	114 680 456
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	9 820
Andre fordringer		371 372	386 597
Sum fordringer		384 372	396 417
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422 084	1 300 494
Sum omløpsmidler		1 806 456	1 696 910
SUM EIENDELER		116 486 912	116 377 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	-450 718	-444 162
Sum opptjent egenkapital	-450 718	-444 162
Sum egenkapital	79 282	85 838
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	1 326 802	1 204 082
Sum avsetninger for forpliktelse	1 326 802	1 204 082
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 400 000	37 390 000
Øvrig langsiktig gjeld	78 280 456	77 290 456
Sum annen langsiktig gjeld	114 680 456	114 680 456
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	167 539	359 707
Annen kortsiktig gjeld	232 833	47 284
Sum kortsiktig gjeld	400 372	406 990
Sum gjeld	116 407 630	116 291 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	116 486 912	116 377 366



Organisasjonsnr: 988 882 836
BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE 6 OG 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Elvehavn Brygge 6 og 8

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Elvehavn Brygge 6 og 8 Org.nr. 988882836

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Elvehavn Brygge 6 og 8

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
	Note				
Felleskostnader næring		202 392	175 152	202 390	202 390
Felleskostnader drift		2 370 156	2 124 024	2 370 130	2 370 130
Felleskostnader lik fordeling		54 600	51 600	63 600	63 600
Felleskostnader renter		2 052 444	1 763 549	2 176 098	2 176 098
Kabel TV		349 164	311 004	349 000	349 000
Velforeningskontingent		68 688	63 600	68 600	68 600
Parkering/Garasje		60 996	58 236	61 000	61 000
Energi	6	224 713	329 440	236 208	236 208
Andre inntekter	1	292 895	22 500	12 000	12 000
Strøm el-bil		26 168	24 426	0	0
Resultat næring		-11 145	20 558	0	0
Andre inntekter vaskerom og grendahus		18 752	14 492	10 000	10 000
Sum inntekter		5 709 822	4 958 582	5 549 026	5 549 026
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	141 516	135 311	122 000	122 000
Drifts- og serviceavtaler	3	251 239	118 699	137 760	137 760
Forretningsførsel	4	135 580	136 380	142 670	142 670
Revisjon	5	15 708	10 250	10 780	10 780
Velforeningskontingent		67 072	65 328	68 600	68 600
Forsikring		236 605	208 961	212 200	212 200
Eiendomsavgifter		372 003	365 335	363 000	363 000
Eiendomsskatt		386 378	379 092	417 100	417 100
Strøm	6	332 601	343 620	236 208	236 208
Fjernvarme		445 750	601 198	690 800	690 800
Renhold		94 631	54 043	64 450	64 450
Vakthold/Alarm		8 954	8 793	5 500	5 500
Kabel-TV		354 170	328 809	349 000	349 000
Vedlikehold	7	742 890	555 232	318 500	318 500
Vedlikeholdsavsetning	16	122 720	0	122 720	122 720
Kontorkostnader		23 082	18 060	14 440	14 440
Andre kostnader	8	18 519	14 588	11 600	11 600
Dugnad		13 200	12 600	63 600	63 600
Avskrivinger		0	2 071	0	0
Sum kostnader		3 762 618	3 358 371	3 350 928	3 350 928
Driftsresultat		1 947 204	1 600 210	2 198 098	2 198 098
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		102 371	93 922	0	0
Rentekostnader		2 056 131	1 763 549	2 176 098	2 176 098
Sum finans	9	-1 953 761	-1 669 627	-2 176 098	-2 176 098
Resultat	18	-6 556	-69 416	22 000	22 000
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-6 556	-69 416	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Elvehavn Brygge 6 og 8

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Elvehavn Brygge 6 og 8

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		103 212 456	103 212 456
Andre anleggsmidler		0	0
Tomt		11 468 000	11 468 000
Sum anleggsmidler	10	114 680 456	114 680 456
Omløpsmidler			
Kundefordringer		13 000	9 820
Opptjente ikke fakt inntekt		0	27 502
Andre fordringer		85 355	96 500
Forskuddsbetalte kostnader		286 017	262 594
Sum fordringer	11	384 372	396 417
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	12	1 422 084	1 300 494
Sum omløpsmidler		1 806 456	1 696 910
Sum eiendeler		116 486 912	116 377 366

Balanserapport 2024 for Borettslaget Elvehavn Brygge 6 og 8

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Elvehavn Brygge 6 og 8

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	13	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital		-444 162	-374 745
Årets resultat		-6 556	-69 416
Sum opptjent egenkapital		-450 718	-444 162
Sum egenkapital		79 282	85 838
Gjeld			
Borettsinnskudd	14	66 410 456	66 410 456
Tilleggsinnskudd innfrielse felles lån	15	11 870 000	10 880 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	36 400 000	37 390 000
Sum langsiktig gjeld		114 680 456	114 680 456
Avsetning vedlikehold	16	1 326 802	1 204 082
Sum avsetninger		1 326 802	1 204 082
Leverandørgjeld		167 539	359 707
Forskudd fra kunder		105 148	51 606
Påløpte renter		5 511	11 259
Påløpte kostnader	17	148 485	135 345
Annen kortsiktig gjeld		-26 311	-150 926
Sum kortsiktig gjeld		400 372	406 990
Sum egenkapital og gjeld		116 486 912	116 377 366

Trondheim __/__/2025,
Styret for Borettslaget Elvehavn Brygge 6 og 8

Karl Henrik Thesen
Styreleder

Alesya Knutsen
Styremedlem

Alesya Knutsen
Styremedlem

Steinar Eriksen
Styremedlem

Håken Sivesindtjet Lunn
Styremedlem

Grethe Osborg Ose
Nestleder

Balanserapport 2024 for Borettslaget Elvehavn Brygge 6 og 8

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Fastavtale bruk av grendahus	12 000	21 000	12 000	12 000
Annen inntekt*	280 895	1 500	0	0
Sum andre inntekter	292 895	22 500	12 000	12 000

*Gjelder viderefakturering garasjedekket, maling, egenandel skade og IN-gebyr.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	118 620	111 447	0	0
Arbeidsgiveravgift	16 725	15 714	0	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	6 171	8 150	122 000	122 000
Sum lønnskostnader	141 516	135 311	122 000	122 000

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 141 516 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avregning energi	15 114	0	0	0
Vaktmestertjeneste	81 685	80 090	82 500	82 500
Vaktmester div. arbeid og Sommervedlikehold	0	503	0	0
Serviceavtale Heis	6 506	650	1 100	1 100
Serviceavtale ventilasjon	101 921	13 630	14 410	14 410
Serviceavtale Brann	0	8 979	9 500	9 500
Arnen fremmed tjeneste	27 908	0	0	0
Nøkkeloppbevaring	15 100	12 099	27 500	27 500
Sum drifts- og serviceavtaler	3 005	2 748	2 750	2 750
Sum drifts- og serviceavtaler	251 239	118 699	137 760	137 760

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	123 140	117 500	123 200	123 200
Tilleggstjenester forvaltning	12 345	11 755	12 320	12 320
Forvaltning utover avtale	95	7 125	7 150	7 150
Sum forvaltningshonorar	135 580	136 380	142 670	142 670

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	15 708	10 250	10 780	10 780
Sum revisjonshonorar	15 708	10 250	10 780	10 780

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Målingsbaserte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Betalt strøm til kraftleverandør og netteier	332 601	343 620
Avregningskostnad	9 300	8 550
Gebyr manglende avlesning	3 282	6 564
Herav gjelder oppvarming fellesareal og grendehuset	-69 988	-84 298
Åkonto innbetalt	-286 856	-301 938
Avregning*	-11 661	-27 502

*Avregning energi er avsatt i regnskapet. -11 661 -27 502

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	11 575	19 196	22 000	22 000
Vedlikehold bygning*	409 399	263 090	105 000	105 000
Rep/vedl. heis	0	119 654	55 000	55 000
Utomhus	20 975	270	1 000	1 000
Beplantning/gartner	20 510	34 386	35 000	35 000
Bortkjøring søppel	0	4 550	5 500	5 500
Parkeringskjeller/garasje	186 713	57 399	61 000	61 000
Skilting/postkasse	0	1 160	2 000	2 000
Nøkler, sylindre mm	10 027	5 546	0	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	24 387	46 527	30 000	30 000
Vedlikehold/repasjon	0	1 059	2 000	2 000
Vedlikehold nødlys, brannalarm	29 770	2 396	0	0
Vedlikehold varmeanlegg	29 534	0	0	0
Sum vedlikehold	742 890	555 232	318 500	318 500

*Gjelder blant annet malerarbeid – må sees i sammenheng med annen inntekt.

Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styre	3 927	4 900	3 000	3 000
Bomiljø	11 766	5 882	3 000	3 000
Årsmøte	0	687	2 000	2 000
Bankgebyrer	2 826	3 120	3 600	3 600
Sum andre kostnader	18 519	14 588	11 600	11 600

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	102 371	93 922	0	0
Sum rentekostnader	2 056 131	1 763 549	2 176 098	2 176 098
Sum finans	-1 953 761	-1 669 627	-2 176 098	-2 176 098

*Hvorav kr 20 395 er kundeutbytte fra Gjensidige.

Note 10 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	2005
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	114 680 456

Note 11 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	13 000	9 820
Sum kundefordringer	13 000	9 820
Opptjent, ikke fakturert	0	27 502
Opptjent, ikke fakt. felleskost	0	27 502
Fordring næring	85 355	96 500
Sum andre kortsiktige fordringer	85 355	96 500
Forskuddsbetalt kabel-tv/internett	90 471	85 144
Forskuddsbetalt forsikring	195 546	177 450
Sum andre fordringer	286 017	262 594
Sum fordringer	384 372	396 417

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 12 Bank**

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto, sparekonto og grendahuskonto i DNB. I tillegg har borettslaget driftskonto i Nordea.

Note 13 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 530 000 fordelt på 53 andeler à kr. 10 000.

Note 14 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 66 410 456.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 Langsiktig gjeld

Nordea Bank Abp, Filial I Norge

Renter 31.12.24: 5,45%, løpetid 25 år

Renteavtale 3 mnd Nibor + bankens margin

Opprinnelig 2010

43 820 000

Tilleggsinnskudd/IN-ordning

11 870 000

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

36 400 000

Beregnet innfrielsesdato: 03.01.2046

Sum langsiktig gjeld

36 400 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

32 828 127

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med avdragsfrihet til 30.03.2027.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Åndelsnr:	Andel Felleslån:
2-5, 7, 10, 13-14, 16-19, 21-23, 25, 31-35, 38, 40, 43-47, 49-53	890 000
8, 27-29, 41-42	990 000
30	500 000
6	590 000
1, 9, 11, 12, 15, 20, 24, 26, 36, 37, 39, 48	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 16 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	1 204 082	1 378 089
Årets avsetning	122 720	0
Bruk av avsetning	0	-174 008
Sum avsetning	1 326 802	1 204 081

Note 17 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt vaktmester desember	6 969	0
Avsetning styrehonorar	141 516	135 345
Sum påløpte kostnader	148 485	135 345

Note 18 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 289 920	1 531 276
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-6 556	-69 416
Årets avskrivninger	0	2 071
Vedlikeholdsavsetning	122 720	-174 008
B. Årets endring i disponible midler	116 164	-241 356
C. Disponible midler 31.12	1 406 084	1 289 920

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Ose, Grethe Osborg 2025-04-28

Identification

 bankID™ Ose, Grethe Osborg

Name Date
Eriksen, Steinar 2025-05-09

Identification

 bankID™ Eriksen, Steinar


Name Date
Thesen, Karl Henrik 2025-04-28

Identification

 bankID™ Thesen, Karl Henrik

Name Date
Lunn, Håken Sivesindtajet 2025-05-05

Identification

 bankID™ Lunn, Håken Sivesindtajet

Name Date
Knutsen, Alesya 2025-04-28

Identification

 bankID™ Knutsen, Alesya



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Elvehavn Brygge 6 og 8

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Elvehavn Brygge 6 og 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L7L12-CWY0Z-GS7LU-YFZ5F-OQMMW0-U2WFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 13:26:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:L7L12-CWY0Z-GS7LU-YFZ5I-OQMWO-U2WFE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.