



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 021 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANEGÅRDEN APARTMENT
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	366 063	326 818
Sum inntekter		366 063	326 818
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	329 859	292 995
Sum kostnader		352 679	292 995
Driftsresultat		13 384	33 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	277
Annen finansinntekt		3 622	3 007
Sum finansinntekter		3 790	3 284
Netto finans		3 790	3 284
Ordinært resultat før skattekostnad		17 174	37 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 174	37 107
Årsresultat		17 175	37 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 175	37 108
Sum overføringer og disponeringer		17 175	37 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 677
Andre fordringer		0	2 661
Sum fordringer		0	6 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 671	148 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 671	148 378
Sum omløpsmidler		188 671	154 716
SUM EIENDELER		188 671	154 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 149	129 975
Sum opptjent egenkapital		147 149	129 975
Sum egenkapital	9	147 149	129 975
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 857	8 512
Skyldige offentlige avgifter		11 020	0
Annen kortsiktig gjeld		8 644	16 229
Sum kortsiktig gjeld		41 522	24 741
Sum gjeld		41 522	24 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 671	154 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383913

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 021 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANEGÅRDEN APARTMENT
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 825 021 922
SAMEIET GRANEGÅRDEN APARTMENT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	366 063	326 818
Sum inntekter		366 063	326 818
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	329 859	292 995
Sum kostnader		352 679	292 995
Driftsresultat		13 384	33 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	277
Annen finansinntekt		3 622	3 007
Sum finansinntekter		3 790	3 284
Netto finans		3 790	3 284
Ordinært resultat før skattekostnad		17 174	37 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 174	37 107
Årsresultat		17 175	37 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 175	37 108
Sum overføringer og disponeringer		17 175	37 108



Organisasjonsnr: 825 021 922
SAMEIET GRANEGÅRDEN APARTMENT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 677
Andre fordringer		0	2 661
Sum fordringer		0	6 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 671	148 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 671	148 378
Sum omløpsmidler		188 671	154 716
SUM EIENDELER		188 671	154 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 149	129 975
Sum opptjent egenkapital		147 149	129 975
Sum egenkapital	9	147 149	129 975
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 857	8 512
Skyldige offentlige avgifter		11 020	0
Annen kortsiktig gjeld		8 644	16 229
Sum kortsiktig gjeld		41 522	24 741
Sum gjeld		41 522	24 741



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

188 671

154 716



Organisasjonsnr: 825 021 922
SAMEIET GRANEGÅRDEN APARTMENT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Granegården Apartment - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	241 920	223 160	241 920	287 885
Andre inntekter	2	124 143	103 658	148 542	156 457
Sum inntekter		366 063	326 818	390 462	444 342
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	2 820	0	2 820	3 525
Styrehonorar	4	20 000	0	20 000	25 000
Revisjonshonorar	5	3 350	5 900	3 350	3 500
Honorar forretningsfører		51 966	50 208	56 278	53 470
Vedlikehold	6	46 465	18 022	97 830	103 997
Kjøp av tjenester		18 402	20 481	37 000	29 000
Tv/bredbånd		148 032	143 712	143 712	149 472
Forsikringer		37 237	33 245	38 000	45 578
Strøm og annen energi	7	16 555	13 487	16 000	16 000
Andre driftskostnader	8	7 852	7 940	10 000	12 000
Sum driftskostnader		352 678	292 995	424 990	441 542
Driftsresultat		13 385	33 823	-34 528	2 800
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		168	277	500	500
Andre finansinntekter		3 622	3 007	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		3 790	3 284	500	500
Årets resultat		17 175	37 108	-34 028	3 300
Disponering:					
Overført annen egenkapital		17 175	37 108	0	0
Sum disponeringer		-17 175	-37 108	0	0

klientnr. 650 Sameiet Granegården Apartment org.nr. 825021922



Balanse - Sameiet Granegården Apartment - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 677
Andre fordringer		0	2 661
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		180 471	148 378
Innestående på særvilkår - skattetrekk		8 200	0
Sum omløpsmidler		188 671	154 716
SUM EIENDELER		188 671	154 716

klientnr. 650 Sameiet Granegården Apartment org.nr. 825021922



Balanse - Sameiet Granegården Apartment - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		147 149	129 975
Sum egenkapital	9	147 149	129 975
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 943	14 022
Leverandørgjeld		21 857	8 512
Skyldig off. myndigheter		11 020	0
Annen kortsiktig gjeld		1 701	2 207
Sum kortsiktig gjeld		41 522	24 741
Sum gjeld		41 522	24 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 671	154 716

Sted: _____, dato: _____

Magnus Myhra
Styreleder

Svein Larsen
Styremedlem

Rita Bakke
Styremedlem

klientnr. 650 Sameiet Granegården Apartment org.nr. 825021922



Noter Sameiet Granegården Apartment

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	241 920
Sum	241 920

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3630 Internett / Bredbånd	118 263
3645 Leie parkeringsplass	5 880
Sum	124 143

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
Sum	2 820

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	20 000
Sum	20 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Granegården Apartment

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
Sum	3 350

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	5 934
6612 Drift vedlikehold brannsikring	25 403
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	15 128
Sum	46 465

Note 7 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	16 555
Sum	16 555

Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6940 Porto og distribusjonskostnader	792
7721 Årsmøtet	4 660
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
Sum	7 852

Note 9 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Oppført egenkapital	147 149	129 975
SUM EGENKAPITAL	147 149	129 975

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Granegården Apartment.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Granegården Apartment

Styreleder	Magnus Myhra (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Rita Bakke (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Svein Larsen (sign.)	17.03.2023



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Granegården Apartment

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Granegården Apartment's årsregnskap som viser et overskudd på kr 17.175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

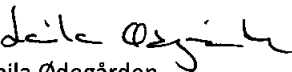
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 27.mars 2023

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor