



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 782 397  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DRASUNDVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Elisabeth Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	474 351	473 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 029</b>	<b>289 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	1 141
Annen driftskostnad	4,5,6	208 217	147 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 922</b>	<b>148 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 429</b>	<b>324 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 064	1 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 064</b>	<b>1 717</b>
Annen rentekostnad		36 995	26 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 995</b>	<b>26 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 931</b>	<b>24 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 498</b>	<b>300 034</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 498</b>	<b>300 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 498</b>	<b>300 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 498	300 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 498</b>	<b>300 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 450 000	9 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 450 000</b>	<b>9 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 450 000</b>	<b>9 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 811	25 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 811</b>	<b>25 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 509	191 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 509</b>	<b>191 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 320</b>	<b>217 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 659 320</b>	<b>9 667 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 979 101	2 750 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 978 601</b>	<b>2 750 103</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 979 101</b>	<b>2 750 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	742 391	786 721
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 919 063	6 096 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 661 454</b>	<b>6 883 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 661 454</b>	<b>6 883 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 426	32 938
Annen kortsiktig gjeld		339	664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 765</b>	<b>33 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 680 219</b>	<b>6 916 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 659 320</b>	<b>9 667 311</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	6 661 454	6 883 106



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 782 397  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DRASUNDVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Elisabeth Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 986 782 397  
DRASUNDVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	474 351	473 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 029</b>	<b>289 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	1 141
Annen driftskostnad	4, 5, 6	208 217	147 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 922</b>	<b>148 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 429</b>	<b>324 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 064	1 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 064</b>	<b>1 717</b>
Annen rentekostnad		36 995	26 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 995</b>	<b>26 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 931</b>	<b>24 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 498</b>	<b>300 034</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 498</b>	<b>300 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 498</b>	<b>300 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 498	300 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 498</b>	<b>300 034</b>



Organisasjonsnr: 986 782 397  
DRASUNDVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 450 000	9 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 450 000</b>	<b>9 450 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 450 000</b>	<b>9 450 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		6 811	25 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 811</b>	<b>25 689</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 509	191 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 509</b>	<b>191 622</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 320</b>	<b>217 311</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 659 320</b>	<b>9 667 311</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
---------------------------------	--	------------	------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 979 101	2 750 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 978 601</b>	<b>2 750 103</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 979 101</b>	<b>2 750 603</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	742 391	786 721
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 919 063	6 096 385



Sum annen langsiktig gjeld	6 661 454	6 883 106
Sum langsiktig gjeld	6 661 454	6 883 106
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 426	32 938
Annen kortsiktig gjeld	339	664
Sum kortsiktig gjeld	18 765	33 602
Sum gjeld	6 680 219	6 916 708
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 659 320</b>	<b>9 667 311</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	9 6 661 454	6 883 106



Organisasjonsnr: 986 782 397  
DRASUNDVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Drasundveien Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>183 710</b>	<b>129 003</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	228 498	300 034
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-44 330	-884 852
Endringer i andre langsiktige poster	-177 322	639 525
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>6 846</b>	<b>54 706</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>190 556</b>	<b>183 710</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	209 320	217 311
Kortsiktig gjeld	-18 765	-33 602
<b>C. Disponible midler</b>	<b>190 556</b>	<b>183 710</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Drasundveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	297 029	289 831	292 500	349 414
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>297 029</b>	<b>289 831</b>	<b>292 500</b>	<b>349 414</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>297 029</b>	<b>289 831</b>	<b>292 500</b>	<b>349 414</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	705	141	200	705
Styrehonorar	2	5 000	1 000	1 000	5 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	4	20 446	12 906	6 000	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon		80 176	66 516	71 000	88 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	299	0	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	38 841	2 428	36 500	36 500
Revisjonshonorar		4 474	4 186	4 500	4 900
Forretningsførerhonorar		28 383	27 584	28 400	30 000
Andre honorar		7 125	6 875	7 000	8 000
Kontingent og gaver		1 500	1 500	1 500	1 500
Forsikring		25 982	24 412	26 400	27 700
Andre kostnader		991	1 020	1 000	11 400
<b>Sum kostnad</b>		<b>213 922</b>	<b>148 568</b>	<b>185 500</b>	<b>234 705</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>83 107</b>	<b>141 263</b>	<b>107 000</b>	<b>114 709</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		177 322	183 325	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>260 429</b>	<b>324 588</b>	<b>107 000</b>	<b>114 709</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		5 064	1 717	500	500
Rentekostnad		36 995	26 271	28 500	38 798
<b>Netto finansposter</b>		<b>31 931</b>	<b>24 555</b>	<b>28 000</b>	<b>38 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 498</b>	<b>300 034</b>	<b>79 000</b>	<b>76 411</b>
Overført til/fra annen egenkapital		228 498	300 034	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>228 498</b>	<b>300 034</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Drasundveien Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	9 450 000	9 450 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 450 000</b>	<b>9 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		6 811	25 689
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		202 509	191 622
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 320</b>	<b>217 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 659 320</b>	<b>9 667 311</b>



## Balanse 2023 Drasundveien Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 978 601	2 750 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 978 601</b>	<b>2 750 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 979 101</b>	<b>2 750 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	742 391	786 721
Borettsinnskudd		2 567 012	2 567 012
IN nedbetalt fellesgjeld	8	2 969 563	3 146 885
Andre innskudd		382 488	382 488
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 661 454</b>	<b>6 883 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 426	32 938
Påløpne renter		339	170
Annen kortsiktig gjeld		0	494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 765</b>	<b>33 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 680 219</b>	<b>6 916 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 659 320</b>	<b>9 667 311</b>
Pantstillelser	9	6 661 454	6 883 106
Sted: _____	Dato: _____		

Oddrun Elisabeth Strand  
Styreleder

Inge Skaarud Karlsen  
Styremedlem

Marianne Danielsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Drasundveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2023 Drasundveien Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	216 000	201 840
3650 Innkrevde felleskostn. renter	36 937	26 333
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	44 091	61 658
<b>Sum</b>	<b>297 029</b>	<b>289 831</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	705	141
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	5 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>5 705</b>	<b>1 141</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 450 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 450 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 450 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 5 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 717,3 kvm, gnr 30, bnr 312 i Horten kommune, og utgjør kr 1 250 000 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, politenr. SP561947.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	20 446	12 906
<b>Sum</b>	<b>20 446</b>	<b>12 906</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	299	0
<b>Sum</b>	<b>299</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2023 Drasundveien Borettslag

**Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6601 Vedlikehold bygg	7 188	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	29 723	0
6620 Vedlikehold utstyr	0	498
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 930	1 930
<b>Sum</b>	<b>38 841</b>	<b>2 428</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter årsregnskap 2023 Drasundveien Borettslag

### Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	500	0	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 750 103	228 498	2 978 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 750 103</b>	<b>228 498</b>	<b>2 978 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 750 603</b>	<b>228 498</b>	<b>2 979 101</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføring
<b>Lånenummer:</b>	<b>12118874224</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 500 000
Lånesaldo 01.01:	786 721
Avdrag i perioden:	44 330
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>742 391</b>
Saldo 5 år frem i tid:	493 628
Andelssaldo 01.01:	3 146 885
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	177 322
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>2 969 563</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>3 711 954</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118874224	1	742 391	742 391

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat for IN.



Noter årsregnskap 2023 Drasundveien Borettslag

**Note 9 - Pantstillelser**

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	4 094 442
Innskuddskapital	2 567 012
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>6 661 454</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>9 450 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld, og er sikret med pant på kr 2 950 000.  
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Drasundveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Drasundveien Borettslag**

Styreleder	Oddrun Elisabeth Strand (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Marianne Danielsen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Inge Skaarud Karlsen (sign.)	04.03.2024



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Drasundveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Drasundveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 0ENH1-BGHJG-NB1TH-QQZ53-EUDY6-SIE8V



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-07 06:03:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OENH1-BGHJG-NB11H-QQZ53-EUDY6-SF8V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>