



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 491 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 1
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Edvin Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 190	481 600
Sum inntekter		521 190	481 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 000	74 000
Annen driftskostnad	3	78 404	112 790
Sum kostnader		149 404	186 790
Driftsresultat		371 786	294 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			302
Sum finansinntekter			302
Annen rentekostnad		10 640	15 169
Sum finanskostnader		10 640	15 169
Netto finans		-10 640	-14 868
Ordinært resultat før skattekostnad		361 147	279 942
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 452	61 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 695	218 354
Årsresultat		281 695	218 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 695	218 354
Totalresultat		281 695	218 354
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		81 695	18 354
Sum overføringer og disponeringer		281 695	218 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 978 970	2 049 970
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 978 970	2 049 970
Sum anleggsmidler		1 978 970	2 049 970
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 896	407 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 896	407 047
Sum omløpsmidler		459 896	407 047
SUM EIENDELER		2 438 866	2 457 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	1 150 067	1 468 373
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 150 067	1 468 373
Sum egenkapital		1 450 067	1 768 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 748	46 576
Sum avsetninger for forpliktelser		49 748	46 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	152 568	274 600
Sum annen langsiktig gjeld		152 568	274 600
Sum langsiktig gjeld		202 316	321 176
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	76 280	57 906
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		510 202	109 561
Sum kortsiktig gjeld		786 482	367 467
Sum gjeld		988 799	688 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 438 866	2 457 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416099

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 491 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 1
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Edvin Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 491 781
RSS EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 190	481 600
Sum inntekter		521 190	481 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	71 000	74 000
Annen driftskostnad	3	78 404	112 790
Sum kostnader		149 404	186 790
Driftsresultat		371 786	294 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			302
Sum finansinntekter			302
Annen rentekostnad		10 640	15 169
Sum finanskostnader		10 640	15 169
Netto finans		-10 640	-14 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 452	61 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 695	218 354
Årsresultat		281 695	218 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 695	218 354
Totalresultat		281 695	218 354
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		81 695	18 354
Sum overføringer og disponeringer		281 695	218 354



Organisasjonsnr: 954 491 781
RSS EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	1 978 970	2 049 970
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 978 970	2 049 970
Sum anleggsmidler		1 978 970	2 049 970
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		459 896	407 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 896	407 047
Sum omløpsmidler		459 896	407 047
SUM EIENDELER		2 438 866	2 457 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 150 067	1 468 373
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 150 067	1 468 373
Sum egenkapital		1 450 067	1 768 373



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 748	46 576
Sum avsetninger for forpliktelses		49 748	46 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	152 568	274 600
Sum annen langsiktig gjeld		152 568	274 600
Sum langsiktig gjeld		202 316	321 176
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	76 280	57 906
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		510 202	109 561
Sum kortsiktig gjeld		786 482	367 467
Sum gjeld		988 799	688 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 438 866	2 457 017



Organisasjonsnr: 954 491 781
RSS EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rss Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 954 491 781



Resultatregnskap

Rss Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		521 190	481 600
Sum driftsinntekter		521 190	481 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 000	74 000
Annen driftskostnad	3	78 404	112 790
Sum driftskostnader		149 404	186 790
Driftsresultat		371 786	294 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	302
Annen rentekostnad		10 640	15 169
Resultat av finansposter		-10 640	-14 868
Ordinært resultat før skattekostnad		361 147	279 942
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 452	61 588
Årsresultat		281 695	218 354
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		81 695	18 354
Sum overføringer		281 695	218 354



Balanse
Rss Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 978 970	2 049 970
Sum varige driftsmidler		<u>1 978 970</u>	<u>2 049 970</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 978 970</u>	<u>2 049 970</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 896	407 047
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>459 896</u>	<u>407 047</u>
Sum omløpsmidler		<u>459 896</u>	<u>407 047</u>
Sum eiendeler		<u>2 438 866</u>	<u>2 457 017</u>



Balanse

Rss Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 150 067	1 468 373
Sum opptjent egenkapital		<u>1 150 067</u>	<u>1 468 373</u>
Sum egenkapital		<u>1 450 067</u>	<u>1 768 373</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	49 748	46 576
Sum avsetning for forpliktelser		<u>49 748</u>	<u>46 576</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	152 568	274 600
Sum annen langsiktig gjeld		<u>152 568</u>	<u>274 600</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	76 280	57 906
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		510 202	109 561
Sum kortsiktig gjeld		<u>786 482</u>	<u>367 467</u>
Sum gjeld		<u>988 799</u>	<u>688 644</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 438 866</u>	<u>2 457 017</u>

Kr.sand S, 10.03.2022

Styret i Rss Eiendomsselskap AS

Svein Edvin Svendsen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 702 356	4 702 356
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 702 356	4 702 356
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 723 386	2 723 386
= Bokført verdi 31.12.21	1 978 970	1 978 970
Årets ordinære avskrivninger	71 000	71 000
Avskrivningsplan	saldo 0-4%	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 280	57 906
Endring i utsatt skatt	3 172	3 682
Skattekostnad ordinært resultat	79 452	61 588
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	361 147	279 942
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 421	-16 735
Skattepliktig inntekt	346 725	263 207
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 280	57 906
Sum betalbar skatt i balansen	76 280	57 906

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	226 129	211 708	-14 421

Rss Eiendomsselskap AS



Noter til regnskapet 2021

Sum	226 129	211 708	-14 421
Grunnlag for utsatt skatt	226 129	211 708	-14 421
Utsatt skatt (22 %)	49 748	46 576	-3 173

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	152 568	274 600
Totalt	152 568	274 600

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Bygninger o.a. fast eiendom	1 728 970	2 009 760
Tomter	250 000	250 000
Totalt	1 978 970	2 259 760

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rss Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SES Invest AS	1 417	47,2	47,2
Steinar Svendsen	1 250	41,7	41,7
Anita Priebe	333	11,1	11,1
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

SES AS er eiet av Svein Edvin Svendsen som er styreformann i Rss Eiendomsselskap AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	1 468 373	1 768 373
Tilleggsutbytte		-400 000	-400 000
Foreslått utbytte		-200 000	-200 000
Årets resultat		281 695	281 695
Pr 31.12	300 000	1 150 067	1 450 067

Rss Eiendomsselskap AS



Årsregnskap 2021

Rss Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 954 491 781



Resultatregnskap

Rss Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		521 190	481 600
Sum driftsinntekter		521 190	481 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 000	74 000
Annen driftskostnad	3	78 404	112 790
Sum driftskostnader		149 404	186 790
Driftsresultat		371 786	294 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	302
Annen rentekostnad		10 640	15 169
Resultat av finansposter		-10 640	-14 868
Ordinært resultat før skattekostnad		361 147	279 942
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 452	61 588
Årsresultat		281 695	218 354
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		81 695	18 354
Sum overføringer		281 695	218 354



Balanse
Rss Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 978 970	2 049 970
Sum varige driftsmidler		<u>1 978 970</u>	<u>2 049 970</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 978 970</u>	<u>2 049 970</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 896	407 047
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>459 896</u>	<u>407 047</u>
Sum omløpsmidler		<u>459 896</u>	<u>407 047</u>
Sum eiendeler		<u>2 438 866</u>	<u>2 457 017</u>



Balanse
Rss Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 150 067	1 468 373
Sum opptjent egenkapital		<u>1 150 067</u>	<u>1 468 373</u>
Sum egenkapital		<u>1 450 067</u>	<u>1 768 373</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	49 748	46 576
Sum avsetning for forpliktelser		<u>49 748</u>	<u>46 576</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	152 568	274 600
Sum annen langsiktig gjeld		<u>152 568</u>	<u>274 600</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	76 280	57 906
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		510 202	109 561
Sum kortsiktig gjeld		<u>786 482</u>	<u>367 467</u>
Sum gjeld		<u>988 799</u>	<u>688 644</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 438 866</u>	<u>2 457 017</u>

Kr.sand S, 10.03.2022
Styret i Rss Eiendomsselskap AS

Svein Edvin Svendsen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 702 356	4 702 356
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 702 356	4 702 356
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 723 386	2 723 386
= Bokført verdi 31.12.21	1 978 970	1 978 970
Årets ordinære avskrivninger	71 000	71 000
Avskrivningsplan	saldo 0-4%	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 280	57 906
Endring i utsatt skatt	3 172	3 682
Skattekostnad ordinært resultat	79 452	61 588
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	361 147	279 942
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 421	-16 735
Skattepliktig inntekt	346 725	263 207
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 280	57 906
Sum betalbar skatt i balansen	76 280	57 906

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	226 129	211 708	-14 421
Rss Eiendomsselskap AS			



Noter til regnskapet 2021

Sum	226 129	211 708	-14 421
Grunnlag for utsatt skatt	226 129	211 708	-14 421
Utsatt skatt (22 %)	49 748	46 576	-3 173

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	152 568	274 600
Totalt	152 568	274 600

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Bygninger o.a. fast eiendom	1 728 970	2 009 760
Tomter	250 000	250 000
Totalt	1 978 970	2 259 760

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rss Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SES Invest AS	1 417	47,2	47,2
Steinar Svendsen	1 250	41,7	41,7
Anita Priebe	333	11,1	11,1
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

SES AS er eiet av Svein Edvin Svendsen som er styreformann i Rss Eiendomsselskap AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	1 468 373	1 768 373
Tilleggsutbytte		-400 000	-400 000
Foreslått utbytte		-200 000	-200 000
Årets resultat		281 695	281 695
Pr 31.12	300 000	1 150 067	1 450 067

Rss Eiendomsselskap AS