



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 276 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEKO INVEST AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 35B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kobberød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 343	51 859
Sum kostnader		55 343	51 859
Driftsresultat		-55 343	-51 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		158 845	
Annen renteinntekt		829	391
Sum finansinntekter		159 674	391
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2		-22 599
Annen finanskostnad			111 199
Sum finanskostnader			88 600
Netto finans		159 674	-88 209
Ordinært resultat før skattekostnad		104 331	-140 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 331	-140 068
Årsresultat		104 331	-140 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 331	-140 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	104 331	-140 068
Sum overføringer og disponeringer		104 331	-140 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 599 497	1 599 497
Lån til foretak i samme konsern	2	721 230	708 263
Investeringer i tilknyttet selskap	2	250	250
Sum finansielle anleggsmidler		2 320 977	2 308 010
Sum anleggsmidler		2 320 977	2 308 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 189	30 969
Konsernfordringer	2	158 845	
Sum fordringer		183 034	30 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 538	215 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 538	215 742
Sum omløpsmidler		344 572	246 711
SUM EIENDELER		2 665 549	2 554 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	408 000	408 000
Overkurs	5	3 616 660	3 616 660
Sum innskutt egenkapital		4 024 660	4 024 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 362 943	1 467 274
Sum opptjent egenkapital		-1 362 943	-1 467 274
Sum egenkapital		2 661 717	2 557 386
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 582	-2 915
Annen kortsiktig gjeld		250	250
Sum kortsiktig gjeld		3 832	-2 665
Sum gjeld		3 832	-2 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 665 549	2 554 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637090

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 276 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEKO INVEST AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 35B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kobberød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 276 468
GEKO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 343	51 859
Sum kostnader		55 343	51 859
Driftsresultat		-55 343	-51 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		158 845	
Annen renteinntekt		829	391
Sum finansinntekter		159 674	391
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2		-22 599
Annen finanskostnad			111 199
Sum finanskostnader			88 600
Netto finans		159 674	-88 209
Ordinært resultat før skattekostnad		104 331	-140 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 331	-140 068
Årsresultat		104 331	-140 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 331	-140 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	104 331	-140 068
Sum overføringer og disponeringer		104 331	-140 068



Organisasjonsnr: 989 276 468
GEKO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1 599 497	1 599 497
Lån til foretak i samme konsern	2	721 230	708 263
Investeringer i tilknyttet selskap	2	250	250
Sum finansielle anleggsmidler		2 320 977	2 308 010
Sum anleggsmidler		2 320 977	2 308 010

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 189	30 969
Konsernfordringer	2	158 845	
Sum fordringer		183 034	30 969

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 538	215 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 538	215 742
Sum omløpsmidler		344 572	246 711

SUM EIENDELER 2 665 549 2 554 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	408 000	408 000
Overkurs	5	3 616 660	3 616 660
Sum innskutt egenkapital		4 024 660	4 024 660

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 362 943	1 467 274
Sum opptjent egenkapital		-1 362 943	-1 467 274



Sum egenkapital	2 661 717	2 557 386
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 582	-2 915
Annen kortsiktig gjeld	250	250
Sum kortsiktig gjeld	3 832	-2 665
Sum gjeld	3 832	-2 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 665 549	2 554 721



Organisasjonsnr: 989 276 468
GEKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Geko Invest AS**

Organisasjonsnr. 989276468

Utarbeidet av:

KL Økonomi og HR AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER



Organisasjonsnr. 921235380



Geko Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	55 343	51 859
Sum driftskostnader		55 343	51 859
DRIFTSRESULTAT		(55 343)	(51 859)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		158 845	0
Annen renteinntekt		829	391
Sum finansinntekter		159 674	391
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	0	(22 599)
Annen finanskostnad		0	111 199
Sum finanskostnader		0	88 600
NETTO FINANSPOSTER		159 674	(88 209)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		104 331	(140 068)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		104 331	(140 068)
ÅRSRESULTAT		104 331	(140 068)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	104 331	(140 068)
SUM OVERF. OG DISP.		104 331	(140 068)



Geko Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 599 497	1 599 497
Lån til foretak i samme konsern	2	721 230	708 263
Investeringer i tilknyttet selskap	2	250	250
Sum finansielle anleggsmidler		2 320 977	2 308 010
SUM ANLEGGSMIDLER		2 320 977	2 308 010
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	158 845	0
Andre kortsiktige fordringer		24 189	30 969
Sum fordringer		183 034	30 969
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 538	215 742
SUM OMLØPSMIDLER		344 572	246 711
SUM EIENDELER		2 665 549	2 554 721
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	408 000	408 000
Overkurs	5	3 616 660	3 616 660
Sum innskutt egenkapital		4 024 660	4 024 660
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 362 943)	(1 467 274)
Sum opptjent egenkapital		(1 362 943)	(1 467 274)
SUM EGENKAPITAL		2 661 717	2 557 386
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 583	(2 915)
Annen kortsiktig gjeld		250	250
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 833	(2 665)
SUM GJELD		3 833	(2 665)
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 665 549	2 554 721

Trondheim, 23.06.2023

Frank Kobberød
Styrets lederGretha Kobberød
Daglig leder, styremedlem



Geko Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Geko Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon inkl mva	10 000	10 000
Annen bistand inkl mva	0	4 375
Totalt	10 000	14 375

Note 2 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Geko Eiendom AS	90,7	90,7	933 421	5 040 460

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	721 230	708 263
Kortsiktige fordringer	158 845	0

Geko Bygg AS eies via Geko Eiendom AS



Geko Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	104 331
+ Permanente og andre forskjeller	-158 845
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	158 845
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	104 331
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	104 331
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	104 331
= Grunnlag utsatt skatt	0	-104 331
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	104 331
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	104 331
Utsatt skattefordel	0	22 953
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	104 332
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	22 953
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Geko Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	408 000	3 616 660	-1 467 274	2 557 386
+Fra årets resultat			104 331	104 331
Pr 31.12.	408 000	3 616 660	-1 362 943	2 661 717

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 408 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 408 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Gretha Elisabeth Kobberød	310	75,98 %
Kurt Frank Kobberød	98	24,02 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.



Til generalforsamlingen i

Geko Invest AS

Systemrevisjon Øst AS

Statsautorisert revisor

Havnegate 9
7010 Trondheim
Telefon 97 72 90 75
E-post gus@systemrev.no
Org.nr. 967 484 415

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning 2022

Konklusjon

Vi har revidert Geko Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 104 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



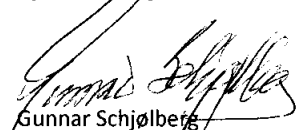
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. juni 2023

Systemrevisjon Øst AS


Gunnar Schjølberg
Statsautorisert revisor