



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 105 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Reichelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 979	3 198
Sum kostnader		18 979	3 198
Driftsresultat		-18 979	-3 198
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 979	-3 198
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 979	-3 198
Årsresultat	4	-18 979	-3 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 979	-3 198
Totalresultat		-18 979	-3 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 979	-3 198
Sum overføringer og disponeringer		-18 979	-3 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 833 480	
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		412	494
Sum fordringer		412	494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 055	21 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 055	21 177
Sum omløpsmidler		3 884 948	21 670
SUM EIENDELER		3 884 948	21 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-22 177	-3 198
Sum opptjent egenkapital		-22 177	-3 198
Sum egenkapital	4	753	19 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 966 800	
Leverandørgjeld	6	2 608	1 938
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 914 787	
Sum kortsiktig gjeld		3 884 195	1 938
Sum gjeld		3 884 195	1 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 884 948	21 670
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512369

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 105 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Reichelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 928 105 164
BJØRSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 979	3 198
Sum kostnader		18 979	3 198
Driftsresultat		-18 979	-3 198
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 979	-3 198
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 979	-3 198
Årsresultat	4	-18 979	-3 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 979	-3 198
Totalresultat		-18 979	-3 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 979	-3 198
Sum overføringer og disponeringer		-18 979	-3 198



Organisasjonsnr: 928 105 164
BJØRSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 833 480	
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		412	494
Sum fordringer		412	494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 055	21 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 055	21 177
Sum omløpsmidler		3 884 948	21 670
SUM EIENDELER		3 884 948	21 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-22 177	-3 198
Sum opptjent egenkapital		-22 177	-3 198
Sum egenkapital	4	753	19 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 966 800	
Leverandørgjeld	6	2 608	1 938
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 914 787	
Sum kortsiktig gjeld		3 884 195	1 938
Sum gjeld		3 884 195	1 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 884 948	21 670
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 105 164
BJØRSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

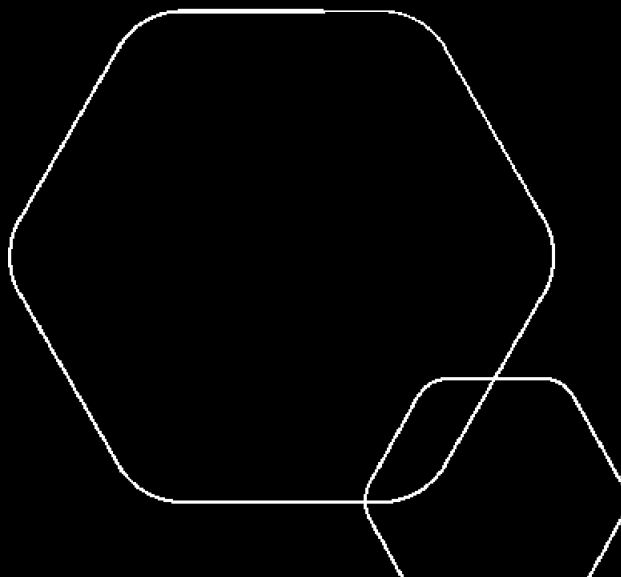
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bjørstad Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 105 164



RESULTATREGNSKAP

BJØRSTAD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		18 979	3 198
Sum driftskostnader		18 979	3 198
Driftsresultat		-18 979	-3 198
Resultat før skattekostnad		-18 979	-3 198
Resultat		-18 979	-3 198
Årsresultat	4	-18 979	-3 198
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		18 979	3 198
Sum overføringer		-18 979	-3 198



BALANSE

BJØRSTAD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 833 480	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		412	494
Sum fordringer		412	494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 055	21 177
Sum omløpsmidler		3 884 948	21 670
Sum eiendeler		3 884 948	21 670



BALANSE				
BJØRSTAD UTVIKLING AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	3	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070	
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		-22 177	-3 198	
Sum opptjent egenkapital		-22 177	-3 198	
Sum egenkapital	4	753	19 732	
GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 966 800	0	
Leverandørgjeld	6	2 608	1 938	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 914 787	0	
Sum kortsiktig gjeld		3 884 195	1 938	
Sum gjeld		3 884 195	1 938	
Sum egenkapital og gjeld		3 884 948	21 670	

Lillehammer/Hamar, 15.06.2023
Styret i Bjørstad Utvikling AS

Nils Erik Berge
styreleder

Ole Jakob Reichelt
styremedlem/daglig leder



BJØRSTAD UTVIKLING AS

928 105 164

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BJØRSTAD UTVIKLING AS

928 105 164

Note 1 Lønnskostnader

Bjørstad Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 979	-3 198
Permanente forskjeller	0	-7 070
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 460 946
Skattepliktig inntekt	-18 979	-1 471 214
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 247	-10 268	18 979
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 247	10 268	-18 979
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BJØRSTAD UTVIKLING AS

928 105 164

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRSTAD UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PR Utvikling AS	150	50,0	50,0
Tomtepartner Norge AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-7 070	-3 198	19 732
Årets resultat				-18 979	-18 979
Pr 31.12.2022	30 000	0	-7 070	-22 177	753

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 966 800
Sum	1 966 800
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Varelager	3 833 480
Sum	3 833 480

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	50 000	0
Sum	0	0	50 000	0

Side 7