



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 522 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRODE NESSE INVEST AS
Forretningsadresse: Spildepollen
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	18 911	69 961
Sum kostnader		18 911	69 961
Driftsresultat		-18 911	-69 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			797
Sum finansinntekter			797
Annen rentekostnad		30 730	27 372
Sum finanskostnader		30 730	27 372
Netto finans		-30 730	-26 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 641	-96 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 641	-96 536
Årsresultat		-49 641	-96 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 641	-96 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4,5	-49 641	-96 536
Sum overføringer og disponeringer		-49 641	-96 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6,7	510 109	510 109
Investeringer i aksjer og andeler	6	41 250	41 250
Sum finansielle anleggsmidler		551 359	551 359
Sum anleggsmidler		551 359	551 359
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		512 668	512 668
Sum varer		512 668	512 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2 104	-48
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-2 104	-48
Sum omløpsmidler		510 564	512 620
SUM EIENDELER		1 061 923	1 063 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	417 350	367 709
Sum opptjent egenkapital		-417 350	-367 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-317 350	-267 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 253 183	863 975
Sum annen langsiktig gjeld		1 253 183	863 975
Sum langsiktig gjeld		1 253 183	863 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	123 879	123 879
Annen kortsiktig gjeld		2 211	343 835
Sum kortsiktig gjeld		126 090	467 714
Sum gjeld		1 379 273	1 331 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 061 923	1 063 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523852

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 522 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRODE NESSE INVEST AS
Forretningsadresse: Spildepollen
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 522 575
FRODE NESSE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	18 911	69 961
Sum kostnader		18 911	69 961
Driftsresultat		-18 911	-69 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			797
Sum finansinntekter			797
Annen rentekostnad		30 730	27 372
Sum finanskostnader		30 730	27 372
Netto finans		-30 730	-26 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 641	-96 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 641	-96 536
Årsresultat		-49 641	-96 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 641	-96 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4,5	-49 641	-96 536
Sum overføringer og disponeringer		-49 641	-96 536



Organisasjonsnr: 997 522 575
FRODE NESSE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	510 109	510 109
Investeringer i aksjer og andeler	6	41 250	41 250
Sum finansielle anleggsmidler		551 359	551 359

Sum anleggsmidler

551 359 551 359

Omløpsmidler

Varer

Varer		512 668	512 668
Sum varer		512 668	512 668

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-2 104	-48
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-2 104	-48

Sum omløpsmidler

510 564 512 620

SUM EIENDELER

1 061 923 1 063 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	417 350	367 709
Sum opptjent egenkapital		-417 350	-367 709

Sum egenkapital

-317 350 -267 709

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 253 183	863 975
Sum annen langsiktig gjeld		1 253 183	863 975
Sum langsiktig gjeld		1 253 183	863 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	123 879	123 879
Annen kortsiktig gjeld		2 211	343 835
Sum kortsiktig gjeld		126 090	467 714
Sum gjeld		1 379 273	1 331 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 061 923	1 063 979



Organisasjonsnr: 997 522 575
FRODE NESSE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Frode Nesse Invest AS**

Organisasjonsnr. 997522575

Utarbeidet av:

Panzer Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Altaveien 95
9513 ALTA



Organisasjonsnr. 820771982



Frode Nesse Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	18 911	69 961
Sum driftskostnader		18 911	69 961
DRIFTSRESULTAT		(18 911)	(69 961)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	797
Sum finansinntekter		0	797
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30 730	27 372
Sum finanskostnader		30 730	27 372
NETTO FINANSPOSTER		(30 730)	(26 575)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(49 641)	(96 536)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(49 641)	(96 536)
ÅRSRESULTAT		(49 641)	(96 536)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4,5	(49 641)	(96 536)
SUM OVERF. OG DISP.		(49 641)	(96 536)

Årsregnskap for Frode Nesse Invest AS

Organisasjonsnr. 997522575



Frode Nesse Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	6,7	510 109	510 109
Investeringer i aksjer og andeler	6	41 250	41 250
Sum finansielle anleggsmidler		551 359	551 359
SUM ANLEGGSMIDLER		551 359	551 359
OMLØPSMIDLER			
Varer		512 668	512 668
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(2 104)	(48)
SUM OMLØPSMIDLER		510 564	512 620
SUM EIENDELER		1 061 923	1 063 979
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(417 350)	(367 709)
Sum opptjent egenkapital		(417 350)	(367 709)
SUM EGENKAPITAL		(317 350)	(267 709)
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 253 183	863 975
Sum annen langsiktig gjeld		1 253 183	863 975
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 253 183	863 975
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	123 879	123 879
Annen kortsiktig gjeld		2 211	343 835
SUM KORTSIKTIG GJELD		126 090	467 714
SUM GJELD		1 379 273	1 331 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 061 923	1 063 979

Skogsvåg

Frode Nesse
Dagligleder/styretsleder



Frode Nesse Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradragt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Noter for Frode Nesse Invest AS

Organisasjonsnr. 997522575



Frode Nesse Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder. Det er heller ingen krav til OTP i selskapet

Note 2 - Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-49 641
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-49 641

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Disponering av resultat

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-49 641
Skattekostnad	0
Årets resultat	-49 641

Overføringer

Udekket tap til fremføring	49 641
Til disposisjon	0

Noter for Frode Nesse Invest AS

Organisasjonsnr. 997522575



Frode Nesse Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-367 709	-267 709
-Til årets resultat			-49 641	-49 641
Pr 31.12.	100 000	0	-417 350	-317 350

Aksjekapitalen er tapt. Styret i samarbeid med eneaksjonæren bekrefter likevel at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Dette basert på at eneaksjonæren fortsatt stiller ansvarlige lån og at selskapet er involvert i eiendomsutviklingsprosjekter som forventes og gi framtidig avkastning.

Note 6 - Finansielle anleggsmidler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eier- andel %	Balanse- ført verdi
Torvhustjørna Eiendom AS	375	18,75 %	41 250
Sum			41 250

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet.

Note 7 - Lån til nærstående selskap

	I år	I fjor
Lån til Torvhustjørna Eiendom AS	510 109	510 109

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Frode Nesse	1 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	1 000	100,00 %
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %

Noter for Frode Nesse Invest AS

Organisasjonsnr. 997522575



Frode Nesse Invest AS

Noter 2021

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	449 447	450 002
Totalt:	449 447	450 002
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	449 447	450 002
Sum gjeld sikret med pant:	449 447	450 002
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Frode Nesse	379 918	340 323
Gjeld til J. Nesse Invest AS	420 317	413 972
Totalt:	800 235	754 295

Gjeld til Frode Nesse kr 379 918 er omklassifisert fra kortsiktig gjeld til langsiktig gjeld i regnskapsåret 2021.

Note 10 - Leverandørgjeld

Selskapet har leverandørgjeld til tilknyttet selskap, Torhustjørna Eiendom AS, med kr 70 525.

Noter for Frode Nesse Invest AS

Organisasjonsnr. 997522575