



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 016 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flaenbakken 2
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 178 075	1 258 703
Sum inntekter		1 178 075	1 258 703
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 420	342 420
Annen driftskostnad	1	431 811	860 966
Sum kostnader		774 231	1 203 386
Driftsresultat		403 844	55 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		863	863
Sum finansinntekter		863	863
Annen rentekostnad		199 371	226 108
Sum finanskostnader		199 371	226 108
Netto finans		-198 507	-225 245
Ordinært resultat før skattekostnad		205 337	-169 927
Skattekostnad på ordinært resultat	8	45 140	-37 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 197	-132 897
Årsresultat	7	160 197	-132 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 197	-132 897
Totalresultat		160 197	-132 897
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		700 000	
Overført fra annen egenkapital		-539 803	-132 897
Sum overføringer og disponeringer		160 197	-132 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	86 992	68 897
Sum immaterielle eiendeler		86 992	68 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 028 866	8 371 286
Sum varige driftsmidler	2	8 028 866	8 371 286
Sum anleggsmidler		8 115 858	8 440 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	87 742	102 633
Andre kortsiktige fordringer	4	145 988	148 746
Sum fordringer		233 730	251 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 957	97 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 957	97 430
Sum omløpsmidler		510 687	348 808
SUM EIENDELER		8 626 545	8 788 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	90 047	629 850
Sum opptjent egenkapital		90 047	629 850
Sum egenkapital	7	2 090 047	2 629 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 443 750	5 768 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 443 750	5 768 750
Sum langsiktig gjeld		5 443 750	5 768 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	28 247	67 259
Betalbar skatt	8	63 235	
Skyldig offentlige avgifter		21 363	24 547
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	279 903	298 584
Sum kortsiktig gjeld		1 092 748	390 391
Sum gjeld		6 536 498	6 159 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 626 545	8 788 991
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 443 750	5 768 750



Årsregnskap 2020 B-J Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 016 052



Resultatregnskap

B-J Eiendom AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 178 075	1 258 703
Sum driftsinntekter		1 178 075	1 258 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 420	342 420
Annen driftskostnad	1	431 811	860 966
Sum driftskostnader		774 231	1 203 386
Driftsresultat		403 844	55 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		863	863
Annen rentekostnad		199 371	226 108
Resultat av finansposter		-198 507	-225 245
Ordinært resultat før skattekostnad		205 337	-169 927
Skattekostnad på ordinært resultat	8	45 140	-37 030
Ordinært resultat		160 197	-132 897
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	160 197	-132 897
Overføringer			
Avsatt til utbytte		700 000	0
Overført fra annen egenkapital		539 803	132 897
Sum overføringer		160 197	-132 897



Balanse

B-J Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	86 992	68 897
Sum immaterielle eiendeler		86 992	68 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 028 866	8 371 286
Sum varige driftsmidler	2	8 028 866	8 371 286
Sum anleggsmidler		8 115 858	8 440 183
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	87 742	102 633
Andre kortsiktige fordringer	4	145 988	148 746
Sum fordringer		233 730	251 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 957	97 430
Sum omløpsmidler		510 687	348 808
Sum eiendeler		8 626 545	8 788 991



Balanse

B-J Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	90 047	629 850
Sum opptjent egenkapital		90 047	629 850
Sum egenkapital	7	2 090 047	2 629 850
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 443 750	5 768 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 443 750	5 768 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	28 247	67 259
Betalbar skatt	8	63 235	0
Skyldig offentlige avgifter		21 363	24 547
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	279 903	298 584
Sum kortsiktig gjeld		1 092 748	390 391
Sum gjeld		6 536 498	6 159 141
Sum egenkapital og gjeld		8 626 545	8 788 991
Pantstillelser		5 443 750	5 768 750



Balanse

B-J Eiendom AS
Råholt, 02.03.2021
Styret i B-J Eiendom AS

Bjørn Nilsen
styreleder

Johan Reidar Høgseth
styremedlem



Noter til regnskap 2020

B-J Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

B-J Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er på kr. 17 739, som er inklusive honorar for konsulent tjenester med kr. 3 500.



Noter til regnskap 2020

B-J Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 018 048	11 018 048
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 018 048	11 018 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 983 402	2 983 402
= Bokført verdi 31.12.20	8 034 646	8 034 646
Årets ordinære avskrivninger	336 640	336 640
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	87 742	102 633
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	87 742	102 633

Sum resultatførte tap på krav	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	131 945	131 945
Sum	131 945	131 945

Gjeld

Leverandørgjeld innen konsern	0	40 455
Annen kortsiktig gjeld konsern	58 706	53 706
Sum	58 706	94 161



Noter til regnskap 2020

B-J Eiendom AS

Note 5 Gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 143 750	4 468 750
Sum	4 143 750	4 468 750
Gjeld sikret ved pant	5 443 750	5 768 750
Gjennomsnittlig rente	3,5%	4,2%
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	7 950 422	8 292 842
Sum	7 950 426	8 292 846

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B-J Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BMN Holding AS	1 700	85,0	85,0
Johan Reidar Høgseth	300	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Johan Reidar Høgseth	styremedlem	300
Totalt antall aksjer		300

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	2 000 000	0	629 850	2 629 850
Årets resultat			160 197	160 197
Utbytte			-700 000	-700 000
Egenkapital pr. 31.12.2020	2 000 000	0	90 047	2 090 047



Noter til regnskap 2020

B-J Eiendom AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 235	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 095	-37 030
Skattekostnad ordinært resultat	45 140	-37 030

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	205 337	-169 927
Permanente forskjeller	-156	1 609
Endring i midlertidige forskjeller	130 885	119 683
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 635	0
Skattepliktig inntekt	287 431	-48 635

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 235	0
Sum betalbar skatt i balansen	63 235	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-395 416	-264 532	130 885
Sum	-395 416	-264 532	130 885

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-48 635	-48 635
Grunnlag for utsatt skattefordel	-395 416	-313 166	82 250

Utsatt skattefordel (22 %)	-86 992	-68 897	18 095
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 viser et resultat på kr. 160 197 etter skatt, mot et resultat på kr. -132 897 i 2019.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret forventer stabile inntekter i årene fremover.

Styret har vurdert forutsetningene for at fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i B-J Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert B-J Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 160 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

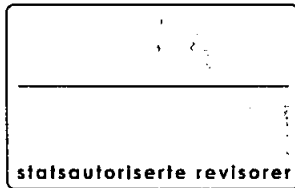
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

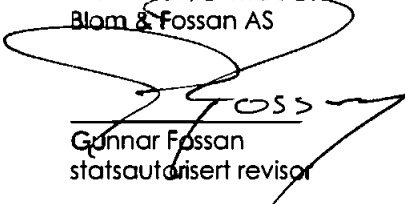
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 2. mars 2021
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
statsautorisert revisor