



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 129 124
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AWAS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Beddingen 8 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	28.06.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønns- og personalkostader		3 592 000	
Administrasjonskostnader		4 000	
Sum kostnader		3 596 000	
Driftsresultat		-3 596 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper	4	100 449 000	
Sum finansinntekter		100 449 000	
Netto finans		100 449 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		96 853 000	0
Skatter	1	-791 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 644 000	0
Årsresultat		97 644 000	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 290 000	
Overført til/fra annen egenkapital		93 354 000	
Sum overføringer og disponeringer		97 644 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	791 000	
Sum immaterielle eiendeler		791 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	32 993 875 000	
Sum finansielle anleggsmidler		32 993 875 000	
Sum anleggsmidler		32 994 666 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		100 449 000	
Sum fordringer		100 449 000	
Sum omløpsmidler		100 449 000	0
SUM EIENDELER		33 095 115 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	36 109 000	
Overkurs	3	32 957 560 000	
Sum innskutt egenkapital		32 993 669 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	93 354 000	
Sum opptjent egenkapital		93 354 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		33 087 023 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3	4 290 000	
Kortsiktig konserngjeld		31 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 771 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 092 000	
Sum gjeld		8 092 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 095 115 000	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		170 039 000	
Inntekter hoteller og andre driftsinntekter		319 876 000	
Inntekter programvare / konsulenttjenester		256 011 000	
Inntekter fra administrative tjenester		4 530 000	
Sum inntekter		750 456 000	
Kostnader			
Vareforbruk		40 121 000	
Lønns- og personalkostnader	11,18, 19	537 340 000	
Avskrivninger	1	136 883 000	
Gevinst ved salg anleggsmidler	1	-132 456 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	304 697 000	
Driftskostnader eiendom		35 309 000	
Andre administrasjonskostnader	20	190 779 000	
Sum kostnader		1 112 673 000	
Driftsresultat		-362 217 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat tilknyttede selskaper	4	34 476 000	
Annen renteinntekt		57 002 000	
Netto gevinst og verdiregulering verdipapirer	7	1 402 045 000	
Sum finansinntekter		1 493 523 000	
Annen rentekostnad		109 832 000	
Disagio		90 403 000	
Annen finanskostnad		22 056 000	
Sum finanskostnader		222 291 000	
Netto finans		1 271 232 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		909 015 000	0
Skatter	12	144 875 000	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært resultat etter skattekostnad		764 140 000	0
Årsresultat		764 140 000	0
Minoritetsinteresser		-13 750 000	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 890 000	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	225 690 000	
Andre immaterielle eiendeler	1	770 986 000	
Sum immaterielle eiendeler		996 676 000	
Varige driftsmidler			
Tomter	1	1 372 397 000	
Fast eiendom	1	5 402 723 000	
Anlegg under utførelse	1	160 829 000	
Driftsløsøre	1	190 160 000	
Sum varige driftsmidler		7 126 109 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 396 086 000	
Andre langsiktige aksjer	5	3 222 498 000	
Langsiktige fordringer	6	235 761 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 854 345 000	
Sum anleggsmidler		13 977 130 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		19 690 000	
Sum varer		19 690 000	
Fordringer			
Kundefordringer		203 550 000	
Andre kortsiktige fordringer og periodiseringer		122 762 000	
Prosjekter	2	100 758 000	
Sum fordringer		427 070 000	
Investeringer			
Finansielle investeringer	7	6 304 139 000	
Sum investeringer		6 304 139 000	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank	8	4 626 416 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 626 416 000	
Sum omløpsmidler		11 377 315 000	0
SUM EIENDELER		25 354 445 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	36 109 000	
Overkurs	9	32 957 560 000	
Sum innskutt egenkapital		32 993 669 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	17 412 245 000	
Minoritetsinteresser	9	257 889 000	
Sum opptjent egenkapital		-17 154 356 000	
Sum egenkapital		15 839 313 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	215 706 000	
Utsatt skatt	12	715 304 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		931 010 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 774 569 000	
Annen langsiktig gjeld	13	384 304 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 158 873 000	
Sum langsiktig gjeld		8 089 883 000	0
Kortsiktig gjeld			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		124 338 000	
Betalbar skatt		302 137 000	
Utbytte		4 290 000	
Annen kortsiktig gjeld	14	994 484 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 425 249 000	
Sum gjeld		9 515 132 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 354 445 000	0



A_WILHELMSEN

Årsrapport 2023



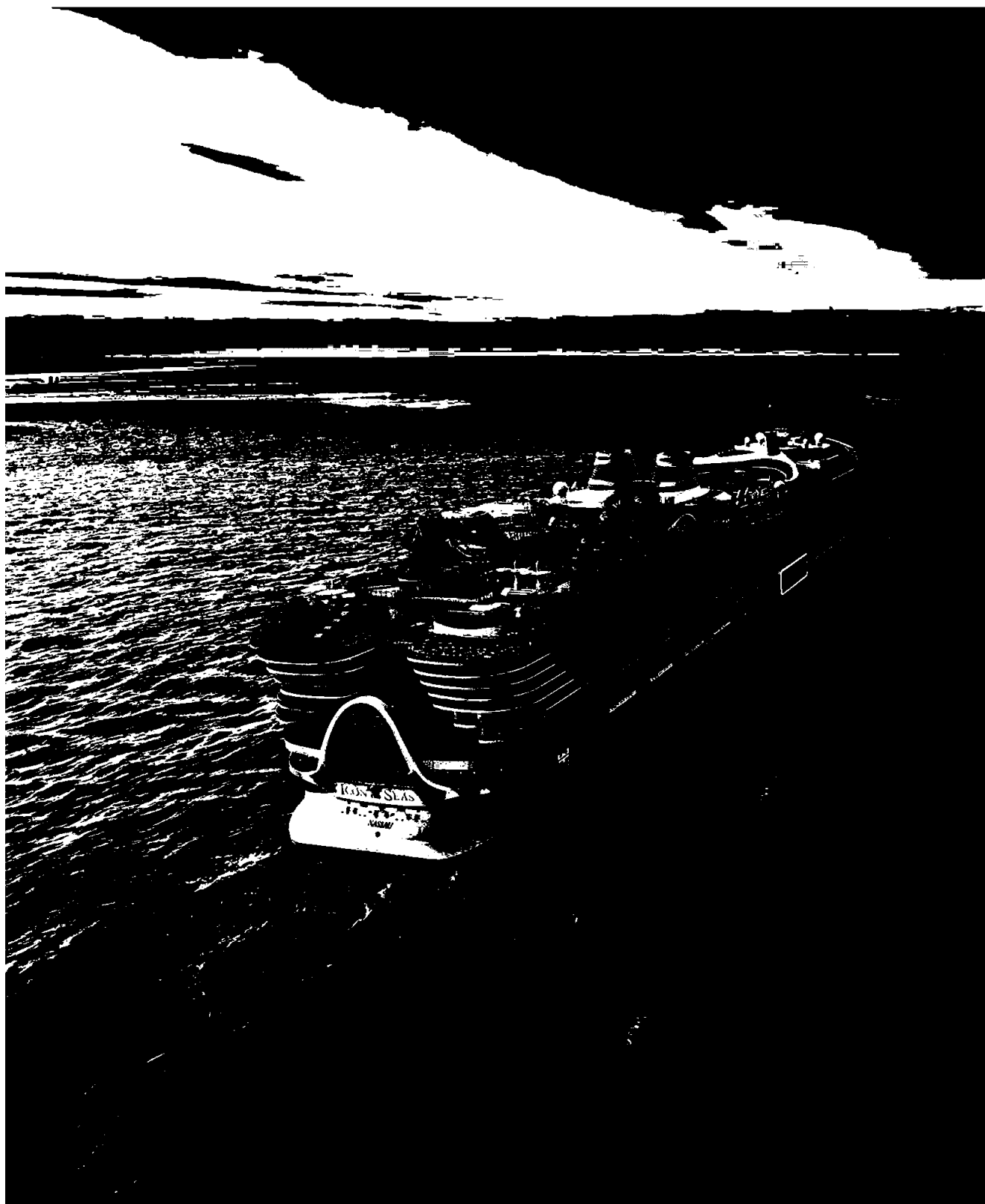
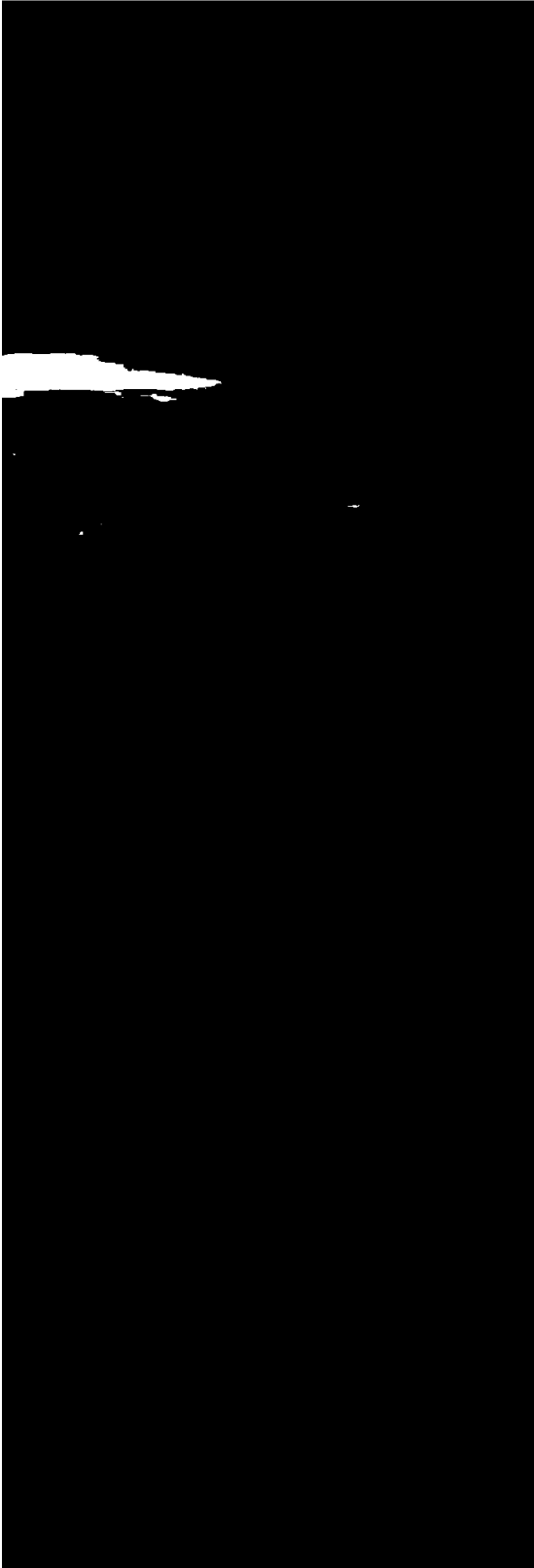


Foto nede til venstre på forside og side 39: Marthe Mølstre. Øvrige foto: Avilhelmsen.



INNHold

	Side
Kort om Awilhelmsen	4
Årsberetning	5
Konsern: Regnskap	
Resultat	11
Balanse	12
Kontantstrømoppstilling	14
Regnskapsprinsipper	15
Noter	20
Morselskap: Regnskap	
Resultat	41
Balanse	42
Kontantstrømoppstilling	44
Regnskapsprinsipper	45
Noter	46
Revisors beretning	50



KORT OM AWILHELMTSEN

Awilhelmsen AS (heretter kalt 'Awilhelmsen' eller 'konsernet') er et familieeid investeringsselskap. Vår misjon er å skape varige verdier på en ansvarlig og bærekraftig måte. Familiens investeringshorisont går over generasjoner. Vi tror på en tilnærming basert på samarbeid og en fleksibel investeringsstrategi når vi forsøker å skape verdier.

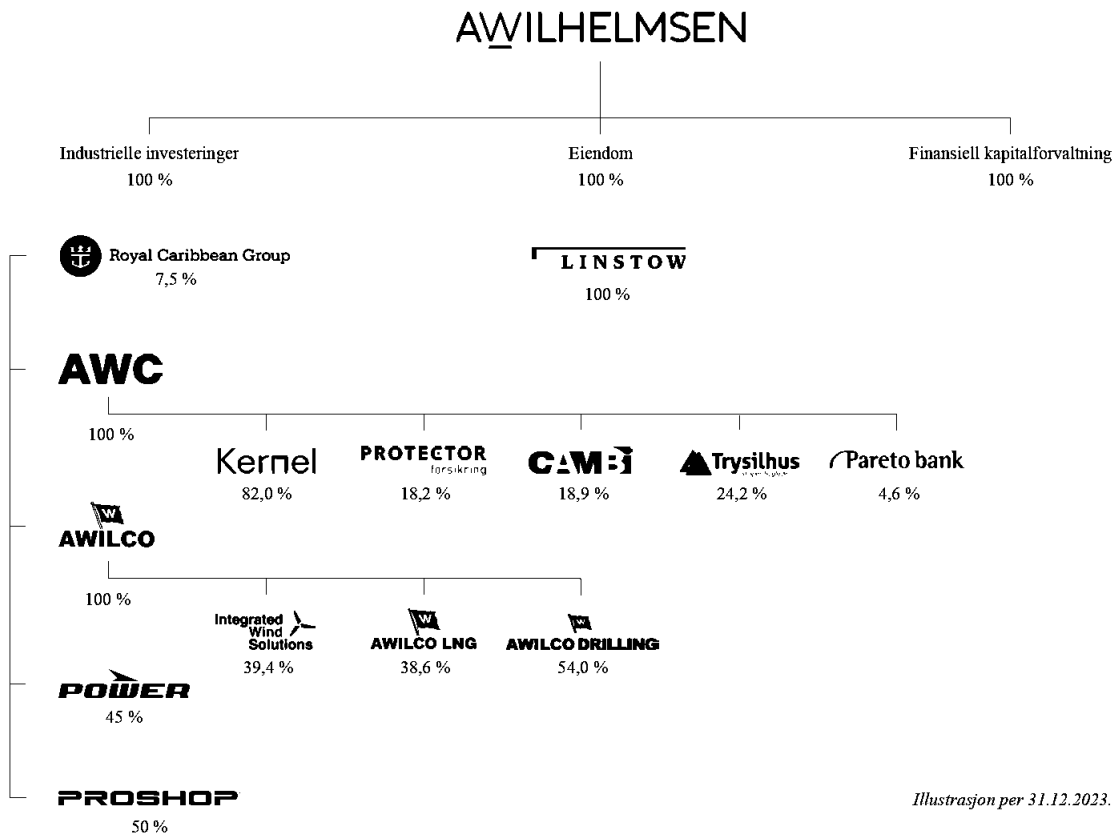
Awilhelmsen ble etablert i 1939 som et rederi med virksomhet innenfor tankfart og tørrbulk, og senere bilfrakt. I 1968 var selskapet en av grunnleggerne av cruiseselskapet Royal Caribbean Group. Senere etablerte og utviklet selskapet, gjennom Awilco AS, en rekke selskaper innen oljeservice-industrien. I dag er Awilhelmsen ytterligere diversifisert og har tre forretningsområder: industrielle investeringer, eiendom og finansiell kapitalforvaltning.

Industrielle investeringer etablerer, bygger og utvikler selskaper innenfor et bredt spekter av industrier. For tiden har konsernet

blant annet investeringer innenfor cruise, e-helse og teknologi for helsesektoren, forsikring, shipping & offshore, slamhåndtering og detaljhandel. Gjennom aktivt eierskap, dyp kompetanse og høy integritet er vårt mål å være en foretrukket partner.

Også i forretningsområdet eiendom benyttes konsernets langsiktige perspektiv og fokus på fleksibilitet. Linstow, Awilhelmsens heleide datterselskap, er et full-service eiendomsselskap og en ledende byutvikler med tilstedeværelse i Norge og i de Baltiske landene. Linstow skaper bygg, nabolag og destinasjoner hvor menneskelig design og bærekraft er i sentrum.

I forretningsområdet Finansiell kapitalforvaltning skapes varige verdier gjennom forvaltning av en portefølje av verdipapirer. Investeringsstrategien er å skape god avkastning over tid med bred risikodiversifisering på tvers av verdipapirklasser og avkastningsdrivere.



ÅRSBERETNING 2023

VIRKSOMHET

Awac Holding AS (heretter kalt Awilhelmsen eller konsernet) ble etablert den 5. september 2023 gjennom en sammenslåing av selskapene Awilhelmsen Holding AS og Aweco Cruise Holding AS. Formålet med sammenslåingen var å skape et konsern med større kapitalbase og finansiell styrke. Awilhelmsen er organisert i tre forretningsområder; industrielle investeringer, eiendom og finansiell kapitalforvaltning. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

Virksomheten i de enkelte forretningsområdene er omtalt nedenfor. For å vise aktivitet og resultat av virksomheten for hele regnskapsåret og for å bedre sammenlignbarheten, dekker omtalen hele regnskapsåret 2023, og ikke kun fra det formelle etableringstidspunktet.

INDUSTRIELLE INVESTERINGER

Forretningsområdet industrielle investeringer er det største og utgjør ca. 75 % av konsernets verdier. Området dekker investeringer der konsernet har et industrielt perspektiv med vekt på kompetanse, analyse og aktivt eierskap. Dette omfatter bl.a. investeringene i Royal Caribbean Group, Kernel, Protector Forsikring, Cambi, Awilco LNG, Integrated Wind Solutions, Power og Proshop. Industrielle investeringer oppnådde i 2023 er resultat før skatt på NOK 2.633 mill etter store salgsgevinster.

Royal Caribbean Group

Royal Caribbean Group (RCG) er verdens nest største cruise-rederi med en flåte på 66 skip med til sammen 155 000 senger. Disse fordeler seg på merkenavnene Royal Caribbean International, Celebrity Cruises, Silversea Cruises samt en 50 % andel av TUI Cruises. RCG driver en global virksomhet med anløp i havner på alle kontinenter inkludert to egne destinasjoner.

Cruiseindustrien ble hardt rammet under korona-pandemien. I 2022 kom virksomheten gradvis i gang igjen og 2023 ble første hele året tilbake i full drift. Etterspørselen etter cruiseferier er kommet kraftig tilbake og RCG oppnår nå bookingtall og billettpriser som er høyere enn før pandemien. RCG rapporterte et netto resultat på USD 1,7 mrd for 2023, sammenliknet med minus USD 2,1 mrd i 2022. Kursen på selskapets aksjer steg også betydelig gjennom året.

Awilhelmsen solgte i 2023 ca. 1,7 mill aksjer og eier nå ca. 7,5 % av aksjene i RCG. Awilhelmsen er representert i RCGs styre.

Kernel

Kernel er en e-helse- og teknologibedrift for utvikling av brukervennlige integrerte løsninger for helsesektoren. Kernel består bl.a. av datterselskapene DIPS og Aidn og har til sammen ca.

600 ansatte. DIPS er den ledende leverandøren av e-helse-systemer til norske sykehus og har de siste årene implementert den nye plattformen DIPS Arena på flere norske sykehus. Dette bidro til en omsetningsvekst i 2023 på ca. 20 % fra NOK 651 mill til NOK 778 mill.

Kernel har som målsetting å være ledende i sitt marked og bruker betydelige ressurser på forskning og utvikling. Kernel etablerte i 2021 selskapet Aidn med mål om å utvikle en ny skybasert journalløsning for kommunehelsetjenesten. Løsningen utvikles i samarbeid med utvalgte pilotkommuner og involverer helsepersonell, pårørende og andre brukergrupper.

Awilhelmsen eier ca. 82 % i Kernel.

Protector

Awilhelmsen har vært investert i det børsnoterte selskapet Protector Forsikring siden 2016. Gjennom kjøp av aksjer økte eierandelen i 2023 fra 13,4 % til 18,2 %. Protector tilbyr skadeforsikring til store og mellomstore bedrifter samt offentlig sektor i Norden og enkelte europeiske land. Utviklingen har vært meget god gjennom 2023 med bl.a. sterk vekst i premieinntekter.

Cambi

Awilhelmsen eier ca. 19 % i Cambi AS som har en sterk posisjon i markedet for prosessering og gjenvinning av organisk avfallsmateriale, primært kloakkslam. Cambi opplever sterk etterspørselsvekst og har inngått flere større kontrakter gjennom 2023.

Awilco LNG

Awilhelmsen eier 38,6 % i selskapet Awilco LNG ASA (ALNG) som har to LNG-skip i operasjon. ALNG har hatt en positiv utvikling gjennom 2023 og begge skipene er sluttet på gode kontrakter med en snittrate på over USD 100.000 per dag.

Integrated Wind Solutions

Selskapet Integrated Wind Solutions (IWS) har kontrahert seks servicefartøyer spesialdesignet for havvind-sektoren (CSOV-skip). Skipene skal operere i markedet for installasjon og vedlikehold av offshore vindparker. Det første skipet ble levert i desember 2023 og gikk i slutten av mars på kontrakt på Dogger Bank Wind Farm. Ytterligere ett skip ble levert i mars 2024, mens to skip vil bli levert i løpet av 2. halvår 2024. De to siste kommer i 2025. IWS driver gjennom datterselskaper prosjekt- og konsulentvirksomhet med kompetanse på hele verdikjeden for havvindparker. Awilhelmsen har en eierandel på 39,4 % i IWS.

Power / Proshop

Investeringene innen forbrukerelektronikk omfatter en eierandel på 45 % i Power International AS og 50 % i Proshop Holding AS.



ÅRSBERETNING 2023

Power driver virksomhet gjennom fysiske butikker og netthandel i Norge, Sverige, Danmark og Finland, mens Proshop er et nett-handelselskap rettet mot det europeiske markedet. Power utvidet sin svenske virksomhet betydelig i 2023 gjennom å overta det tyske selskapet MediaMarkt sin virksomhet i Sverige med bl.a. 28 butikker.

EIENDOM

Eiendomsvirksomheten utgjør ca. 16 % av Awilhelmsens verdier. Forretningsområdet drives gjennom Linstow AS, som er et av Norges ledende eiendomsselskaper. Selskapet eier og utvikler hoteller, kjøpesentre, helse- og kontoreiendommer, boligbygging og parkeringsvirksomhet.

Resultat før skatt ble minus NOK 95 mill i 2023 etter nedskrivninger på NOK 240 mill. Nedskrivningene er hovedsakelig knyttet til norske eiendommer og skyldes markedets økte avkastningskrav.

Linstow har organisert virksomheten i tre områder; Hotell, Linstow Baltic og Norge.

Hotell

Linstow eier seks hoteller med til sammen 2 096 rom i Tallinn, Riga, Vilnius og Kaunas. Hotellene driftes av Radisson Hospitality AB under merkenavnene Radisson Blu, Radisson og Park Inn by Radisson. Hotellene retter seg hovedsakelig mot internasjonale forretningsreiser, konferanser og turisme. Etterspørselen har vist en sterk økning og hotellbelegget økte fra 52 % i 2022 til 63 % i 2023. Inntektene målt i euro økte med 34 %.

I Norge eier Linstow Comfort Hotel Bergen Airport som leies og driftes av Nordic Choice Hotels.

Linstow Baltic

Linstow Baltic har utviklet og forvalter to store kjøpesentre, et ledende senter i Tallinn (Ülemiste) og et bynært kontor- og kjøpesenter på sentraljernbanestasjonen i Riga (Origo). De to kjøpesentrene hadde en samlet omsetning på EUR 357 mill i 2023. Dette tilsvarer en årsvekst på 6,3 %. Ülemiste fortsetter å styrke sin posisjon i markedet og har tilnærmet ingen ledighet. For Origo er alle kontorarealene utleid, mens det fortsatt er noen ledige arealer i handelsdelen.

Linstow Baltic har også en betydelig utviklingsportefølje. I 2023 har hovedfokus vært å videreføre prosjektet Satekles Business Center i Riga som skal huse det nye hovedkontoret for SEB i Latvia. Prosjektet er på 13 600 kvadratmeter og ferdigstilles i 2025.

Norge

Byutviklingsprosjekter står sentralt i Linstows strategi, og selskapet er engasjert i prosjekter i Oslo, Bergen og Larvik. De største prosjektene er Oslo S. Utvikling AS (OSU), Quarteret og Adamstuen.

OSU (50 % eierandel) er en sentral aktør i Norges største byutviklingsprosjekt i Bjørvika. Fokus i 2023 har vært utvikling av boligprosjektene Vannkunsten Syd, Clemens- og Maria-kvartalet. Det er god kjøperinteresse og salget av nye leiligheter har gått bra til tross for et generelt svakere boligmarked.

Linstow kjøpte store deler av den gamle veterinærhøyskolen på Adamstuen i 2022. Dette er et utviklingsprosjekt som vil gå over flere år, bl.a i samarbeid med Oslo Kommune som eier nabotomten. I løpet av 2023 er det inngått avtaler med serveringssteder, dagligvarebutikk, kunstnere, treningssenter og andre leietakere. Det er også mål om å bringe inn helsefremmende dimensjoner og bærekraftige løsninger i stedsutviklingen.

Quarteret (60 % eierandel) er et kontor- og byutviklingsprosjekt beliggende mellom Stortinget og Akershus festning.

Helse er også et langsiktig satsingsområde. Linstow eier Romerike Helsebygg på Lillestrøm og er største eier (40 %) i Helsehusene Fredrikstad. Romerike Helsebygg er i en felles reguleringsprosess med Viken Fylkeskommune og helsebygget planlegges utvidet fra 31 000 kvadratmeter til 56 000 kvadratmeter. I 2023 har man inngått avtale med Nes kommune om utvikling av omsorgsboliger.

FINANSIELL KAPITALFORVALTNING

Awilhelmsen driver en betydelig finansiell kapitalforvaltning der det foretas investeringer i børsnoterte papirer og eksternt forvaltede verdipapirfond i Norge og internasjonalt. Det forvaltes en portefølje på ca. NOK 3,1 mrd hvorav, ca. NOK 2,3 mrd er plassert i aksjer og ca. NOK 800 mill i obligasjoner. I tillegg bistår forvalterne med plassering av Awilhelmsens overskuddslikviditet i pengemarkeds- og obligasjonsfond.

Forretningsområdet utgjør ca. 7 % av Awilhelmsens verdier og ga et resultat på NOK 264 mill i 2023.

ORGANISASJON, ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Sigurd E. Thorvildsen er konsernsjef og daglig leder i Awilhelmsen AS. Den daglige driften av konsernet skjer gjennom datterselskapet Awilhelmsen Management AS og i de ovennevnte forretningsområdene. Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende, og sykefraværet er lavt. Det er registrert en



arbeidsulykke med sykefravær på Linstow sine byggeplasser i 2023. I tillegg har tre ansatte på hotellene vært involvert i hendelser som har medført sykefravær. For øvrig er det ikke rapportert om arbeidsulykker eller alvorlige hendelser i andre deler av konsernet.

Menn har tradisjonelt vært overrepresentert i ledelsen av konsernets forretningsområder. Konsernet er likevel en arbeidsplass der kvinner og menn er likestilt. Ledelsen arbeider for at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som lønn, avansement og rekruttering.

Awilhelmsen har en rekrutterings- og personalpolitikk som skal sikre like muligheter og rettigheter samt hindre diskriminering på grunn av blant annet kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, legning, hudfarge, språk, religion, livssyn eller nedsatt funksjonsevne.

STYREANSVARSFORSIKRING

Det er tegnet en styre- og lederansvarsforsikring for styremedlemmer og administrerende direktør. Forsikringen dekkes av anerkjente forsikringsselskaper.

YTRE MILJØ OG BÆREKRAFT

Awilhelmsen arbeider for en bærekraftig samfunnsutvikling og legger vekt på å etterleve alle offentlige miljøkrav og anbefalinger i alle deler av virksomheten. Konsernets påvirkning på det ytre miljø vurderes både i hver enkelt virksomhet og på konsernnivå i forhold til FN's bærekraftsmål.

Eiendomsvirksomheten påvirker det ytre miljø ved rivning og rehabilitering av gamle bygg, bygging av nye bygninger og drift av selskapets eiendommer. I alle deler av virksomheten legger Linstow stor vekt på å etterleve offentlige krav og anbefalinger. Våre prosjekter har klare mål i forhold til energibruk, forurensing, bruk og gjenbruk av materialer, inneklima, og effektiv arealbruk som i hovedsak går lenger enn offentlige krav. Linstow stiller krav til sine entreprenører om at all rivning av bygninger skal følge et omfattende program for kildesortering av avfall. Linstow benytter BREEAM/BREEAM-NOR manualen for miljøsertifisering av alle nybygg og har igangsatt prosess for å BREEAM-in-use sertifisere alle heleide eiendommer.

Linstow har også knyttet seg til «Eiendomssektorens veikart mot 2050». Dette innebærer blant annet at Linstows heleide selskaper i Norge er sertifisert som «Miljøfyrtårn». Signering av Veikartet innebærer, i tillegg til miljøsertifiseringen av organisasjonen, at Linstow forplikter seg til å følge ytterligere 19 strakstiltak knyttet til prosjektgjennomføring og eiendomsdrift. Eksempler på tiltak er: planlegge for ombruk, utnytte takflater

(grønt, vann, solceller), fossilfri oppvarming og fossilfri byggeplass.

Linstow har videre implementert 'Green House Gas'-rapportering og måler nå GHG-avtrykket for samtlige av selskapets eiendommer. Linstow har gjennom 2023 jobbet med å identifisere tiltak som kan bidra med å redusere GHG-avtrykket. Linstow har satt baseline-år til 2010 og målet er å redusere GHG-avtrykket til Linstow med 60 % frem mot 2030.

RCG har i mange år arbeidet med å redusere virksomhetens miljøpåvirkning og har satt ambisiøse mål for bærekraftig cruisevirksomhet i årene fremover. Målene omfatter bl.a. redusert utslipp av klimagasser, avfallshåndtering og bærekraftige innkjøp. Med sine mer enn 100.000 ansatte fra mer enn 125 land er RCG også en stor arbeidsgiver for personer fra alle verdenshjørner og jobber aktivt for å sikre god helse, velferd, utdanning og likestilling, både ombord på skipene og hos kontoransatte på land. RCG utarbeider årlig en særskilt sustainability rapport som bl.a. dokumenterer selskapets miljøavtrykk og det arbeidet selskapet gjør innenfor ESG-området.

Kernel utvikler programvare som bidrar til å effektivisere arbeidsprosesser og redusere volum- og papirbehov. Cambi er også et selskap som utvikler teknologi for å skape bærekraftig energi av avfall og redusere behovet for lagring av slam.

Virksomheten innenfor forbrukerelektronikk gjennom Power og Proshop påvirker miljøet ved bl.a. kassering av produkter. Gratis retur og resirkulering av elektronisk avfall hos Power er en naturlig del av virksomheten. Norge er det landet i verden som samler inn mest elektronisk avfall, med over 90 prosent gjenvinning, gjenbruk eller resirkulering. Power lanserte i 2021 tjenesten RePower som er en panteordning for brukte hvitevarer og elektroniske produkter. RePower har som mål at en større del av produktene kan gjenbrukes. Power arbeider også med miljøbesparende tiltak, blant annet med å redusere utslipp fra transport og logistikk-kjeden. Proshop har i flere år samarbeidet med Aarhus kommune om å ansette mennesker som har diagnoser eller funksjonsnedsettelse som gjør det mer krevende å skaffe seg arbeid.

ÅPENHETSLOVEN

En oppdatert redegjørelse om åpenhetsloven vil bli tilgjengelig på awilhelmsen.no innen 30. juni 2024.

FINANSIELLE FORHOLD

Konsernet er utsatt for finansielle markedsrisikoer som for eksempel svingninger i kursen på verdipapirer, valutakurser og renter som kan påvirke verdien av eiendeler, gjeld og kontantstrøm. Den baltiske eiendomsvirksomheten er denominert i EUR,



ÅRSBERETNING 2023

mens maritim virksomhet samt RCG er denominert i USD eller EUR. Konsernet søker i størst mulig grad å sammenstille selskaps gjeld mot underliggende eiendeler, men har valgt å ikke valutasikre egenkapitalen. Valutasikring vurderes fortløpende på prosjekt- og datterselskapsnivå.

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået. Ved årsskiftet utgjorde andelen av konsernets rentebærende gjeld med flytende rente om lag 47 %. Rentesikring vurderes fortløpende på prosjekt- og datterselskapsnivå.

Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, og historisk sett har det vært lite tap på fordringer.

Konsernet hadde ved utgangen av 2023 en samlet kontantbeholdning på NOK 4.626 mill. I tillegg har konsernet en ubenyttet lånefasilitet på NOK 2 mrd.

PROFORMA RESULTAT 2023

Konsernets resultat for perioden 1. januar til 31. desember 2023 viser et resultat før skatt på NOK 2.461 mill. Resultatet inneholder bl.a. gevinst på salg av aksjer i RCG på NOK 1.545 mill og gevinst på salg av aksjer i Mountain Pass på NOK 460 mill. I tillegg var verdiutviklingen på porteføljen av børsnoterte papirer god.

Årsresultat etter skatt ble NOK 2.228 mill.

REGNSKAP

Konsernets regnskap fra etablering 5. september 2023 til 31. desember 2023 viser et resultat før skatt på NOK 909 mill og et resultat etter skatt på NOK 764 mill.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2023 NOK 25.354 mill. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 62 %. Konsernets finansielle stilling og soliditet er meget god.

Morselskapets resultat etter skatt ble NOK 97,6 mill i 2023. Totalkapitalen ved utgangen av 2023 var NOK 33.095 mill. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var tilnærmet 100 %.

Styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. For ytterligere informasjon vises til regnskapet med tilhørende noter. Det fremlagte regnskapet gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over resultatet knyttet til forretningsvirksomheten i 2023 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

UTSIKTER

Gjennom etableringen av Awas Holding har konsernet fått en betydelig størrelse og finansiell styrke. Økt investeringskapasitet kombinert med at konsernet har styrket organisasjonen med sikte på å videreutvikle eksisterende prosjekter og identifisere nye investeringsmuligheter, gjør konsernet godt posisjonert for en sterk utvikling fremover.

Cruisevirksomheten som fortsatt er største enkeltinvestering hadde et sterkt år i 2023 og ser ut til å fortsette den positive utviklingen inn i 2024. Bookingsituasjonen er god og RCG har meddelt markedet at de forventer sterk vekst i inntjeningen med et resultat per aksje (EPS) i intervallet USD 10,7–10,9, opp fra USD 6,6 i 2023.

Kernel er i en aktiv investeringsfase og vil i løpet av de neste årene videreutvikle nye softwareprodukter rettet inn mot bl.a. kommunal helsesektor. Programvareutviklingen er forventet å åpne opp nye markedsmuligheter og bidra til at veksten forblir høy fremover.

Det er også forventninger til satsingen i havvindindustrien. Markedet er i sterk utvikling og det er et stort behov for nye fartøyer. Integrated Wind Solutions er godt posisjonert for å ta sin del av dette gjennom sitt nybyggingsprogram, og sin kompetanse der skipene også kan være en plattform for å kunne tilby integrerte løsninger til kundene.

Eiendomsvirksomheten har hatt et mer utfordrende år i 2023. Økte renter har medført reduserte eiendomsverdier og økte rentekostnader. Men samtidig sitter konsernet på attraktive eiendommer og har klart å øke leieinntektene betydelig, spesielt fra hotellporteføljen. Det arbeides med flere spennende utviklingsprosjekter som vil kreve betydelig arbeidsinnsats og kapital framover. Med Linstows fokus på kvalitet og bærekraftig byutvikling, forventer vi at dette blir gode prosjekter der folk har lyst til å bo, jobbe og møtes.

Konsernets øvrige virksomhet inkludert kapitalforvaltningen vil i stor grad påvirkes av den generelle økonomiske utviklingen i Norge og internasjonalt. Det er forventet at inflasjonen kommer gradvis ned utover i 2024 og at sentralbankene i den vestlige verden vil begynne å kutte sine styringsrenter. En slik utvikling ventes å gi en positiv effekt for de fleste av konsernets virksomhetsområder. Styret legger vekt på å opprettholde en sterk finansiell stilling og en solid likviditetsreserve. Dette gir handlekraft til å kunne håndtere markedsmessige utfordringer og til å utnytte nye muligheter.



ÅRSBERETNING 2023

Oslo, 30. april 2024

Ame Alexander Wilhelmsen (Sign.)
Styrets leder

Finn Marum Jebsen (Sign.)
Styremedlem

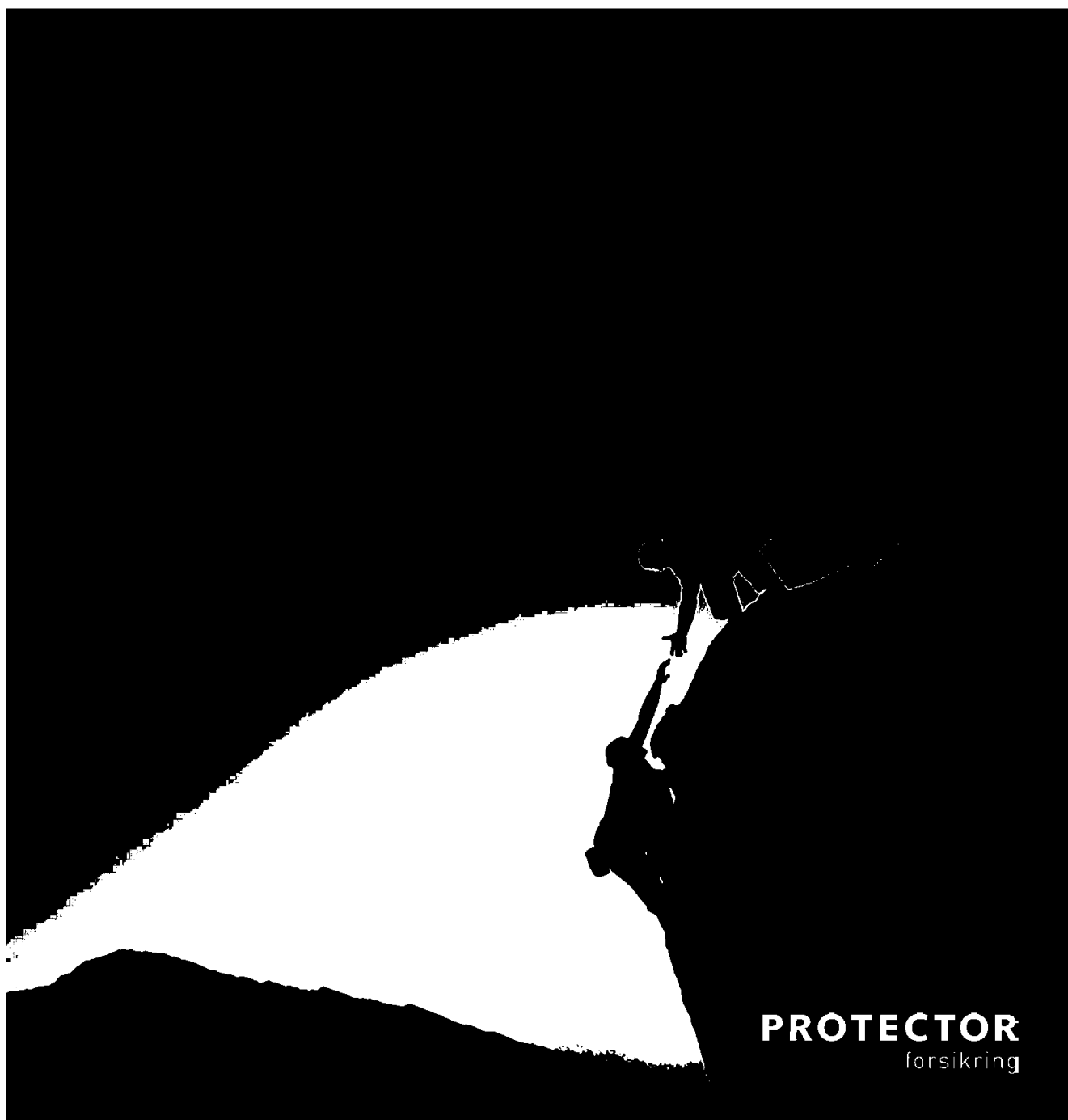
Jan Tellef Thorleifsson (Sign.)
Styremedlem

Arild Abel Engh (Sign.)
Styremedlem

Sigurd Einar Thorvildsen (Sign.)
Daglig leder

Nigel Kenneth Wilson (Sign.)
Styremedlem







KONSERN: RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	5.9–31.12 2023	Proforma 1.1–31.12 2023	Proforma 1.1–31.12 2022
DRIFTSINNTEKTER				
Leieinntekter eiendom		170 039	509 504	432 868
Inntekter prosjekter		-	-	-
Inntekter hoteller og andre driftsinntekter		319 876	1 017 927	747 136
Inntekter programvare / konsulenttjenester		256 011	777 521	650 582
Inntekter fra administrative tjenester		4 530	15 301	29 579
Sum driftsinntekter		750 456	2 320 253	1 860 165
DRIFTSKOSTNADER				
Vareforbruk		40 121	128 735	115 945
Driftskostnader eiendom		35 309	96 243	77 044
Kostnader prosjekter		-	-	-
Lønnskostnader	11,18,19	537 340	1 376 155	922 652
Andre administrasjonskostnader	20	190 779	637 394	567 786
Avskrivninger	1	136 883	438 718	380 077
Sum driftskostnader		940 432	2 677 244	2 063 503
Driftsresultat før andre poster		-189 976	-356 992	-203 338
ANDRE POSTER				
Resultat ved salg av virksomhet		-	-	14 866
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	132 457	169 585	1 924
Tap ved salg av anleggsmidler		-	-	-4 461
Nedskrivning / reversert nedskrivning anleggsmidler	1,2	-304 697	-305 231	-185 988
Sum andre poster		-172 240	-135 646	-173 660
Driftsresultat	17	-362 217	-492 637	-376 998
FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER				
Andel resultat tilknyttede selskap	4	34 476	50 875	-79 828
Renteinntekter		57 002	133 699	39 135
Rentekostnader		-109 832	-306 044	-131 332
Netto gevinst / (tap) og verdiregulering verdipapirer	7	1 402 045	3 146 132	657 234
Agio		-90 403	-42 060	-17 187
Andre finansposter		-22 056	-28 783	2 118
Resultat av finansielle poster		1 271 231	2 953 817	470 140
Resultat før skatt		909 015	2 461 180	93 142
Skattekostnad	12	-144 874	-232 883	-6 994
Årets overskudd		764 140	2 228 298	86 148
Årets resultat henført til ikke-kontrollerende eiere		-13 750	-48 865	-36 739
Årets resultat henført til kontrollerende eiere		777 890	2 277 163	122 887



KONSERN: BALANSE pr. 31. desember

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	31.12.2023	Proforma 31.12.2022
Goodwill		225 690	264 044
Andre immaterielle eiendeler		770 986	772 784
Sum immaterielle eiendeler	1	996 676	1 036 828
Tomter		1 372 397	1 403 957
Fast eiendom		5 402 723	5 130 681
Anlegg under utførelse		160 829	60 305
Driftsløsøre etc.		190 160	154 417
Sum varige driftsmidler	1	7 126 109	6 749 360
Investering i tilknyttede selskap / felleskontrollert virksomhet	4	2 396 086	2 139 833
Andre langsiktige aksjer	5	3 222 498	3 588 894
Langsiktige fordringer	6	235 762	216 468
Sum finansielle anleggsmidler		5 854 346	5 945 196
Sum anleggsmidler		13 977 130	13 731 384
Kundefordringer		203 550	140 763
Andre kortsiktige fordringer og periodiseringer		122 762	151 671
Varebeholdning		19 690	17 817
Prosjekter	2	100 758	45 487
Finansielle investeringer	7	6 304 139	4 748 290
Bankinnskudd og kontantekvivalenter	8	4 626 417	2 884 741
Sum omløpsmidler		11 377 315	7 988 769
Sum eiendeler		25 354 445	21 720 153



KONSERN: BALANSE

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	31.12.2023	Proforma 31.12.2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9,10	36 109	36 109
Overkurs		32 957 560	32 957 560
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-17 412 245	-19 853 082
Egenkapital ikke-kontrollerende eiere		257 889	246 326
Sum egenkapital	9	15 839 313	13 386 913
Netto pensjonsforpliktelser			
Netto pensjonsforpliktelser	11	215 706	220 814
Utsatt skatt	12	715 304	857 221
Sum avsetninger for forpliktelser		931 010	1 078 034
Pantegjeld			
Pantegjeld	13	6 774 569	6 004 250
Annen langsiktig gjeld	13	384 305	235 813
Sum langsiktig gjeld		7 158 873	6 240 063
Avsatt utbytte			
Avsatt utbytte		4 290	4 290
Betalbar skatt		302 137	93 011
Leverandørgjeld		124 338	122 457
Annen kortsiktig gjeld og periodiseringer	14	994 484	795 384
Sum kortsiktig gjeld		1 425 249	1 015 142
Sum egenkapital og gjeld		25 354 445	21 720 153

Oslo, 30. april 2024

Arne Alexander Wilhelmsen (Sign.)
Styrets leder

Finn Marum Jepsen (Sign.)
Styremedlem

Jan Tellef Thorleifsson (Sign.)
Styremedlem

Arild Abel Engh (Sign.)
Styremedlem

Sigurd Einar Thorvildsen (Sign.)
Daglig leder

Nigel Kenneth Wilson (Sign.)
Styremedlem



KONSERN: KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	5.9–31.12 2023	Proforma 1.1–31.12 2023	Proforma 1.1–31.12 2022
KONTANTSTRØM FRA DRIFTEN				
Årets resultat før skatt		909 015	2 461 180	93 142
Betalbar skatt		-28 464	-160 099	-76 153
Ordinære avskrivninger		136 883	438 718	380 077
Nedskrivning anleggsmidler		304 697	305 231	185 988
Verdiregulering finansinvesteringer		-67 087	-697 599	170 372
Gevinst / tap ved salg av varige driftsmidler		-132 457	-169 585	2 538
Gevinst / tap ved salg av finansinvesteringer		-1 286 021	-1 741 608	-329 762
Urealisert agio / disagio		-	-4	-1 275
Resultatandel fra tilknyttede selskap		-34 476	-50 875	79 828
Utbytte fra tilknyttede selskap		17 890	81 783	164 642
Tilført fra årets virksomhet		-180 020	467 143	654 530
Endring i debitorer, kreditorer og andre tidsavgrensingsposter		357 375	188 230	-218 486
Netto kontantstrøm fra driften	A	177 355	655 373	436 044
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
Investering varige driftsmidler		-136 306	-976 093	-1 652 140
Salgssum varige driftsmidler		197 965	257 833	22 274
Netto salg / kjøp av aksjer		972 195	1 059 160	530 043
Netto kontantbetaling ved kjøp / salg av selskap		-3 192	-3 168	10
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	1 030 662	337 732	-1 099 814
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
Utbytte		-	-4 290	-4 290
Endring av trekkrettighet / langsiktig gjeld / fordring		134 136	582 697	863 658
Egenkapitalinnskudd fra / til minoritet		-20 649	170 164	16 404
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	113 487	748 571	875 771
Netto likviditetsendring gjennom året	A+B+C	1 321 504	1 741 676	212 002
Likviditetsbeholdning pr. 1.1.		3 304 913	2 884 741	2 672 739
Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	8	4 626 417	4 626 417	2 884 741



KONSERN: REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsernetablering og sammenlignbare tall

Awas Holding AS ble etablert den 5. september 2023 ved at aksjonærene benyttet samtlige aksjer i Awilhelmsen Holding AS og Aweco Cruise Holding AS som oppgjør for kapitalinnskudd ved stiftelsen av selskapet.

Konsernets resultat vises fra konsernetableringstidspunktet den 5. september til utgangen av regnskapsåret. For å vise aktivitet og resultat av virksomheten i underliggende konsern for hele regnskapsåret er proforma resultat for perioden 1. januar til 31. desember vist i egen kolonne. Videre er det utarbeidet proforma balanse ved utløpet av fjoråret. Proforma resultat- og balanseoppstilling er basert på en forutsetning om at konsernetableringen er gjennomført ved inngangen til den presenterte regnskapsperioden.

Proforma resultat- og balanseoppstilling er basert på at det nyetablerte Awas Holding AS har samme eiere som Awilhelmsen Holding AS og Aweco Cruise Holding AS som ble benyttet som tingsinnskudd ved konsernetableringen, og at underliggende virksomhet i konsernet derved videreføres under eierskapet av et nyetablert holdingselskap. Proforma resultat for perioden fra 1. januar til 31. desember reflekterer da at underliggende økonomiske aktivitet og virksomhet er videreført i et nytt holdingselskap. Derfor er også balanseførte verdier i underliggende konsernselskap som ble benyttet som tingsinnskudd videreført som konsernverdier i Awas Holding-konsernet.

Informasjon gitt i noter til regnskapet relatert til virksomhetens resultat er gitt for proformatallene for hele regnskapsåret, dersom ikke annet fremgår av noten.

Aksjer og investeringer i morselskapet

Awas Holding AS benytter kostmetoden ved vurdering av datterselskaper i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført i samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Awas Holding AS og selskaper man har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet, og således er alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet eliminert.

Datterselskapenes resultat tas inn i konsernregnskapet i sin helhet fra og med konsernetablerings- eller oppkjøpstidspunktet. Solgte datterselskaper blir på tilsvarende måte konsolidert frem til salgstidspunktet. Ved konsolidering av aksjer i datterselskaper anvendes oppkjøpsmetoden. Kostpris på aksjene elimineres mot egenkapitalen i de respektive datterselskapene på konsernetableringstidspunktet eller kjøpstidspunktet. Merverdier føres brutto med avsetning for utsatt skatt og fordeles på eiendelene den relateres til. Eventuell restverdi behandles som goodwill. Merverdier avskrives over resultatregnskapet etter samme prinsipper som tilhørende eiendeler.

Utenlandske datter- og tilknyttede selskapers regnskaper er ved konsolideringen, så langt som praktisk mulig, harmonisert med konsernets regnskapsprinsipper. Utenlandske datter- og tilknyttede selskaper med annen valuta, omregnes til balansedagens kurs for balanseposter, og til transaksjonskurs for resultatposter. Som en tilnærming til transaksjonskurs er månedlige gjennomsnittskurs benyttet. Omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Tilknyttet selskap

Egenkapitalmetoden benyttes for selskaper hvor Awas Holding AS ikke har kontroll, men har betydelig innflytelse og eierinteresse, normalt mellom 20-50 %. Etter egenkapitalmetoden resultatfører Awas Holding AS sin andel av selskapets resultat på egen linje under finansposter. Andel av egenkapitalen er i balansen klassifisert under finansielle anleggsmidler.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Unntak fra bruk av egenkapitalmetoden for enkelte investeringer med høyere eierandel enn 20 % er omtalt under regnskapsprinsipp for verdipapirer.



KONSERN: REGNSKAPSPRINSIPPER

Felleskontrollert virksomhet

Virksomhet som drives i samarbeid med andre, hvor ingen part har dominerende eierinnflytelse, rapporteres som felleskontrollert virksomhet. Selskapene innarbeides etter egenkapitalmetoden.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekter regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet, og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig.

Innenfor eiendomssegmentet regnskapsføres leieinntekter lineært over leieperioden. Frikjøpsbeløp fra leiekontrakter inntektsføres når lokalene leies ut på nytt og den nye leien dekker kostnadene. Ved delvis inndekning av kostnadene inntektsføres frikjøpsbeløp forholdsmessig.

Inntekter fra utførte tjenester innregnes i resultatregnskapet i forhold til transaksjonens fullføringsgrad på balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens vare- og tjenestekretsløp klassifiseres som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Eiendeler og gjeld som ikke knytter seg til vare- og tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de anses å være av kortsiktig karakter, normalt med forfall innen ett år fra balansedagen. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost til lagt oppgraderinger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Oppgradering er en investering som øker det fremtidige inntektspotensialet for den aktuelle enhet mens vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien

av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Eventuelle nedskrivninger reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende i den grad de ikke er ansett som utgifter til utviklingsaktiviteter.

Goodwill og andre immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler balanseføres til anskaffelseskost dersom det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene vil tilflyte foretaket, og anskaffelseskost for eiendelen kan måles pålitelig. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Immaterielle eiendeler vurderes for nedskrivning etter samme kriterier som for varige driftsmidler.

Prosjekter for salg

For prosjekter for salg foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i forhold til estimert total prosjektkostnad. Prosjekter med forventet tap kostnadsføres.

Varebeholdning

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris i ordinær drift etter fradrag for estimerte utgifter til gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer verdsettes i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap på kundefordringer bokføres etter en konkret vurdering av enkeltfordringer og fordringsmassen som helhet.

Verdipapirer

Finansielt motiverte aksjeplasseringer klassifiseres som omløpsmidler. Finansielle investeringer som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg og forøvrig tilfredsstillende kriteriene for å klassifiseres som markedsbaserte finansielle omløpsmidler, vurderes til virkelig verdi ved årets slutt. Andre finansielle investeringer, klassifisert som omløpsmidler, korrigeres for verdifall etter en individuell vurdering.



KONSERN: REGNSKAPSPRINSIPPER

Finansielle eiendeler og finansielle forpliktelser er presentert netto i regnskapet dersom det foreligger motregningsrett og man har til hensikt å foreta et nettooppgjør, eller å realisere eiendelen og gjøre opp forpliknelsen under ett.

Investeringer av strategisk, industriell eller mer langsiktig karakter klassifiseres som anleggsmidler og vurderes individuelt til det laveste av kostpris og markedsverdi dersom verdifallet ikke antas å være av midlertidig karakter. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Innenfor forretningsområdet «finansielle investeringer» foretas investeringer med formål å oppnå verdiutvikling gjennom aktivt eierskap ved å bidra med kompetanse om finansielle, strukturelle og markedsmessige forhold. Konsernet har en langsiktig horisont på denne type investeringer, og kan ta betydelige eierposisjoner for å forbedre mulighetene for i eierperioden å sikre en best mulig verdiutvikling – ofte eierandeler over 20 %. For disse investeringene benyttes unntaket fra bruk av egenkapitalmetoden som er gitt investeringsselskaper. Slike investeringer presenteres, klassifiseres og måles som øvrige omløpsinvesteringer som beskrevet over, selv om eierandelen overstiger 20 %.

Finansielle instrumenter

Det er inngått finansielle derivatkontrakter i form av rente- og valutaiskringsavtaler. Avtalene er vurdert til virkelig verdi av eksternt part. Verdiendringer er ført over resultatet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt registreres i hovedsak til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skatt knyttet til merverdier på eiendommer ved oppkjøp er vurdert til nåverdi. Dette som følge av lang reverseringstid på

de midlertidige forskjellene. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Pensjonsforpliktelser

Konsernet har både innskudds- og ytelsesbaserte pensjonsplaner og dekker i hovedsak sine pensjoner via kollektive avtaler i forsikringsselskaper.

For innskuddsbaserte pensjonsplaner har foretaket ansvaret for å yte et avtalt tilskudd til den ansattes pensjonssparing. Fremtidig pensjon er avhengig av bidragenes størrelse og avkastningen på midlene. Pensjonskostnader knyttet til ordninger som er innskuddsbaserte tilsvarer periodens innskudd/avsetning til de ansattes pensjonssparing.

Ytelsesbaserte pensjonsplaner innebærer at foretaket har gitt de ansatte et løfte om fremtidig pensjonsnivå, normalt angitt i prosent av sluttlønn ved pensjonstidspunktet. Foretaket har derved ansvaret for størrelsen på den fremtidige pensjonsytelsen. Beregnet pensjonsforpliktelse knyttet til ytelsesplaner er vurdert til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig er oppjent på balansedagen, og er beregnet på basis av økonomiske forutsetninger som for eksempel diskonteringsrente, forventet fremtidig lønnsvekst og pensjonsregulering samt aktuarmessige forutsetninger. Pensjonsmidler er vurdert til markedsverdi. Eventuelle avvik mellom faktisk og forventet avkastning på pensjonsmidlene og endringer i aktuarmessige forutsetninger knyttet til beregning av pensjonsforpliktelser blir utsatt til amortisering.

Netto pensjonskostnad (brutto pensjonskostnad med fradrag for forventet avkastning på pensjonsmidlene) kostnadsføres under «lønnkostnader». Brutto pensjonskostnad inkluderer nåverdi av årets pensjonsopptjening og rentekostnad på pensjonsforpliknelsen. Netto pensjonsforpliktelser for underfinansierte kontrakter balanseføres som langsiktig rentefri gjeld, mens netto pensjonsmidler på overfinansierte kontrakter presenteres som en langsiktig rentefri fordring.

Aksjebasert betaling

Det er inngått avtaler om aksjeverdibasert kontantbonus som medfører at de aktuelle selskaper har en forpliktelse til å foreta fremtidige oppgjør basert på verdiutviklingen i perioden fra tildelings- til utøvelsetidspunktet. Det foretas løpende kostnadsføring av slike avtaler over den perioden de ansatte opptjener rettigheter etter avtalene. Akkumulert kostnadsføring skal tilsvare det beløp som utbetales på oppgjørstidspunktet, og balanseført avsetning reflekterer den opptjente andelen av virkelig verdi av forpliknelsen. Virkelig verdi beregnes basert på en opsjonsprisindemodell der det inngår opptjenings- og



KONSERN: REGNSKAPSPRINSIPPER

økonomiske forutsetninger. Verdiendring av forpliktelsen resultatføres.

Bankinnskudd, kontantekvivalenter og kontantstrøm
Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige og likvide plasseringer som kan konverteres til kontanter og som har en løpetid på inntil tre måneder og er eksponert for lav kursrisiko. Flertallet av konsernets selskaper inngår i en konsernkontoordning.

Betingede forpliktelser

Betingede forpliktelser regnskapsføres når det er sannsynlighetsovervekt for at oppgjør finner sted og verdien av oppjøret kan estimeres pålitelig.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapet etter god regnskapsskikk krever at selskapets ledelse gjør estimater og etablerer forutsetninger som har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser i balansen og inntekter og kostnader i resultatet. De endelige verdiene som realiseres vil kunne avvike fra de opprinnelige estimater. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Alle beløp i NOK 1 000	Note	Estimat benyttet / forutsetninger	Balansført verdi
Goodwill	1	Nåverdi fremtidig kontantstrøm	225 690
Andre immaterielle eiendeler	1	Nåverdi fremtidig kontantstrøm	770 986
Varige driftsmidler	1	Gjenvinnbart beløp og estimat av gjenværende levetid	7 121 445
Andre investeringer / unoterte aksjer	7	Estimater fra det aktuelle selskap, evt. sammenlignbare transaksjoner, evt. nåverdi av fremtidig kontantstrøm	320 553
Aksjer i tilknyttede selskaper	4	Nåverdi av fremtidig kontantstrøm, markedsverdi	2 396 086
Pensjonsforpliktelser	11	Økonomiske og demografiske forutsetninger	-209 484
Utsatt skatteforpliktelse	12	Vurdering av evnen til å utnytte skatteposisjoner i fremtiden	-715 304
Aksjebasert betaling	13,14,19	Verdiutvikling eiendeler, økonomiske forutsetninger om volatilitet og renteforutsetninger mv.	-451 683





KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Informasjon gitt i noter til regnskapet relatert til virksomhetens resultat er gitt for proformataallene for hele regnskapsåret 2023, dersom ikke annet fremgår av noten.

Note 1 / Driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre etc.	Sum
DRIFTSMIDLER					
Anskaffelseskost i. l.	2 052 965	8 614 884	93 617	673 029	11 434 496
Omregningsdifferanser	82 832	528 047	-19 565	31 060	622 374
Tilgang	191 007	349 209	159 761	69 073	769 049
Reklassifiseringer	-	36 672	-42 627	5 955	-
Avgang ved salg datterselskap	-	-	-	-172	-172
Avgang	-37 005	-84 672	-	-47 736	-169 413
Anskaffelseskost 31.12.	2 289 800	9 444 139	191 186	731 210	12 656 334
Akkumulerte avskrivninger i. l.					
Akkumulerte avskrivninger i. l.	649 008	3 484 203	33 312	518 612	4 685 136
Omregningsdifferanser	43 812	335 099	-20 974	23 778	381 715
Avgang akkumulerte avskrivninger	-2 393	-35 516	-	-43 257	-81 165
Ordinære avskrivninger	-	262 688	-	41 917	304 605
Nedskrivninger / reverserte nedskrivninger	226 975	-5 058	18 018	-	239 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	917 403	4 041 416	30 357	541 050	5 530 226
Bokført verdi 31.12.	1 372 397	5 402 723	160 829	190 160	7 126 109
Hvorav avskrivninger i perioden 05.09 - 31.12	-	79 625	-	13 254	92 879
Hvorav nedskrivninger i perioden 05.09 - 31.12	226 494	-5 058	18 018	-	239 455
Økonomisk levetid	-	30-40 år	-	3-7 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	-	Lineær	



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 1 / Driftsmidler (forts.)

	Goodwill	Andre immaterielle eiendeler	Sum
IMMATERIELLE EIENDELER			
Anskaffelseskost 1.1.	388 421	1 171 127	1 559 549
Omregningsdifferanser	479	880	1 360
Tilgang ¹⁾	-	155 122	155 122
Tilgang ved oppkjøp datterselskap	2 988	-	2 988
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	391 888	1 327 130	1 719 018
Akkumulerte avskrivninger 1.1.			
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	124 377	398 344	522 721
Ordinære avskrivninger	33 914	100 198	134 113
Nedskrivninger / reverserte nedskrivninger	7 907	57 602	65 509
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	166 198	556 144	722 342
Bokført verdi 31.12.	225 690	770 986	996 676
Hvorav avskrivninger i perioden 05.09 - 31.12	10 835	33 170	44 005
Hvorav nedskrivninger i perioden 05.09 - 31.12	7 907	57 549	65 455
Økonomisk levetid	10-15 år	5-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

1) Utviklingskostnader

Utviklingskostnader inngår i andre immaterielle eiendeler. Konsernet aktiverer utviklingskostnader ihht NRS 19 og IAS 38.57. De aktiverte beløp er i det alt vesentlige lønnskostnader med påslag for indirekte kostnader for egne utviklere (se note 18). For utviklingsprosjekter baseres aktivering på interne timeregistreringer fra medarbeiderene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. I tillegg foretas en årlig vurdering av om gjenvinnbart beløp forsvarer balanseført verdi av eiendelen. Det er benyttet to uavhengige næringsmeglerforetak for å gjennomføre verddivurderinger av de enkelte eiendommene. Beregning av markedsverdier bygger på en rekke forutsetninger knyttet til antatt levetid samt finansielle og realøkonomiske forhold som renter og vekstrater. I 2023 er nedskrivningene i hovedsak knyttet til norske eiendommer som følge av økt avkastningskrav.

Goodwill

Goodwill relatert til oppkjøp avskrives over samme periode som øvrige immaterielle eiendeler identifisert ved oppkjøpet. Bakgrunnen er at selskapets produkter og tjenester, sammenholdt med kundesammensetning, kontraktsmessige betingelser og bransjen man opererer innenfor, antas å gi en forventet inntjening over minst samme periode.

	5.9-31.12 2023	1.1-31.12 2023
GEVINSTER VED SALG AV DRIFTSMIDLER		
Gevinster eiendomssegment	132 457	164 489
Andre gevinster	-	5 096
Sum	132 457	169 585



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 2 / Prosjekter for salg

	5.9–31.12 2023	1.1–31.12 2023
PROSJEKTER FOR SALG		
Anskaffelseskost IB	94 182	45 487
Omregningsdifferanser	-64	3 136
Tilgang	6 427	51 922
Avgang	-	-
Reversert nedskrivning	213	213
Anskaffelseskost 31.12.	100 758	100 758

Note 3 / Investering i datterselskaper

	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
AKSJER I DATTERSELSKAPER, DIREKTE EID			
Aweco Cruise Holding AS	Oslo	100 %	100 %
Awilhelmsen Holding AS	Oslo	100 %	100 %

Note 4 / Investering i tilknyttede selskaper / felleskontrollert virksomhet

	Forretningskontor	Antall aksjer eid	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi
INVESTERINGER				
<i>Industrielle investeringer</i>				
Integrated Wind Solutions ASA	Oslo	15 430 999	39,4 %	523 465
Awilco LNG ASA	Oslo	51 114 080	38,6 %	567 667
Awilco Drilling PLC ¹⁾	Aberdeen	7 897 748	54,0 %	-
Power International AS	Lørenskog	33 346 587	45,0 %	-
Proshop Holding AS	Høybjerg	900 000	50,0 %	146 569
<i>Eiendom</i>				
Agnes Utvikling AS	Stavern	566 896	50,0 %	91 310
Furuset Utvikling AS	Oslo	100	33,3 %	177 552
Galleri Oslo Invest AS	Oslo	10 000	33,3 %	100 374
Oslo S. Utvikling AS	Oslo	4 500	50,0 %	664 249
Bergen Lufthavn Utvikling AS ²⁾	Oslo	1 200	50,0 %	-
Helsehusene Fredrikstad AS	Fredrikstad	491 389	40,2 %	124 901
Sum				2 396 086

1) Eierandelen i AWDR økte til 54 % i forbindelse med emisjonen i 2023.

2) Egenkapitalandelen i Bergen Lufthavn Utvikling AS på NOK -142 mill (NOK -90 mill i 2022) inngår i annen langsiktig gjeld (se note 13).



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 4 / Investering i tilknyttede selskaper / felleskontrollert virksomhet (forts.)

	IWS	Awilco LNG	Awilco Drilling	Eiendoms- selskaper	Detalj- handel	Totalt
Andel 1.1.2023	385 278	480 425	-	1 175 923	98 206	2 139 833
Tilgang / avgang	137 973	-	50 760	-12 796	27 876	203 812
Andel resultat i TS	-11 235	156 871	-50 760	-51 991	7 989	50 875
Utbytte	-	-81 783	-	-	-	-81 783
Egenkapitaljusteringer	-750	-	-	-	-	-750
Omregningsdifferanser	12 198	12 153	-	-	12 498	36 849
Reklassifisering	-	-	-	47 250	-	47 250
Andel 31.12.2023	523 465	567 667	-	1 158 386	146 569	2 396 086
Hvorav resultatandel i perioden 05.09 - 31.12	-2 398	64 032	-	-37 603	10 444	34 475

ALNG, AWDR og Integrated Wind Solutions avlegger regnskapet etter IFRS. Det er ikke identifisert vesentlige resultatelementer som ville gitt en annen måling etter norsk regnskapsskikk, og det er således ikke foretatt noen omarbeidelse av regnskapene.

Note 5 / Andre langsiktige aksjer

	Eier- / stemmeandel	2023
ANDRE LANGSIKTIGE AKSJER		
Balanseført verdi Royal Caribbean Cruises Ltd (RCG) pr. 1.1		3 585 952
Salg RCG aksjer		-368 987
Balanseført verdi RCG pr. 31.12 ¹⁾	7,5 %	3 216 964
Andre aksjer		5 534
Sum		3 222 498

1) Det ble i mai 2023 solgt 0,707 mill aksjer i RCG. I desember 2023 ble det solgt ytterligere 1 mill aksjer. Salget ga en gevinst på henholdsvis NOK 459 mill og NOK 1.086 mill (se note 7).



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 6 / Nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående parter gjennomføres etter armlengdesprinsippet og inngås på forretningsmessige vilkår. Dette gjelder både kjøp og salg av tjenester, renteberegning av mellomværende og leie av lokaler. Av tabellen nedenfor fremgår transaksjonene og mellomværende med nærstående.

For 2023	Salg til nærstående	Kjøp fra nærstående	Fordring på nærstående	Gjeld til nærstående	Finansinntekter / (-kostnader)
TILKNYTTEDE SELSKAP					
Awilco Drilling PLC	2 529	-	71	-	1 264
Awilco LNG konsern	5 666	-	125	-	-
Integrated Wind Solutions	7 643	509	-	-	-
Tilknyttede selskap Eiendom	8 194	-	149 934	-	9 694
ØVRIGE NÆRSTÅENDE ¹⁾					
Bent Christian Wilhelmsen	-	-	-	30 763	-1 298
Peter Preben Wilhelmsen	-	-	-	31 592	-1 298
Arne Alexander Wilhelmsen	-	-	-	30 763	-1 298

1) *Awac Holding AS eies av Arne Alexander Wilhelmsen og Bent Christian Wilhelmsen, samt Paweco Trust og Paweco II Trust.*



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 7 / Finansinvesteringer

	Eierandel	Estimert markedsverdi	Kostpris / bokført verdi
MARKEDSBASERTE FINANSIELLE INVESTERINGER			
Protector Forsikring ASA	18,20 %	2 697 994	1 465 397
Pareto Bank ASA	4,63 %	191 592	166 627
Aksjer, aksjefond, egenkapitalinstrumenter		1 721 417	1 715 669
Hedgefond, private equity, andre investeringer		392 490	212 455
Rentefond / finansielle instrumenter		784 639	774 549
Andre markedsbaserte finansielle investeringer		44 629	51 653
Verdiregulering			1 446 411
Sum markedsbaserte finansielle investeringer		5 832 761	5 832 761
Andre investeringer			
	Eierandel		
Bergen Carbon Solutions AS	11,33 %		158 507
Biofish Holding AS	17,30 %		41 863
Cambi ASA	18,85 %		76 660
Verdiregulering			-126 204
Sum aksjer notert på Euronext Growth			150 825
Trysilhusgruppen AS	24,20 %		164 555
Exabel AS	41,90 %		116 601
Netthandelsgruppen AS	10,60 %		79 127
Andre uoterte investeringer			176 006
Verdiregulering			-215 736
Sum andre investeringer			320 553
Sum finansinvesteringer			6 304 139
		5.9-31.12 2023	1.1-31.12 2023
NETTO GEVINST / (TAP) OG VERDIREGULERING VERDIPAPIRER			
Verdiregulering markedsbasert investeringsportefølje		138 869	786 475
Verdiregulering andre kortsiktige investeringer mv.		-58 213	-76 616
Sum		80 655	709 859
Utbytte		35 615	694 912
Annen realisert avkastning ¹⁾		1 286 021	1 741 608
Netto gevinst / (tap) og verdiregulering finansielle investeringer		1 402 292	3 146 379
Verdiregulering anleggsaksjer		-247	-247
Sum		1 402 045	3 146 132

1) Se note 5.



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 8 / Bankinnskudd og kontantekvivalenter

	2023
Bankinnskudd ¹⁾	4 180 099
Pengemarkedsinstrumenter ²⁾	446 318
Sum	4 626 417

Konsernets bankinnskudd er denominert i følgende valutaer:

Norske kroner	NOK	3 185 898
US dollar	USD	94 392
Euro	EUR	804 616
Annen valuta		95 192
Sum		4 180 099

1) I tillegg til bankbeholdningen har konsernet en ubenyttet kredittfasilitet på NOK 2 mrd. Bundne bankinnskudd i norsk virksomhet (skattetrekkmidler) utgjør NOK 53,2 mill pr. 31.12.2023.

2) Likvide plasseringer som er gjort med formål å optimalisere konsernets likviditetsforvaltning, og kan konverteres til likvide midler uten vesentlig kurs- eller likviditetsrisiko, er klassifisert som kontantekvivalenter. Ved utløpet av 2023 besto kontantekvivalenter av plassering i et kortsiktig pengemarkedsfond.

Note 9 / Egenkapital

	5.9–31.12 2023	1.1–31.12 2023
EGENKAPITAL		
Egenkapital pr. IB	14 854 752	13 140 587
Kapitalendringer og emisjon i TS / DS	-24 471	109 698
Omregningsdifferanser TS / DS	-22 457	58 266
Utbytte	-4 290	-4 290
Årets resultat	777 890	2 277 163
Egenkapital kontrollerende eiere	15 581 424	15 581 424
Egenkapital ikke-kontrollerende eiere	257 889	257 889
Konsernets egenkapital pr. 31.12.	15 839 313	15 839 313

Selskapet har ingen avtaler eller utstedte rettigheter som gir utvanningseffekt på resultat pr. aksje.



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 10 / Aksjonærforhold

	Totalt antall aksjer	Herav A-aksjer	Herav B-aksjer	Herav C-aksjer
AKSJEKAPITAL				
Aksjekapital (tall i hele kroner)	9 027 288	4 000	8 990 288	33 000
Pålydende pr. aksje (i hele kr)	4,00	4,00	4,00	4,00
Bokført aksjekapital (i hele kr)	36 109 152	16 000	35 961 152	132 000

Det er kun A-aksjer som gir stemmerett på selskapets generalforsamling. C-aksjene har fortrinnsrett til utbytte. Forøvrig gir aksjene like rettigheter i selskapet.

	Antall aksjer	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eierandel
AKSJONÆROVERSIKT					
Bent Christian Wilhelmsen	2 997 091	-	2 997 091	-	33,20 %
Paweco Trust	2 975 670	-	2 975 670	-	32,96 %
Paweco II Trust	21 421	-	21 421	-	0,24 %
Arne Alexander Wilhelmsen	3 033 106	4 000	2 996 106	33 000	33,60 %
Sum	9 027 288	4 000	8 990 288	33 000	100,00 %



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 11 / Pensjoner

Konsernsernet er pliktige til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelsesbasert pensjon

Den norske virksomheten har en foretakspensjonsordning i livsforsikringsselskap for sine ansatte. Ordningen gir rett til fremtidige definerte ytelser. Disse er i hovedsak avhengige av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Full alderspensjon utgjør tilnærmet 70 % av pensjonsgrunnlaget (begrenset til 12G), og ordningen er tilknyttet uføre-, ektefelle- og barnepensjon. Pensjonsalderen er 67 år. Selskapet har styringsrett til å foreta endringer i foretakspensjonsordningen. Denne ordningen er sikret.

Det er også pensjonsforpliktelser overfor arbeidstakere med lønn over 12G, samt førtidspensjonsavtaler med ansatte med forpliktelse til å dekke 70 % av lønn fra pensjonsalder til 67 år. I tillegg utbetales i enkelte tilfeller driftspensjon til pensjonister. Disse ordningene er usikret og dekkes over selskapets drift.

Pensjonsordningene er behandlet etter Norsk Regnskapsstandard (NRS) for pensjonskostnader. Når uamortisert estimatavvik overstiger 10 % av det høyeste av beregnet pensjonsforpliktelse inklusiv arbeidsgiveravgift og pensjonsmidler, amortiseres det overskytende over gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid.

Innskuddsbasert pensjon

Den ytelsesbaserte pensjonsforsikringen ble lukket pr. 31.12.2010. Samtidig ble det opprettet en innskuddsbasert pensjonsordning for nyansatte samt for medlemmer som frivillig meldte overgang til innskuddsordningen. Pensjonskostnaden tilsvarer innskuddets størrelse. For lønn inntil 12G er innskuddspensjonen en forsikret ordning. For lønn over 12G opptjener medlemmene pensjonsrettigheter som ikke dekkes ved premie til forsikringsselskap. Opptjent udekket forpliktelse under innskuddsordningen reguleres årlig med en avkastning tilsvarende gjennomsnittlig NIBOR med tillegg av ett prosentpoeng. Ved utgangen av 2023 var 628 personer omfattet av innskuddsordningene.

	2023
ØKONOMISKE FORUTSETNINGER YTELSESBASERT ORDNING	
Diskonteringsrente	3,10 %
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	4,80 %
Lønnsvekst	3,50 %
Regulering av løpende pensjon	Varierende
G-regulering	3,25 %
AKTUARIELLE FORUTSETNINGER YTELSESBASERT ORDNING	
Lineær opptjening	
Forutsetning om døds- og uføretariff	K2013/KU
Antall medlemmer i ytelsesbasert pensjonsordning	68
AKTIVAFORDELING YTELSESBASERT ORDNING	
Verdijustert avkastning	30.09.2023 0,50 %
Aksjer	3,10 %
Obligasjoner	51,20 %
Pengemarked	16,00 %
Eiendom	13,40 %
Lån/annet	16,30 %
Sum	100,00 %



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 11 / Pensjoner (forts.)

	5.9–31.12 2023	1.1–31.12 2023
ÅRETS PENSJONSKOSTNAD YTELSESBASERT ORDNING		
Nåverdien av periodens pensjonsopptjening	7 555	19 348
+ rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	5 646	14 459
- forventet avkastning på pensjonsmidlene	-4 115	-10 538
+ administrasjonskostnad	1 438	3 683
+/- resultatført virkning av endring i estimater og pensjonsplaner	174	446
Sum	10 698	27 398
+ arbeidsgiveravgift	1 285	3 291
= Netto pensjonskostnad ytelsesbasert ordning	11 983	30 689
BEREGNET PENSJONSFORPLIKTELSE SIKREDE ORDNINGER		
Beregnete pensjonsforpliktelser sikrede ytelser		287 756
Verdi av pensjonsmidlene		235 748
Beregnet over- / (underfinansiert) pensjonsordning		-52 008
Ikke resultatført virkning av planendring, estimatavvik		67 721
Periodisert arbeidsgiveravgift		-7 380
Sum		8 333
BEREGNET PENSJONSFORPLIKTELSE USIKREDE ORDNINGER		
Beregnete pensjonsforpliktelser		219 364
Ikke resultatført virkning av planendring, estimatavvik		-36 488
Pensjonsmidler		-
Beregnet over- / (underfinansiert) pensjonsordning		-182 875
Periodisert arbeidsgiveravgift		-30 914
Sum		-213 790
Balanseført over- / (underfinansiert) ytelsesbasert ordning		-205 456
	5.9–31.12 2023	1.1–31.12 2023
NETTO PENSJONSKOSTNAD		
Netto pensjonskostnad ytelsesbasert ordning	11 983	30 689
Pensjonskostnad tilskuddsplaner	18 410	47 150
Sum (note 18)	30 393	77 839
NETTO PENSJONSFORPLIKTELSE		
Netto pensjonsforpliktelse ytelsesbasert ordning		-205 456
Usikret pensjonsforpliktelse innskuddsbasert avtale		-10 250
Sum (ytelses- og innskuddsbasert ordning)		-215 706



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 12 / Skatt

	2023	
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER SOM UTLIGNES		
Diverse kortsiktige poster		-8 739
Driftsmidler		557 003
Gevinst- og tapskonto		13 750
Aksjer, verdipapirer og andeler i TS		3 194 978
Andre midlertidige forskjeller		-139 210
Underskudd til fremføring		-398 194
Pensjonsforpliktelse		-215 706
Beregningsgrunnlag for utsatt skatt		3 003 882
Utsatt skattefordel / (utsatt skatt)		-658 550
Verdiregulert skattefordel		-56 753
Total utsatt skattefordel / (utsatt skatt)		-715 304
	5.9–31.12	1.1–31.12
	2023	2023
UTSATT SKATTEKOSTNAD		
Utsatt (skatteforpliktelse) / skattefordel pr. IB	-721 155	-857 221
- Utsatt skatt ved konsernetablering, direkte balanseført	5 405	5 405
Utsatt (skatteforpliktelse) / skattefordel pr. UB	-715 304	-715 304
Periodisert (skattekostnad) / -inntekt	447	136 513
PERIODENS TOTALE SKATTEKOSTNAD		
Betalbar skatt på årets resultat		-369 395
Utsatt (skattekostnad) / -inntekt		136 513
Samlet periodisert skattekostnad	-144 874	-232 883
AVSTEMMING AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD		
Årets resultat før skatt	909 015	2 461 180
Permanente forskjeller	-272 684	-1 010 781
Resultat underlagt annen nominell skattesats	-60 249	-474 281
Verdiregulering skattefordel	82 439	82 439
Grunnlag for beregning av skattekostnad	658 520	1 058 557
Skattekostnad	-144 874	-232 883

Perioden fra konsernets etableringstidspunkt til utløpet av regnskapsperioden er ikke en separat skatteperiode, og skattekostnaden er derfor en periodisert resultatskatt sammenstilt med regnskapsmessig resultat i perioden. Midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier beregnes ved utløpet av regnskapsåret, og betalbar skatt beregnes basert på det fulle skattemessige inntektsåret. Betalbar skatteforpliktelse ved utløpet av regnskapsåret er etter utligning av skattemessige resultater ved bruk av konsernbidrag.



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 13 / Langsiktig gjeld

	2023
LANGSIKTIG FINANSIERING - PANTSTILLELSER	
Awilhelmsen AS, langsiktig trekkfasilitet ¹⁾	-
Pantegjeld eiendomsvirksomhet	6 571 569
Annen pantegjeld	203 000
Sum pantesikret gjeld	6 774 569

1) Awilhelmsen AS refinansierte i februar 2022 sin trekkfasilitet med låneramme på NOK 2 mrd med et konsortium bestående av DNB, Danske Bank, Handelsbanken og Nordea. Trekkfasiliteten løper til februar 2027. Fasiliteten er sikret med førsteprioritets pant i aksjene i Linstow AS og Awilco AS. Fasiliteten har betingelser knyttet til verdjustert egenkapital for konsernet, fri likviditet og verdjustert egenkapitalandel. Ved utgangen av 2023 var fasiliteten ubenyttet.

Spesifikasjon av panteobjekter som er stilt som sikkerhet for lånene:

	2023
PANTEOBJEKT, TREKKFASILITET ¹⁾	
Aksjer i Linstow AS	2 019 969
Aksjer i Awilco AS	1 666 043
PANTEOBJEKT, EIENDOMSVIRKSOMHET	
Faste eiendommer og anlegg under utførelse	6 338 362
Inventar	133 706
Annet	55 854
PANTEOBJEKT, ANNET	
Fast eiendom (Beddingen 8)	75 807

1) Panteobjekt, trekkfasilitet: Verdien av aksjene i Linstow AS oppgitt ovenfor tilsvarer balanseført verdi av aksjer i datterselskapet Møllegaarden AS sitt regnskap. Verdien av Awilco AS tilsvarer balanseført verdi av aksjene. I konsernregnskapet elimineres verdien av aksjer i datterselskap og erstattes av datterselskapets eiendeler og gjeld.



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 13 / Langsiktig gjeld (forts.)

	2023
AVDRAGSPLAN LANGSIKTIG GJELD	
Forfall innen 1 år	451 547
Forfall innen 2 år	302 230
Forfall innen 3 år	2 398 880
Forfall innen 4 år	2 092 092
Forfall innen 5 år	1 529 820
Sum	6 774 569

	2023
ANNEN LANGSIKTIG GJELD	
Forpliktelser utbyggingsprosjekter ¹⁾	141 667
Avsatte ytelser til ansatte ²⁾	214 068
Annen langsiktig gjeld og avsetninger	28 569
Sum	384 305

1) Se note 4.

2) For aksjebasert incentivordning i Awilhelmsen AS, se note 19.

Note 14 / Kortsiktig gjeld

	2023
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	
Forskudd fra leietakere og kunder	184 280
Påløpte renter	41 249
Feriepenger, arb.giveravgift etc.	224 250
Gjeld til nærstående (se note 6)	93 119
Avsatte ytelser til ansatte ¹⁾	237 615
Annen kortsiktig gjeld / periodiseringer	213 970
Sum	994 484

1) For aksjebasert incentivordning i Awilhelmsen AS, se note 19.

Note 15 / Garantier

I 2013, 2014 og 2015 ble det solgt aksjer til ledende ansatte i Power International AS som ledd i selskapets incentivordning. De ansattes aksjekjøp er finansiert med lån i finansinstitusjoner, og Awilhelmsen AS har stilt selvskyldnerkausjon for 50 % av lånebeløpet som tilsvarer ca. NOK 20 mill.

Det vises også til noteinformasjon om gjeld (note 13).



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 16 / Finansiell risiko

Generelt

Konsernet er utsatt for finansielle markedsrisikoer som for eksempel svingninger i kursen på verdipapirer, valutakurser og renter som kan påvirke verdien av eiendeler, gjeld og kontantstrøm. Eiendomsvirksomheten i Baltikum er denominert i EUR, mens investeringene i cruise, shipping og offshore er denominert i USD og EUR. Konsernet er videre eksponert mot endringer i rentenivået ettersom deler av konsernets rentebærende gjeld har flytende rente.

Ledelsen har rutiner for å vurdere konsernets finansielle markedsrisiko generelt, samt vurdere sikringsstrategier for spesifikke eksponeringer etter hvert som de oppstår.

Valutarisiko

Konsernet er eksponert mot valutasingninger. Eiendomsvirksomheten har foretatt betydelige investeringer utenfor Norge, hovedsakelig i Estland, Latvia og Litauen. Disse investeringene er langsiktige. Siden EUR er relevant valuta for videre investeringer, er det ikke gjort noen vesentlig valutasikring av investeringene. Det forventes kun mindre netto betalingsstrømmer i form av utbytte eller renteinntekter i løpet av investeringsperioden, og konsernets valutarisiko er således hovedsakelig knyttet til fremtidig valutakurs ved eventuelt salg. Investeringene i cruise, shipping og offshore er denominert i USD eller Euro. Endringer i USD/NOK og Euro/NOK vil påvirke konsernets resultat og egenkapital. Konsernet søker i størst mulig grad å sammenstille selskapets gjeld mot de underliggende eiendeler, men har valgt å ikke valutasikre egenkapitalen.

Renterisiko

Konsernet er eksponert for renterisiko gjennom sine finansieringsaktiviteter. Konsernet vurderer renterisikoen løpende og foretar eventuell sikring av det flytende rentenivået ved å inngå rentebytteavtaler og avtaler med rentetak. Dette vurderes løpende for hvert enkelt prosjekt. Ved utgangen av 2022 er 47 % av forpliktelsen basert på flytende rentebetingelser. I 2023 er det kostnadsført NOK 12 mill på rentesikringsavtaler. I det følgende vises lån og tidspunktet for renteregulering. Snittrentene i tabellen er lik summen av margin og referanserente (3M NIBOR etc.) pr. 31.12.2023 for hvert enkelt lån:

	Lån	Suittrente	Andel
Innenfor 1 år	1 188 487	6,2 %	17,5 %
Innenfor 1-2 år	298 170	5,3 %	4,4 %
Innenfor 2-3 år	1 666 000	7,1 %	24,6 %
Innenfor 4-5 år	2 092 092	5,8 %	30,9 %
Mer enn 5 år	1 529 820	6,2 %	22,6 %
Sum	6 774 569		100 %

For å redusere renterisikoen har konsernet inngått rentebytteavtaler og avtaler om rentetak. Under presenteres forfallsstruktur på rentebytteavtaler:

	Beløp	Fastrente	Andel
Innenfor 1 år	-	-	-
Innenfor 1-2 år	300 000	0,7 %	4,4 %
Innenfor 2-3 år	2 054 683	0,3 %	30,3 %
Innenfor 4-5 år	312 405	3,2 %	4,6 %
Innenfor 5-6 år	512 405	3,5 %	7,6 %
Sum	3 179 493		47 %

Kredittrisiko

Konsernet er i hovedsak eksponert for kredittrisiko knyttet til kundefordringer. Risikoen for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser har vært lav, og historisk sett har det vært lite tap på fordringer. Innenfor eiendomsvirksomheten er de fleste private leietakerforhold dekket gjennom bankgaranti eller kontantdepot tilsvarende et beløp på mellom en og seks måneders leie.



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 17 / Segmentfordelt resultatregnskap

Konsernet driver sin forretningsdrift gjennom datterselskaper og tilknyttet virksomhet klassifisert under segmentene industrielle investeringer, eiendom og finansiell kapitalforvaltning. De største industrielle investeringene er knyttet til eierskapet i Royal Caribbean Cruises Ltd, som er verdens nest største cruisereferi, Kernel, Protector Forsikring, Awilco LNG og Integrated Wind Solutions.

Segmentfordelt resultatregnskap:

	5.9–31.12 Konsern	1.1–31.12 Konsern	Industrielle investeringer	Eiendom	Finansiell kapitalforvaltning	Ikke allokert, elimineringer
Leieinntekter eiendom	170 039	509 504	-	508 023	-	1 482
Gevinst ved salg av anleggsmidler	132 457	169 585	186	164 490	-	4 910
Inntekter programvare / konsulenttjenester	256 011	777 521	777 521	-	-	-
Inntekter hoteller, andre inntekter	324 406	1 033 228	9 861	1 017 926	-	5 440
Driftsinntekter	882 913	2 489 838	787 568	1 690 439	-	11 832
Lønnskostnader	537 340	1 376 155	692 217	356 240	23 695	304 003
Andre administrasjonskostnader	190 779	637 394	147 920	435 180	4 500	49 794
Vareforbruk	40 121	128 735	56 445	72 290	-	-
Driftskostnader eiendom	35 309	96 243	-	96 242	-	-
Tap ved salg av anleggsmidler	-	-	-	-	-	-
Nedskrivning anleggsmidler	304 697	305 231	65 509	239 722	-	-
Avskrivninger	136 883	438 718	140 227	292 548	-	5 943
Driftskostnader	1 245 129	2 982 475	1 102 318	1 492 223	28 195	359 740
Driftsresultat	-362 217	-492 637	-314 750	198 216	-28 195	-347 908
Andel resultat tilknyttet selskap	34 476	50 875	102 866	-51 992	-	1
Renteinntekter	57 002	133 699	36 093	41 456	4 780	51 370
Rentekostnader	-109 832	-306 044	-627	-289 793	-461	-15 163
Inntekt fra investeringer	1 402 045	3 146 132	2 809 338	-247	310 678	26 363
Andre finansposter	-112 459	-70 844	334	7 835	-23 292	-55 721
Netto finansposter	1 271 231	2 953 818	2 948 004	-292 741	291 705	6 850
Resultat før skatt	909 015	2 461 181	2 633 254	-94 525	263 510	-341 058
Resultat før skatt for perioden 05.09 - 31.12	909 015		1 179 911	-154 827	69 987	-186 056



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 18 / Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte mv.

	5.9–31.12 2023	1.1–31.12 2023
LØNSSKOSTNADER		
Lønn	468 525	1 199 917
Sosiale avgifter etc.	69 746	178 623
Pensjonskostnader (note 11)	30 393	77 839
Andre ytelser	3 147	8 059
Sum	571 810	1 464 437
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler (note 1)	-34 471	-88 282
Netto lønnskostnader	537 340	1 376 155

Gjennomsnittlig antall årsverk ¹⁾

1 442

1) Hvorav ca. 796 årsverk i Linstow-konsernet og 604 årsverk i Kernel-konsernet.

	5.9–31.12 2023	1.1–31.12 2023
YTELSER TIL TILLITSVALGTE		
Styregodtgjørelse	1 026	3 200
Honorar til styreformann (inkl. i ovenstående)	481	1 500
Styrehonorar kostnadsført i andre konsernselskaper	603	1 881
Lån til styremedlemmer	-	-
Sum	2 110	6 581
YTELSER TIL DAGLIG LEDER		
Lønn	2 503	7 809
Bonus og aksjebasert avlønning	1 949	6 080
Andre innberetningspliktige ytelser	78	242
Pensjonspremie	118	370
Sum	4 648	14 500

Daglig leder er ansatt i Awilhelmsen Management AS.

Kompensasjonen for ledende ansatte består av fastlønn, en resultatorientert bonus og et aksjebasert incentivprogram. Incentivordningen gir ledelsen en rett til kontantutbetaling lik gevinsten som ville oppstått ved å eie et bestemt antall aksjer fra den dato tildeling skjer til den dato rettene benyttes. Se note 19 for ytterligere informasjon om incentivordningen.

Konsernets kompensasjonspolitik skal bidra til økt verdiskapning. Styret fastsetter kompensasjonspolitikken med bistand fra styrets kompensasjonskomite.

Daglig leder og konsernledelsen har sluttvederlagsordninger i det tilfellet at selskapet skulle velge å avslutte ansettelsesforholdet. Dette innebærer krav på etterlønn for en periode som varierer fra 6 til 18 måneder. I tillegg har ledende ansatte avtale om førtidspensjon som varierer fra 60 - 62 år til 70 % lønn.

Awis Holding AS har ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets tillitsmenn.



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 19 / Aksjebasert vederlag

Datterselskapet Awilhelmsen AS har en aksjebasert incentivordning for ledende ansatte. Incentivordningen gir rett til kontantbonus som tilsvarer verdiutviklingen man ville hatt ved å eie et bestemt antall aksjer fra tildelingsdato til utøvelsesdato. Rettighetene er nedenfor benevnt skyggeaksjer. Regnskapsført forpliktelse beregnes ved utløpet av regnskapsperioden basert på verdijustert egenkapital og forutsetninger som gjennomgås nedenfor.

	5.9–31.12. 2023	1.1–31.12 2023
AKSJEBASERT VEDERLAG		
Beregnet forpliktelse inngående balanse	132 804	54 746
Periodens kostnad	42 608	121 109
Innløste skyggeaksjer	-	-443
Beregnet forpliktelse pr. 31.12 (ekskl. arbeidsgiveravgift)	175 412	175 412
Forpliktelser avsatt (inkl. arbeidsgiveravgift)		
Skyggeaksjer fullt opptjent		84 626
Skyggeaksjer som opptjenes om 2-5 år		124 289
Sum		208 915

Opptjening av aksjebasert bonus skjer over en periode på 5 år med 20 % årlig, og det tildeles 20 % nye opsjoner med 5 års opptjeningsperiode når opsjonene enten utbetales eller bortfaller. Dersom bonusrettighetene ikke innløses ved opptjeningsdato bortfaller rettighetene. Det samme gjelder dersom den ansatte slutter i opptjeningsperioden. Innløsning av skyggeaksjer i 2023 skjedde til en aksjekurs på kr 384,6.

Aksjebasert bonusrettighet inneholder ytelseskriterier som medfører at utviklingen i aksjekursen skal tilsvare minst en avkastning som fastsettes ved tildelingstidspunktet. Virkelig verdi av aksjebasert bonus beregnes med opsjonspringsmodeller som hensyntar ytelseskriterier og forutsetninger som vist nedenfor. Aksjekurs i beregningene er satt til verdijustert egenkapital på rapporteringstidspunktet.

Da selskapet ikke er børsnotert, er forventet volatilitet basert på sammenlignbare selskaper notert på Oslo Børs etter retningslinjene i IFRS 2, B29. Forutsetninger benyttet ved beregning av verdi er:

	2023	
	Antall skyggeaksjer	Gjennomsn. innløsningskurs
TILDELTE SKYGGEAKSJER		
Utestående pr. 1.1.	1 628 326	457,13
Tildelt i året	285 936	403,86
Innløst	-385 267	424,15
Kansellert	-	
Bortfalt	-	
Utgått	-	
Utestående pr. 31.12	1 528 995	484,22
Opptjente skyggeaksjer	385 267	



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 19 / Aksjebasert vederlag (forts.)

	2023	
	Utestående skyggeaksjer	Gjennomsn. innløsningskurs
INTERVALL FOR INNLØSNINGSKURS		
Opp til kr 450	671 199	415,51
Kr 450 - 600	571 864	493,14
Over kr 600	285 932	627,70
	1 528 995	484,22
<hr/>		
		2023
FORUTSETNINGER		
Underliggende skyggeaksjer for bonusrettigheter		1 528 995
Utøvelseskurs pr. aksje	403,86 - 627,70	
Verdjustert egenkapital pr. aksje		608,58
Volatilitet (i %)	34,1 % - 53,2 %	
Risikofri rente (i %)	3,3 % - 4,6 %	
Gjennomsnittlig levetid (i år)		1,87
Gjennomsnittlig innløsningskurs pr. aksje		484,22

Betaling av utbytte og andre egenkapitalendringer medfører justering av innløsningskurs på tidspunkt for utbyttebetaling eller kapitalendring. I 2023 ble det ikke utbetalt utbytte fra selskapet.

Note 20 / Andre administrasjonskostnader

	5.9-31.12 2023	1.1-31.12 2023
Administrative kostnader Linstow-konsern ¹⁾	128 572	429 559
Salgs-, drifts- og administrasjonskostnader	16 429	54 888
IT-kostnader	13 802	46 112
Honorarer, konsulenttjenester ²⁾	17 421	58 203
Husleie, andre leiekostnader	11 409	38 118
Gaver til ideelle formål	3 147	10 513
Sum	190 779	637 394
<hr/>		
		2023
HONORAR TIL REVISOR²⁾		
Revisjonshonorar (ekskl. mva)		8 911
Andre tjenester		1 874
Sum		10 785

1) Kostnadene inkluderer drift av konsernets hoteller i Baltikum som vedlikehold, markedsføring og renhold.



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 21 / Andre forhold

Hendelser i 2023

Etablering av konsernet

Konsernet ble etablert den 5. september 2023 ved at aksjonærene benyttet samtlige aksjer i henholdsvis Awilhelmsen Holding AS og Aweco Cruise Holding AS som oppgjør for kapitalinnskudd ved stiftelsen av Awas Holding AS. Se ytterligere beskrivelse i regnskapsprinsippene.

Kommentarene nedenfor gjelder for hele året, som om etableringen hadde vært gjennomført 1. januar 2023.

Industrielle investeringer

Konsernet solgte i 2023 ca. 1,7 mill aksjer i RCG til en regnskapsmessig gevinst på NOK 1,5 mrd (se note 5 og 7).

De resterende aksjene i gruveselskapet Mountain Pass ble solgt i 2023. Gevinst/utbytte fra investeringen ble NOK 460 mill i 2023. Kursutviklingen for aksjene i Protector Forsikring har også vært god med en verdiøkning på NOK 657 mill (se note 7).

I januar 2023 erklærte Integrated Wind Solutions (IWS) opsjoner på ytterligere to servicefartøyer for havvind fra CMHI for EUR 53 mill per skip med levering i første halvår 2025. Som følge av erklæringen gjennomførte IWS i januar 2023 en emisjon på NOK 350 mill, hvor Awilco deltok med NOK 138 mill. I desember tok IWS levering av det første servicefartøyet for havvind.

Eiendom

Linstow solgte i 2023 det meste av sine driftsaktiviteter og leiligheter i Dunas (Portugal). Det ble også solgt et større tomteområde utenfor sentrum av Riga. Salgene medførte regnskapsmessige gevinster (se note 1). I april 2023 solgte Linstow alle sine aksjer i Tollbugaten 32 til Quarteret Holding AS, hvor Linstow eier 60 %. Samme selskap kjøpte Linstows eierandeler i KS Tollbugaten 32 som igjen kjøpte eiendommen Akersgata 13 for NOK 487 mill.

Note 22 / Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet vesentlige forhold etter balansedagen og frem til dags dato som har betydning for årsregnskapet 2023.



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)







MORSELSKAP: RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	5.9-31.12 2023
DRIFTSINNTEKTER		
Driftsinntekter		-
DRIFTSKOSTNADER		
Lønns- og personalrelaterte kostnader		3 592
Administrasjonskostnader		4
Avskrivninger		-
Driftskostnader	6	3 596
Driftsresultat		-3 596
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER		
Renteinntekter		-
Rentekostnader		-
Realisert gevinst / (tap) ved salg av verdipapirer		-
Utbytte / konsemdrag fra datterselskaper	4	100 449
Agio / (disagio)		-
Andre finansinntekter / (-kostnader)		-
Resultat av finansielle poster		100 449
Resultat før skatt		96 853
Skattekostnad	1	791
Årsoverskudd		97 644
Disponering av årsresultat og kapitaloverføringer:		
Utbytte		-4 290
Overført til/fra annen egenkapital		-93 354
Totale disponeringer og overføringer		-97 644



MORSELSKAP: BALANSE pr. 31. desember

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	31.12.2023
Utsatt skattefordel	1	791
Aksjer i datterselskap	2	32 993 875
Sum anleggsmidler		32 994 666
Fordring konsernselskap		100 449
Bankbeholdning		-
Sum omløpsmidler		100 449
Sum eiendeler		33 095 115



MORSELSKAP: BALANSE

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	31.12.2023
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	36 109
Overkurs	3	32 957 560
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	3	93 354
Sum egenkapital		33 087 023
GJELD		
Utsatt skatt	1	-
Gjeld til konsernselskap		31
Betalbar skatt	1	-
Avsatt utbytte	3	4 290
Annen kortsiktig gjeld		3 770
Sum kortsiktig gjeld		8 091
Sum egenkapital og gjeld		33 095 115

Oslo, 30. april 2024

Arne Alexander Wilhelmsen (Sign.)
Styrets leder

Finn Marum Jepsen (Sign.)
Styremedlem

Jan Tellef Thorleifsson (Sign.)
Styremedlem

Arild Abel Engh (Sign.)
Styremedlem

Sigurd Einar Thorvildsen (Sign.)
Daglig leder

Nigel Kenneth Wilson (Sign.)
Styremedlem



MORSELSKAP: KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	5.9-31.12 2023
KONTANTSTRØM FRA DRIFTEN		
Årets resultat før skattekostnad		96 853
Betalbar skatt		-
Gevinst / tap ved salg av aksjer		-
Verdiregulering aksjer		-
Inntektsført avsatt utbytte i datterselskap		-100 449
Tilført fra årets virksomhet		-3 596
Endring i debitorer, kreditorer og andre tidsavgrensingsposter		3 596
Netto kontantstrøm fra driften	A	-
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Investert i varige driftsmidler		-
Salgssum varige driftsmidler		-
Netto solgt / (investert) i aksjer		-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	-
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbytte utdelt		-
Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap		-
Innbetalt / (utbetalt) egenkapital		-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	-
Netto likviditetsendring gjennom året	A+B+C	-
Likviditetsbeholdning pr IB		-
Likviditetsbeholdning pr. 31.12		-



MORSELSKAP: REGNSKAPSPRINSIPPER

Morselskapet benytter samme regnskapsprinsipper som beskrevet i konsernregnskapet. Det henvises til beskrivelse av konsernets regnskapsprinsipper i konsernregnskapet.



MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 1 / Skatt

		2023
BETALBAR SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT		
Ordinært resultat før skatt		96 853
Permanente forskjeller		-
Fritaksmodellen - permanente forskjeller		-100 449
Endring i midlertidige forskjeller		-
Endring i fremførbart underskudd		3 596
Årets skattepliktige inntekt		-
Betalbar skatt på ordinært resultat	22 %	-
BETALBAR SKATT I BALANSEN		
Betalbar skattekostnad		-
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER SOM UTLIGNES		
Aksjer og andre verdipapirer / tilknyttet selskap		-
Underskudd til fremføring		-3 596
Beregningsgrunnlag for utsatt skatt		-3 596
Utsatt skattefordel / (utsatt skatt)	22 %	791
UTSATT SKATTEKOSTNAD		
Utsatt skattefordel/(utsatt skatt) pr IB		-
- Utsatt skatt pr. UB		791
Utsatt (skattekostnad) / -inntekt		791
ÅRETS TOTALE SKATTEKOSTNAD		
Betalbar skattekostnad		-
Utsatt (skattekostnad) / -inntekt		791
Årets totale (skattekostnad) / -inntekt		791
AVSTEMMING AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD		
Årets resultat før skatt		96 853
Permanente forskjeller		-100 449
Grunnlag for beregning av skattekostnad	22 %	-3 596
Skattekostnad	22 %	791



MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 2 / Investering i datterselskaper

	Antall aksjer	Aksjekapital (i hele kroner)	Pålydende pr. aksje (i hele kroner)	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi
INVESTERING I DATTERSELSKAP					
Aweco Cruise Holding AS	2 088 310	22 971 410	11,00	100,0 %	5 720 690
Awilhelmsen Holding AS	6 938 978	83 267 736	12,00	100,0 %	27 273 185
Sum					32 993 875

Note 3 / Egenkapital og aksjonærforhold

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
EGENKAPITAL				
Stiftelse ved tingsinnskudd	36 109	32 957 765	-	32 993 875
Avsatte stiftelseskostnader		-206		-206
Resultat for 2023			97 644	97 644
Utbytte		-4 290	-	-4 290
Egenkapital pr. 31.12.23	36 109	32 953 270	97 644	33 087 023

Selskapet ble etablert ved at aksjonærene i begynnelsen av september 2023 benyttet samtlige aksjer i Awilhelmsen Holding AS og Aweco Cruise Holding AS som oppgjør for kapitalinnskuddet ved selskapetableringen. Eiendelene som selskapet overtok ved etableringen er verdsett til virkelig verdi etter aksjelovens § 2-7. Aksjonærene mottok aksjer som vist i oversikten nedenfor.

	Totalt antall aksjer	Herav A-aksjer	Herav B-aksjer	Herav C-aksjer
AKSJEKAPITAL				
Antall aksjer	9 027 288	4 000	8 990 288	33 000
Pålydende pr. aksje (i hele kr)	4,00	4,00	4,00	4,00
Aksjekapital (i hele kr)	36 109 152	16 000	35 961 152	132 000

Det er kun A-aksjer som gir stemmerett på selskapets generalforsamling. C-aksjene har fortrinnsrett til utbytte. Forøvrig gir aksjene like rettigheter i selskapet.

	Antall aksjer	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eierandel
AKSJONÆROVERSIKT					
Bent Christian Wilhelmsen	2 997 091		2 997 091		33,20 %
Paweco Trust	2 975 670		2 975 670		32,96 %
Paweco II Trust	21 421		21 421		0,24 %
Arne Alexander Wilhelmsen	3 033 106	4 000	2 996 106	33 000	33,60 %
Sum	9 027 288	4 000	8 990 288	33 000	100,00 %



MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 4 / Utbytte / konsernbidrag

	2023
UTBYTTE	
Imtekstført utbytte fra datterselskap	100 449

Note 5 / Ytelser til ledende ansatte etc.

Selskapet har ingen ansatte. Forvaltning og oppfølging forestas av daglig leder i samråd med selskapets styre.

	2023
YTELSER TIL TILLITSVALGTE	
Styregodtgjørelse	3 200
Honorar til styreformann (inkl. i ovenstående)	1 500
Konsulentgodtgjørelse til styremedlem	-

Daglig leder er ansatt i datterselskapet Awilhelmsen Management AS. Det utbetales ikke vederlag for rollen som daglig leder i selskapet. Selskapet har ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets tillitsmenn.

Note 6 / Driftskostnader

	2023
DRIFTSKOSTNADER	
Honorar til revisor, ordinær revisjon	-
Honorar til revisor, andre tjenester	-
Styrehonorar (inkl. arbeidsgiveravgift)	3 592
Andre kostnader	4
Sum	3 596



MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)





REVISORS BERETNING



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 399 397 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Awas Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Awas Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pernteo.Dokumentnr.kel.KZ8GD-3NGF-4-YAPBC-IX1MK-CB3CV-GZ1Y5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. april 2024

ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Finn Ole Edstrøm
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Awac Holding AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pernteo Dokumentnr: KZ86D-3NGF-4-YAPRO-IXIMK-OB-3CV-GZ1Y3



Awilhelmsen
Beddingen 8 Aker Brygge
NO-0250 Oslo

Postadresse:
P.O. Box 1583 Vika
NO-0118 Oslo

Tel: +47 22 01 42 00

awilhelmsen.no

april.no - 241018

