



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 200 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDØLA PANORAMA
Forretningsadresse: c/o /Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 663 854	1 169 324
Sum inntekter		1 663 854	1 169 324
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-23 545	-11 388
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-794 853	-663 887
Sum kostnader		-818 396	-675 273
Driftsresultat		845 458	494 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 062	6 182
Sum finanskostnader		-973 253	-692 526
Netto finans		-971 191	-686 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 733	-192 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 733	-192 293
Årsresultat	8,12	-125 733	-192 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-125 733	-192 293
Sum overføringer og disponeringer		-125 733	-192 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	39 810 000	39 810 000
Sum varige driftsmidler		39 810 000	39 810 000
Sum anleggsmidler		39 810 000	39 810 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	34 846	32 317
Andre fordringer	10	146 772	31 436
Sum fordringer		181 618	63 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	68 973	318 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 591	381 771
Sum omløpsmidler		250 591	381 771
SUM EIENDELER		40 060 591	40 191 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	69 468	195 201
Sum opptjent egenkapital		69 468	195 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		69 468	195 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	19 914 487	19 911 979
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	19 905 000	19 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 819 487	39 816 979
Sum langsiktig gjeld		39 819 487	39 816 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 099	139 516
Skyldige offentlige avgifter		118	1 558
Annen kortsiktig gjeld		159 419	38 517
Sum kortsiktig gjeld		171 636	179 591
Sum gjeld		39 991 123	39 996 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 060 591	40 191 771
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	39 819 487	39 816 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400804

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 200 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDØLA PANORAMA
Forretningsadresse: c/o /Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 919 200 324
BORETTSLAGET SANDØLA PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 663 854	1 169 324
Sum inntekter		1 663 854	1 169 324
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-23 545	-11 388
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-794 853	-663 887
Sum kostnader		-818 396	-675 273
Driftsresultat		845 458	494 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 062	6 182
Sum finanskostnader		-973 253	-692 526
Netto finans		-971 191	-686 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 733	-192 293
Årsresultat	8,12	-125 733	-192 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-125 733	-192 293
Sum overføringer og disponeringer		-125 733	-192 293



Sum annen langsiktig gjeld	39 819 487	39 816 979
Sum langsiktig gjeld	39 819 487	39 816 979
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 099	139 516
Skyldige offentlige avgifter	118	1 558
Annen kortsiktig gjeld	159 419	38 517
Sum kortsiktig gjeld	171 636	179 591
Sum gjeld	39 991 123	39 996 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 060 591	40 191 771
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13	39 816 979



Organisasjonsnr: 919 200 324
BORETTSLAGET SANDØLA PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sandøla Panorama

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sandøla Panorama.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BXP06-MOQVH-45C-AM-MERNU-PAH8S-P4Y83



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 16:52:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXP06-MQVH-4SC4M-MEKNUJ-PAHBS-P4Y83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Sandøla Panorama - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		468 765	457 344	457 344	553 386
Felleskostnader kapitaldel		1 073 589	596 880	995 191	1 224 689
Tillegg elektroniske fellesavtaler		121 500	107 100	121 500	125 464
Andre driftsinntekter	1	0	8 000	0	0
Sum driftsinntekter		1 663 854	1 169 324	1 574 035	1 903 539
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-19 341	-7 388	-14 820	-19 348
Styrehonorar	3	-4 204	-4 000	-4 000	-4 000
Avskrivninger		0	0	-5 000	0
Forretningsførerhonorar		-43 953	-43 823	-45 400	-45 035
Honorar administrative tjenester		-1 000	0	0	0
Eksterne honorar	4	-6 022	-7 188	-6 280	-6 563
Drifts- og serviceavtaler	5	-16 263	-30 937	-26 450	-24 150
Vaktmestertjenester		-26 226	0	-12 900	-22 000
Løpende vedlikehold	6	-35 473	-56 143	-50 000	-35 500
Elektroniske fellesavtaler		-124 475	-115 919	-121 500	-125 464
Forsikring		-60 594	-52 237	-57 460	-68 328
Kommunale tjenester og renovasjon		-338 667	-229 544	-94 830	-175 000
Eiendomsavgifter		-70 114	-65 893	-24 300	-75 040
Energi, felles		-65 191	-54 305	-58 300	-70 140
Andre driftsutgifter	7	-6 875	-7 898	-3 000	-7 750
Sum driftskostnader		-818 396	-675 273	-524 240	-678 318
DRIFTSRESULTAT		845 458	494 051	1 049 795	1 225 221
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 062	6 182	1 500	1 500
Finanskostnader		-973 253	-692 526	-995 191	-1 224 689
Netto finansposter		-971 191	-686 344	-993 691	-1 223 189
Resultat før skattekostnad		-125 733	-192 293	56 104	2 032
Ordinært resultat etter skatt		-125 733	-192 293	56 104	2 032
ÅRSRESULTAT	8, 12	-125 733	-192 293	56 104	2 032
Disponering av totalresultat:		-125 733	-192 293	56 104	2 032
Overført fra annen egenkapital		-120 201	-192 293	0	0
Overført til udekket tap		-5 532	0	0	0

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	39 810 000	39 810 000
Sum anleggsmidler		39 810 000	39 810 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	34 846	32 317
Andre fordringer	10	94 340	0
Mellomregning Klare Finans	10	50 370	25 254
Opptjente renter	10	2 062	6 182
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	68 973	318 018
Sum omløpsmidler		250 591	381 771
SUM EIENDELER		40 060 591	40 191 771

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-5 532	120 201
Sum egenkapital		69 468	195 201
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	19 914 487	19 911 979
Borettsinnskudd	13, 15	19 905 000	19 905 000
Sum langsiktig gjeld		39 819 487	39 816 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 099	139 516
Skyldig off. myndigheter		118	1 558
Forskudd kunder		40 692	25 254
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 506	855
Påløpte renter		101 436	0
Påløpte kostnader		10 785	12 408
Sum kortsiktig gjeld		171 636	179 591
Sum gjeld		39 991 123	39 996 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 060 591	40 191 771
Pantstillelser	13	39 819 487	39 816 979

Sted: _____, dato: _____

Lasse Lund
Leder

Odd Arne Høilo
Styremedlem

Elin Fornes
Styremedlem

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	8 000
Sum andre inntekter	0	8 000

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	16 100	5 980
Arbeidsgiveravgift	939	553
Feriepenger	2 302	855
Sum personalkostnader	19 341	7 388

Samlet antall årsverk: 0,01

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	4 204	4 000

Beløpet er avsatt inkl. arbeidsgiveravgift. Ikke utbetalt pr. 31.12.23.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 688
Fakturerte tjenester	0	500
Sum eksterne honorarer	6 022	7 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning. Dette er flyttet til konto for honorar adm. tjenester i 2023.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	15 625
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	13 601	5 513
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	7 272
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	2 662	2 528
Sum drifts- og serviceavtaler	16 263	30 937

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggssavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	30 697	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	612	0
Reparasjon og vedlikehold annet	4 164	0
Sum vedlikehold	35 473	56 143

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 299	4 996
Drift maskiner	0	1 435
Bankgebyrer	1 551	694
Andre gebyrer	4 025	773

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2023		
---	--	--

	2023	2022
--	------	------

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Sum andre driftsutgifter

6 875	7 898
-------	-------

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	202 179	395 004
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-125 733	-192 293
Avdrag lån	2 509	-532
Årets endring i disponible midler	-123 225	-192 825
Disponible midler i periodens slutt	78 955	202 179
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	78 955	202 179

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	272 727	39 537 273
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	272 727	39 537 273
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	272 727	39 537 273

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2017.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	0	1 310
Bankinnskudd	68 973	316 708
Sum bankinnskudd	68 973	318 018

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	195 201	387 494
Andelskapital 01.01	75 000	75 000
Andelskapital 31.12	75 000	75 000
Annen egenkapital 01.01	120 201	312 494
Årets resultat	-125 733	-192 293
Annen egenkapital 31.12	-5 532	120 201

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2023

2023

2022

Note 12 - EGENKAPITAL

SUM EGENKAPITAL 31.12

69 468

195 201

Andelskapitalen er kr 75 000,- fordelt på 15 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2023

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	39 810 000
Restgjeld 31.12	39 819 487

Pålydende pantstillelser var 39 905 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank	Grong Sparebank
Formål:	Oppføringslån	Refinansiering ifm nytt byggetrinn
Lånenummer:	44481928521	44481928548
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.08.2050	31.05.2050
Opprinnelig lånebeløp:	12 435 000	7 470 000
Lånesaldo 01.01:	12 442 251	7 469 728
Avdrag i perioden:	-1 246	-1 262
Lånesaldo 31.12:	12 443 497	7 470 990
Saldo 5 år frem i tid:	12 443 497	7 470 990

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44481928521	1	1 876 281	1 876 281
	1	1 796 227	1 796 227
	1	1 726 179	1 726 179
	1	1 425 974	1 425 974
	1	1 345 919	1 345 919
	1	1 275 871	1 275 871
	1	1 075 735	1 075 735
	1	995 680	995 680
	1	925 632	925 632
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44481928548	2	1 295 172	2 590 344
	2	1 245 165	2 490 330
	2	1 195 158	2 390 316
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44481928521 har første avdrag 31.05.2030 med kr 26 334	1	1 876 281	3 971
	1	1 796 227	3 801
	1	1 726 179	3 653
	1	1 425 974	3 018
	1	1 345 919	2 848
	1	1 275 871	2 700
	1	1 075 735	2 277
	1	995 680	2 107
	1	925 632	1 959
Lån 44481928548 har første avdrag 31.05.2030 med kr 31 000	2	1 295 172	5 374
	2	1 245 165	5 167
	2	1 195 158	4 959

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2023

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2023

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	19 905 000	19 905 000
Sum innskudd	19 905 000	19 905 000

Org.nr: 919 200 324 - 590



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sandøla Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sandøla Panorama

Styreleder	Lasse Lund (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Odd Arne Høilo (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Elin Fornes (sign.)	21.03.2024