



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS EIENDOMSMEGLING BODØ AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 28
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Janaka Bronder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 563 533 | |
| Annen driftsinntekt | | 8 700 | |
| Sum inntekter | | 2 572 233 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 210 267 | |
| Lønnskostnad | 1 | 990 613 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 38 496 | |
| Annen driftskostnad | | 1 164 855 | |
| Sum kostnader | | 2 404 231 | 0 |
| Driftsresultat | | 168 002 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 7 558 | |
| Annen finanskostnad | | 9 941 | |
| Sum finanskostnader | | 17 499 | |
| Netto finans | | -17 499 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 150 503 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 33 120 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 117 383 | 0 |
| Årsresultat | | 117 383 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 117 383 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 117 383 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 117 383 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 157 408 | |
| Sum varige driftsmidler | | 157 408 | |
| Sum anleggsmidler | | 157 408 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 161 354 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 194 469 | |
| Sum fordringer | | 355 823 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 830 058 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 830 058 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 185 882 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 343 290 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 500 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 111 813 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 111 813 | |
| Sum egenkapital | | 611 813 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 487 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 487 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 487 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 95 787 | |
| Betalbar skatt | 3 | 31 633 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 164 579 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 437 991 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 729 990 | |
| Sum gjeld | | 731 477 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 343 290 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646542

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS EIENDOMSMEGLING BODØ AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 28
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Janaka Bronder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 027 232
PARTNERS EIENDOMSMEGLING BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 563 533 | |
| Annen driftsinntekt | | 8 700 | |
| Sum inntekter | | 2 572 233 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 210 267 | |
| Lønnskostnad | 1 | 990 613 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 38 496 | |
| Annen driftskostnad | | 1 164 855 | |
| Sum kostnader | | 2 404 231 | 0 |
| Driftsresultat | | 168 002 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 7 558 | |
| Annen finanskostnad | | 9 941 | |
| Sum finanskostnader | | 17 499 | |
| Netto finans | | -17 499 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 33 120 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 117 383 | 0 |
| Årsresultat | | 117 383 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 117 383 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 117 383 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 117 383 | |



Organisasjonsnr: 927 027 232
PARTNERS EIENDOMSMEGLING BODØ AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|--|---|---------|--|
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 157 408 | |
| Sum varige driftsmidler | | 157 408 | |

| | | | |
|-------------------|--|---------|---|
| Sum anleggsmidler | | 157 408 | 0 |
|-------------------|--|---------|---|

Omløpsmidler Varer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------|--|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 161 354 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 194 469 | |
| Sum fordringer | | 355 823 | |

| | | | |
|--|---|---------|--|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 830 058 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 830 058 | |

| | | | |
|------------------|--|-----------|---|
| Sum omløpsmidler | | 1 185 882 | 0 |
|------------------|--|-----------|---|

| | | | |
|---------------|--|-----------|---|
| SUM EIENDELER | | 1 343 290 | 0 |
|---------------|--|-----------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|--------------------------|------|---------|--|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 6 | 500 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | |

| | | | |
|--------------------------|---|---------|--|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 111 813 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 111 813 | |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---|
| Sum egenkapital | | 611 813 | 0 |
|-----------------|--|---------|---|

| | | | |
|------------------|---|-------|--|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 487 | |



| | | |
|--------------------------------------|-----------|---|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 1 487 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 1 487 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 95 787 | |
| Betalbar skatt | 31 633 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 164 579 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 437 991 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 729 990 | |
| Sum gjeld | 731 477 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 343 290 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 027 232
PARTNERS EIENDOMSMEGLING BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Partners Eiendomsmegling Bodø AS**

Organisasjonsnr. 927027232

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Tønsberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Træleborgodden 6
3112 TØNSBERG
Organisasjonsnr. 985213038



Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Resultatregnskap

| | Note | mar-des 2021 |
|--|------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | |
| Driftsinntekter | | |
| Salgsinntekt | | 2 563 533 |
| Annen driftsinntekt | | 8 700 |
| Sum driftsinntekter | | 2 572 233 |
| Driftskostnader | | |
| Varekostnad | | 210 267 |
| Lønnskostnad | 1 | 990 613 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 38 496 |
| Annen driftskostnad | | 1 164 855 |
| Sum driftskostnader | | 2 404 231 |
| DRIFTSRESULTAT | | 168 002 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | 7 558 |
| Annen finanskostnad | | 9 941 |
| Sum finanskostnader | | 17 499 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (17 499) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 150 503 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 33 120 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 117 383 |
| ÅRSRESULTAT | | 117 383 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 117 383 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 117 383 |



Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 157 408 |
| Sum varige driftsmidler | | 157 408 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 157 408 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | | 161 354 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 194 469 |
| Sum fordringer | | 355 823 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 830 058 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 185 882 |
| SUM EIENDELER | | 1 343 290 |



Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 |
|--|------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 4 | 111 813 |
| Sum opptjent egenkapital | | 111 813 |
| SUM EGENKAPITAL | | 611 813 |
| GJELD | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | |
| Avsetning for forpliktelser | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 487 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 487 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 487 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 95 787 |
| Betalbar skatt | 3 | 31 633 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 164 579 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 437 991 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 729 990 |
| SUM GJELD | | 731 477 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 343 290 |

Bodø 03.05.2022

Tobias Janaka Brønder
Daglig leder/ styremedlem

Viggo Wollmann Olsen
Styrets Leder

Daniel Andre Adamsen
Styremedlem



Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Regnskapet er utarbeidet i henhold til forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidles kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår, som er 22%.



Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

| | I år |
|------------------------------|----------------|
| Lønn | 912 849 |
| Arbeidsgiveravgift | 50 084 |
| Pensjonskostnader | 18 578 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 9 102 |
| Totalt | 990 613 |

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringsselskap som oppfyller kravene.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 0 |
| + Tilgang | 195 905 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 195 905 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 38 496 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 38 496 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 157 408 |
| Prosentats for ord.avskr | 33-33 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Organisasjonsnr. 927027232



Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 150 503 |
| + Permanente og andre forskjeller | 42 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -6 761 |
| = Inntekt | 143 785 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 31 633 |
| = Sum betalbar skatt | 31 633 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 1 487 |
| = Ordinær skattekostnad | 33 120 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 31 633 |
| = Betalbar skatt i balansen | 31 633 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | |
|--------------------------------|--------------|
| | 2021 |
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 3 533 |
| + Utestående fordringer | 3 227 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 6 761 |
| Utsatt skatt | 1 487 |



Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 0 | 0 |
| Tilført fra årsresultat | | 117 383 | 117 383 |
| Andre transaksjoner: | 500 000 | -5 570 | 494 430 |
| Pr 31.12. | 500 000 | 111 813 | 611 813 |

Kr. 5 570 er stiftelseskostnader.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12.21 kr 53 744.

Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12.21 er kr 53 744.

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Klientmidler: | 2021 |
| Innestående klientmidler på bankkonto | 6 584 365 |
| Klientansvar inkl. renter | -6 582 405 |
| Netto meglers tilgodehavende | 1 960 |

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

Avviket skyldes differanse på oppdragsnummer 93-21-0009, 93-21-0040, 93-21-0056 og 93-21-0061.

Differansen på kr. 1 960 blir korrigert i 2022.



Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------|-------------|--------|-----------|
| PNN AS | 926 129 171 | 255 | 51,00 % |
| Bronder Holding AS | 926 837 729 | 245 | 49,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Styremedlem Tobias Janaka Bronder eier 100% av aksjene i Bronder Holding AS.

Bronder Holding AS eier 23,5% av PNN AS.

Styremedlem Daniel Andre Adamsen eier 100% av aksjene i Adamsen Holding AS, og Adamsen Holding AS eier 76,5% av PNN AS.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

| | 2021 |
|-----------------------------|----------------|
| Skyldig lønn og feriepenger | 256 374 |
| Periodisering lønn | 109 957 |
| Annen påløpt kostnad | 1 660 |
| Skyldig forhandleravgift | 70 000 |
| Sum | 437 991 |

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finance med en kredittamme på 700 000.

Kreditten er ikke benyttet pr. 31.12.2021.

Det foreligger pantsetting på kr. 2 millioner av enkle krav, ref. selskapets pantattest.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Partners Eiendomsmegling Bodø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X1UPO-Q3G05-HLUBK-A1545-5DV6W-Q35UG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-25 12:25:39 UTC



Penneo Dokumentnr: X1TUPO-03G05-HLUBK-A1.545-5DV6W-Q35UG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Partners Eiendomsmegling Bodø AS**

Organisasjonsnr. 927027232

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Tønsberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Træleborgodden 6
3112 TØNSBERG
Organisasjonsnr. 985213038





Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Resultatregnskap

| | Note | mar-des 2021 |
|--|------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | |
| Driftsinntekter | | |
| Salgsinntekt | | 2 563 533 |
| Annen driftsinntekt | | 8 700 |
| Sum driftsinntekter | | 2 572 233 |
| Driftskostnader | | |
| Varekostnad | | 210 267 |
| Lønnskostnad | 1 | 990 613 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 38 496 |
| Annen driftskostnad | | 1 164 855 |
| Sum driftskostnader | | 2 404 231 |
| DRIFTSRESULTAT | | 168 002 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | 7 558 |
| Annen finanskostnad | | 9 941 |
| Sum finanskostnader | | 17 499 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (17 499) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 150 503 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 33 120 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 117 383 |
| ÅRSRESULTAT | | 117 383 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 117 383 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 117 383 |





Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 157 408 |
| Sum varige driftsmidler | | 157 408 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 157 408 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | | 161 354 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 194 469 |
| Sum fordringer | | 355 823 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 830 058 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 185 882 |
| SUM EIENDELER | | 1 343 290 |





Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 |
|--|------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 4 | 111 813 |
| Sum opptjent egenkapital | | 111 813 |
| SUM EGENKAPITAL | | 611 813 |
| GJELD | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | |
| Avsetning for forpliktelser | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 487 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 487 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 487 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 95 787 |
| Betalbar skatt | 3 | 31 633 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 164 579 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 437 991 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 729 990 |
| SUM GJELD | | 731 477 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 343 290 |

Bodø 03.05.2022

Tobias Janaka Brønder
Daglig leder/ styremedlem

Viggo Wollmann Olsen
Styrets Leder

Daniel Andre Adamsen
Styremedlem

Årsregnskap for Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Organisasjonsnr. 927027232

Transaksjon 09222115557468464411



Signert TJB, VWO, DAA



Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Regnskapet er utarbeidet i henhold til forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår, som er 22%.

Noter for Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Organisasjonsnr. 927027232





Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

| | I år |
|------------------------------|----------------|
| Lønn | 912 849 |
| Arbeidsgiveravgift | 50 084 |
| Pensjonskostnader | 18 578 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 9 102 |
| Totalt | 990 613 |

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringsselskap som oppfyller kravene.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 0 |
| + Tilgang | 195 905 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 195 905 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 38 496 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 38 496 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 157 408 |
| Prosentats for ord.avskr | 33-33 |





Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 150 503 |
| + Permanente og andre forskjeller | 42 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -6 761 |
| = Inntekt | 143 785 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 31 633 |
| = Sum betalbar skatt | 31 633 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 1 487 |
| = Ordinær skattekostnad | 33 120 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 31 633 |
| = Betalbar skatt i balansen | 31 633 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | |
|--------------------------------|--------------|
| | 2021 |
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 3 533 |
| + Utestående fordringer | 3 227 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 6 761 |
| Utsatt skatt | 1 487 |





Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 0 | 0 |
| Tilført fra årsresultat | | 117 383 | 117 383 |
| Andre transaksjoner: | 500 000 | -5 570 | 494 430 |
| Pr 31.12. | 500 000 | 111 813 | 611 813 |

Kr. 5 570 er stiftelseskostnader.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12.21 kr 53 744.

Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12.21 er kr 53 744.

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Klientmidler: | 2021 |
| Innestående klientmidler på bankkonto | 6 584 365 |
| Klientansvar inkl. renter | -6 582 405 |
| Netto meglers tilgodehavende | 1 960 |

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

Avviket skyldes differanse på oppdragsnummer 93-21-0009, 93-21-0040, 93-21-0056 og 93-21-0061. Differansen på kr. 1 960 blir korrigert i 2022.





Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------|-------------|--------|-----------|
| PNN AS | 926 129 171 | 255 | 51,00 % |
| Bronder Holding AS | 926 837 729 | 245 | 49,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Styremedlem Tobias Janaka Bronder eier 100% av aksjene i Bronder Holding AS.

Bronder Holding AS eier 23,5% av PNN AS.

Styremedlem Daniel Andre Adamsen eier 100% av aksjene i Adamsen Holding AS, og Adamsen Holding AS eier 76,5% av PNN AS.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

| | 2021 |
|-----------------------------|----------------|
| Skyldig lønn og feriepenger | 256 374 |
| Periodisering lønn | 109 957 |
| Annen påløpt kostnad | 1 660 |
| Skyldig forhandleravgift | 70 000 |
| Sum | 437 991 |

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finance med en kredittramme på 700 000.

Kreditten er ikke benyttet pr. 31.12.2021.

Det foreligger pantsetting på kr. 2 millioner av enkle krav, ref. selskapets pantattest.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468464411

Dokument

Årsoppgjør 2021 Partners Eiendomsmegling Bodø AS

Hoveddokument

29 sider

Initiert på 2022-05-03 11:03:36 CEST (+0200) av Ester

Marie Kulterud (EMK)

Ferdigstilt den 2022-05-24 16:01:40 CEST (+0200)

Initiativtaker

Ester Marie Kulterud (EMK)

Saga Regnskap Tønsberg AS

Organisasjonsnr. 985213038

ester@sagaservices.no

+4797629876

Signerende parter

Tobias Janaka Bronder (TJB)

Partners Eiendomsmegling Bodø AS

tobias.bronder@partners.no

Signert 2022-05-04 18:24:01 CEST (+0200)

Viggo Wollmann Olsen (VWO)

Partners Eiendomsmegling Bodø AS

viggo@fronese.no

Signert 2022-05-24 16:01:40 CEST (+0200)

Daniel Andre Adamsen (DAA)

Partners Eiendomsmegling Bodø AS

daniel.adamsen@partners.no

Signert 2022-05-03 11:28:56 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

