



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 566 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kappelen 9
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Tungland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 666 122	1 541 487
Sum inntekter		1 666 122	1 541 487
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	310 000	310 000
Annen driftskostnad		366 683	212 065
Sum kostnader		676 683	522 065
Driftsresultat		989 438	1 019 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 329	91 398
Sum finansinntekter		94 329	91 398
Nedskrivning av finansielle eiendeler			289 561
Annen rentekostnad		243 057	21 252
Annen finanskostnad		7 900	
Sum finanskostnader		250 957	310 813
Netto finans		-156 628	-219 415
Resultat før skattekostnad		832 810	800 007
Skattekostnad på resultat	4	206 817	191 420
Årsresultat	5	625 993	608 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 993	608 587
Totalresultat		625 993	608 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		625 993	608 587
Sum overføringer og disponeringer		625 993	608 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 248 977	5 557 977
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 952	12 952
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 260 929	5 570 929
Sum anleggsmidler		5 260 929	5 570 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	485 833	330 039
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		525 833	370 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 418 495	1 930 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 418 495	1 930 730
Sum omløpsmidler		2 944 328	2 300 769
SUM EIENDELER		8 205 257	7 871 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs			130 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		4 305 634	
Sum innskutt egenkapital		4 335 634	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 781	3 785 422
Sum opptjent egenkapital		335 781	3 785 422
Sum egenkapital	5	4 671 415	4 015 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 102 499	3 462 389
Sum annen langsiktig gjeld		3 102 499	3 462 389
Sum langsiktig gjeld		3 102 499	3 462 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 105	25 806
Betalbar skatt	4	206 817	191 420
Skyldig offentlige avgifter		91 926	63 699
Annen kortsiktig gjeld		98 495	112 962
Sum kortsiktig gjeld		431 342	393 887
Sum gjeld		3 533 841	3 856 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 205 257	7 871 698
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 441814

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 566 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kappelen 9
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Kristian Tunglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 935 566 622
OKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 666 122	1 541 487
Sum inntekter		1 666 122	1 541 487
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	310 000	310 000
Annen driftskostnad		366 683	212 065
Sum kostnader		676 683	522 065
Driftsresultat		989 438	1 019 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 329	91 398
Sum finansinntekter		94 329	91 398
Nedskrivning av finansielle eiendeler			289 561
Annen rentekostnad		243 057	21 252
Annen finanskostnad		7 900	
Sum finanskostnader		250 957	310 813
Netto finans		-156 628	-219 415
Resultat før skattekostnad		832 810	800 007
Skattekostnad på resultat	4	206 817	191 420
Årsresultat	5	625 993	608 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 993	608 587
Totalresultat		625 993	608 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		625 993	608 587
Sum overføringer og disponeringer		625 993	608 587



Organisasjonsnr: 935 566 622
OKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 248 977	5 557 977
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	11 952	12 952
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 260 929	5 570 929
Sum anleggsmidler		5 260 929	5 570 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	485 833	330 039
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		525 833	370 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 418 495	1 930 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 418 495	1 930 730
Sum omløpsmidler		2 944 328	2 300 769
SUM EIENDELER		8 205 257	7 871 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	100 000
Overkurs			130 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		4 305 634	
Sum innskutt egenkapital		4 335 634	230 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 781	3 785 422
Sum opptjent egenkapital		335 781	3 785 422
Sum egenkapital	5	4 671 415	4 015 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 102 499	3 462 389
Sum annen langsiktig gjeld		3 102 499	3 462 389
Sum langsiktig gjeld		3 102 499	3 462 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 105	25 806
Betalbar skatt	4	206 817	191 420
Skyldig offentlige avgifter		91 926	63 699
Annen kortsiktig gjeld		98 495	112 962
Sum kortsiktig gjeld		431 342	393 887
Sum gjeld		3 533 841	3 856 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 205 257	7 871 698
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 935 566 622
OKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Okt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 566 622



Resultatregnskap

Okt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 666 122	1 541 487
Sum driftsinntekter		1 666 122	1 541 487
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	310 000	310 000
Annen driftskostnad		366 683	212 065
Sum driftskostnader		676 683	522 065
Driftsresultat		989 438	1 019 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 329	91 398
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	289 561
Annen rentekostnad		243 057	21 252
Annen finanskostnad		7 900	0
Resultat av finansposter		-156 628	-219 415
Resultat før skattekostnad		832 810	800 007
Skattekostnad på resultat	4	206 817	191 420
Årsresultat	5	625 993	608 587
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		625 993	608 587
Sum overføringer		625 993	608 587

Okt Eiendom AS

Side 2



Balanse

Okt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 248 977	5 557 977
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 952	12 952
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 260 929	5 570 929
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 260 929	5 570 929
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	485 833	330 039
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		525 833	370 039
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 418 495	1 930 730
Sum omløpsmidler		2 944 328	2 300 769
Sum eiendeler		8 205 257	7 871 698

Okt Eiendom AS

Side 3



Balanse

Okt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	100 000
Ikke reg. kapitalforhøyelse		-4 305 634	0
Overkurs		0	130 000
Sum innskutt egenkapital		4 335 634	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 781	3 785 422
Sum opptjent egenkapital		335 781	3 785 422
Sum egenkapital	5	4 671 415	4 015 422
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 102 499	3 462 389
Sum annen langsiktig gjeld		3 102 499	3 462 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 105	25 806
Betalbar skatt	4	206 817	191 420
Skyldig offentlige avgifter		91 926	63 699
Annen kortsiktig gjeld		98 495	112 962
Sum kortsiktig gjeld		431 342	393 887
Sum gjeld		3 533 841	3 856 276
Sum egenkapital og gjeld		8 205 257	7 871 698

Sagvåg, 23.04.2026
Styret i Okt Eiendom AS

Ole Kristian Tungland
Styreleder

Okt Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte, og plikter derfor ikke å tegne pensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er i samsvar med God Regnskapsskikk for små foretak valgt ikke balanseført.



Virksomhetens art og lokalisering

Okt Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stord kommune.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Fusjon

Fusjon

"Nye" OKT Eiendom AS ble stiftet 26.05.2025. Den 01.11.2025 ble det gjennomført en trekant/konsern fusjon mellom overtakende selskap "Nye" OKT Eiendom AS (org.nr. 935 566 622), overdragende selskap OKT Eiendom AS (org.nr. 917 427 453) og som vederlagsutstedende selskap Ole Tunglund Holding AS (org.nr. 935 588 693). Regnskapsmessig er de verdier som er tatt inn i "Nye" OKT Eiendom AS videreført til balanseførte verdier i samsvar med reglene om regnskapsmessig kontinuitet etter NRS nr. 9 punkt 4. Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført med virkning fra 1.1.2025. Eiendeler og forpliktelser er videreført til bokførte verdier i overdragende selskapets selskapsregnskap.

Sammenligningstall

Årsregnskapet for 2025 presenterer sammenligningstall som om de fusjonerte selskapene hadde vært en enhet i hele sammenligningsperioden, forutsatt at selskapene har vært under samme kontroll i perioden. Sammenligningstallene for 2024 er derfor omarbeidet og bygger på de historiske regnskapene til de fusjonerte selskapene.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	229 084	9 583 694	9 812 778
Tilgang i år	0	0	0
Avgang i år	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.25	229 084	9 583 694	9 812 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	217 132	4 334 717	4 551 849
= Bokført verdi 31.12.25	11 952	5 248 977	5 260 929
Årets ordinære avskrivninger	1 000	309 000	310 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 817	191 420
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	206 817	191 420
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	832 810	800 007
Permanente forskjeller	-163	-4 095
Endring i midlertidige forskjeller	107 428	0
Skattepliktig inntekt	940 076	795 912
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 817	191 420
Sum betalbar skatt i balansen	206 817	191 420

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 839 779	-1 732 351	107 428
Sum	-1 839 779	-1 732 351	107 428
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 839 779	1 732 351	-107 428
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	130 000	0	3 785 422	4 015 422
Innskudd aksjekapital "nye" OKT Eiendom AS	30 000				30 000
Fusjon transaksjoner	-100 000	-130 000		-4 075 634	-4 305 634
Kapitalforhøyelse, ikke registrert	30 000	4 275 634			4 305 634
Årets resultat				625 993	625 993
Pr 31.12.2025	60 000	4 275 634	0	335 781	4 671 415

IB egenkapital er saldoer fra overdragende selskap OKT Eiendom AS (org.nr.917 427 453).



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 102 499	3 462 389
Sum	3 102 499	3 462 389

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 248 976	5 557 976
Driftstilbehør	11 952	12 952
Kundefordringer	485 833	330 039
Sum	5 746 761	5 900 967

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ole Kristian Tungland

7d60188c-c26f-48e2-8bb7-31c11cdfc91a - 2026-05-12 17:21:11 UTC +03:00
BankID - 85e21881-63d1-4440-9874-4f1aa6065247 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/aeb9fd9a-05c4-4538-9767-cf2723c44cd1>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2025 Okt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 566 622



Resultatregnskap

Okt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 666 122	1 541 487
Sum driftsinntekter		1 666 122	1 541 487
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	310 000	310 000
Annen driftskostnad		366 683	212 065
Sum driftskostnader		676 683	522 065
Driftsresultat		989 438	1 019 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 329	91 398
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	289 561
Annen rentekostnad		243 057	21 252
Annen finanskostnad		7 900	0
Resultat av finansposter		-156 628	-219 415
Resultat før skattekostnad		832 810	800 007
Skattekostnad på resultat	4	206 817	191 420
Årsresultat	5	625 993	608 587
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		625 993	608 587
Sum overføringer		625 993	608 587



Balanse

Okt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 248 977	5 557 977
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 952	12 952
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 260 929	5 570 929
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 260 929	5 570 929
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	485 833	330 039
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		525 833	370 039
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 418 495	1 930 730
Sum omløpsmidler		2 944 328	2 300 769
Sum eiendeler		8 205 257	7 871 698

Okt Eiendom AS

Side 3



Balanse

Okt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	100 000
Ikke reg. kapitalforhøyelse		-4 305 634	0
Overkurs		0	130 000
Sum innskutt egenkapital		4 335 634	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 781	3 785 422
Sum opptjent egenkapital		335 781	3 785 422
Sum egenkapital	5	4 671 415	4 015 422
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 102 499	3 462 389
Sum annen langsiktig gjeld		3 102 499	3 462 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 105	25 806
Betalbar skatt	4	206 817	191 420
Skyldig offentlige avgifter		91 926	63 699
Annen kortsiktig gjeld		98 495	112 962
Sum kortsiktig gjeld		431 342	393 887
Sum gjeld		3 533 841	3 856 276
Sum egenkapital og gjeld		8 205 257	7 871 698

Sagvåg, 23.04.2026
Styret i Okt Eiendom AS

Ole Kristian Tungland
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte, og plikter derfor ikke å tegne pensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er i samsvar med God Regnskapsskikk for små foretak valgt ikke balanseført.



Virksomhetens art og lokalisering

Okt Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stord kommune.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Fusjon

Fusjon

"Nye" OKT Eiendom AS ble stiftet 26.05.2025. Den 01.11.2025 ble det gjennomført en trekant/konsern fusjon mellom overtakende selskap "Nye" OKT Eiendom AS (org.nr. 935 566 622), overdragende selskap OKT Eiendom AS (org.nr. 917 427 453) og som vederlagsutstedende selskap Ole Tunglund Holding AS (org.nr. 935 588 693). Regnskapsmessig er de verdier som er tatt inn i "Nye" OKT Eiendom AS videreført til balanseførte verdier i samsvar med reglene om regnskapsmessig kontinuitet etter NRS nr. 9 punkt 4. Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført med virkning fra 1.1.2025. Eiendeler og forpliktelser er videreført til bokførte verdier i overdragende selskapets selskapsregnskap.

Sammenligningstall

Årsregnskapet for 2025 presenterer sammenligningstall som om de fusjonerte selskapene hadde vært en enhet i hele sammenligningsperioden, forutsatt at selskapene har vært under samme kontroll i perioden. Sammenligningstallene for 2024 er derfor omarbeidet og bygger på de historiske regnskapene til de fusjonerte selskapene.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	229 084	9 583 694	9 812 778
Tilgang i år	0	0	0
Avgang i år	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.25	229 084	9 583 694	9 812 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	217 132	4 334 717	4 551 849
= Bokført verdi 31.12.25	11 952	5 248 977	5 260 929
Årets ordinære avskrivninger	1 000	309 000	310 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 817	191 420
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	206 817	191 420
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	832 810	800 007
Permanente forskjeller	-163	-4 095
Endring i midlertidige forskjeller	107 428	0
Skattepliktig inntekt	940 076	795 912
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 817	191 420
Sum betalbar skatt i balansen	206 817	191 420

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 839 779	-1 732 351	107 428
Sum	-1 839 779	-1 732 351	107 428
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 839 779	1 732 351	-107 428
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	130 000	0	3 785 422	4 015 422
Innskudd aksjekapital "nye" OKT Eiendom AS	30 000				30 000
Fusjon transaksjoner	-100 000	-130 000		-4 075 634	-4 305 634
Kapitalforhøyelse, ikke registrert	30 000	4 275 634			4 305 634
Årets resultat				625 993	625 993
Pr 31.12.2025	60 000	4 275 634	0	335 781	4 671 415

IB egenkapital er saldoer fra overdragende selskap OKT Eiendom AS (org.nr.917 427 453).



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 102 499	3 462 389
Sum	3 102 499	3 462 389
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 248 976	5 557 976
Driftstilbehør	11 952	12 952
Kundefordringer	485 833	330 039
Sum	5 746 761	5 900 967