



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 354 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 15 BOLIG AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 702 376 | 784 600 |
| Sum inntekter | | 702 376 | 784 600 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 310 242 | 429 585 |
| Sum kostnader | | 310 242 | 429 585 |
| Driftsresultat | | 392 134 | 355 015 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 28 107 |
| Annen renteinntekt | | 990 | 39 |
| Annen finansinntekt | | 602 | |
| Sum finansinntekter | | 1 592 | 28 146 |
| Annen rentekostnad | | 2 604 | 4 687 |
| Annen finanskostnad | | | 1 000 |
| Sum finanskostnader | | 2 604 | 5 687 |
| Netto finans | | -1 012 | 22 459 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 391 122 | 377 474 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 86 047 | 83 044 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 305 076 | 294 430 |
| Årsresultat | | 305 076 | 294 430 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 305 076 | 294 430 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 305 075 | 294 430 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 305 075 | 294 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,6 | 1 492 164 | 1 492 164 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 492 164 | 1 492 164 |
| Sum anleggsmidler | | 1 492 164 | 1 492 164 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 208 355 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 519 | 24 300 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 032 013 | 1 478 307 |
| Sum fordringer | | 1 059 532 | 1 710 962 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 57 391 | 17 287 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 57 391 | 17 287 |
| Sum omløpsmidler | | 1 116 922 | 1 728 249 |
| SUM EIENDELER | | 2 609 086 | 3 220 413 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 679 300 | 679 299 |
| Sum opptjent egenkapital | | 679 300 | 679 299 |
| Sum egenkapital | | 709 300 | 709 299 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 88 672 | 335 544 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 744 715 | 2 175 570 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 400 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 899 787 | 2 511 114 |
| Sum gjeld | | 1 899 787 | 2 511 114 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 609 086 | 3 220 413 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 121411

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 354 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 15 BOLIG AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 354 539
KIRKEGATEN 15 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 702 376 | 784 600 |
| Sum inntekter | | 702 376 | 784 600 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 310 242 | 429 585 |
| Sum kostnader | | 310 242 | 429 585 |
| Driftsresultat | | 392 134 | 355 015 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 28 107 |
| Annen renteinntekt | | 990 | 39 |
| Annen finansinntekt | | 602 | |
| Sum finansinntekter | | 1 592 | 28 146 |
| Annen rentekostnad | | 2 604 | 4 687 |
| Annen finanskostnad | | | 1 000 |
| Sum finanskostnader | | 2 604 | 5 687 |
| Netto finans | | -1 012 | 22 459 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 86 047 | 83 044 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 305 076 | 294 430 |
| Årsresultat | | 305 076 | 294 430 |
| Årsresultat etter minoritetsinteressier | | 305 076 | 294 430 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 305 075 | 294 430 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 305 075 | 294 430 |



Organisasjonsnr: 980 354 539
KIRKEGATEN 15 BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Innmaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,6 | 1 492 164 | 1 492 164 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 492 164 | 1 492 164 |
| Sum anleggsmidler | | 1 492 164 | 1 492 164 |
| Omløpemedler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 208 355 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 519 | 24 300 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 032 013 | 1 478 307 |
| Sum fordringer | | 1 059 532 | 1 710 962 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 57 391 | 17 287 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 57 391 | 17 287 |
| Sum omløpemedler | | 1 116 922 | 1 728 249 |
| SUM EIENDELER | | 2 609 086 | 3 220 413 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 679 300 | 679 299 |
| Sum opptjent egenkapital | | 679 300 | 679 299 |
| Sum egenkapital | | 709 300 | 709 299 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Korttidsgjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 88 672 | 335 544 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 744 715 | 2 175 570 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 400 | |
| Sum korttidsgjeld | | 1 899 787 | 2 511 114 |
| Sum gjeld | | 1 899 787 | 2 511 114 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 609 086 | 3 220 413 |



Organisasjonnr: 980 354 539
KIRKEGATEN 15 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Midgard Gruppen AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kirkegaten 15 Bolig AS
Org.nr. 980354539

Årsrapport 2020

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Kirkegaten 15 Bolig AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 702 376 | 784 600 |
| Sum driftsinntekter | | 702 376 | 784 600 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 310 242 | 429 585 |
| Sum driftskostnader | | 310 242 | 429 585 |
| DRIFTSRESULTAT | | 392 134 | 355 015 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 0 | 28 107 |
| Annen renteinntekt | | 990 | 39 |
| Annen finansinntekt | | 602 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 592 | 28 146 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 2 604 | 4 687 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 000 |
| Sum finanskostnader | | 2 604 | 5 687 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 012) | 22 459 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 391 122 | 377 474 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 86 047 | 83 044 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 305 076 | 294 430 |
| ARSRESULTAT | | 305 076 | 294 430 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 305 075 | 294 430 |
| Overføringer annen egenkapital | | 0 | (0) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 305 076 | 294 430 |

Årsregnskap for Kirkegaten 15 Bolig AS

Organisasjonsnr. 980354539



Kirkegaten 15 Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,6 | 1 492 164 | 1 492 164 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 492 164 | 1 492 164 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 492 164 | 1 492 164 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 208 355 |
| Fordringer på konsernselskap | 6 | 1 032 013 | 1 478 307 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 519 | 24 300 |
| Sum fordringer | | 1 059 532 | 1 710 962 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 57 391 | 17 287 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 116 922 | 1 728 249 |
| SUM EIENDELER | | 2 609 086 | 3 220 413 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 679 300 | 679 299 |
| Sum opptjent egenkapital | | 679 300 | 679 299 |
| SUM EGENKAPITAL | | 709 300 | 709 299 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 88 672 | 335 544 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 1 744 715 | 2 175 570 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 400 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 899 787 | 2 511 114 |
| SUM GJELD | | 1 899 787 | 2 511 114 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 609 086 | 3 220 413 |

Bergen, _____ 2021

Henrik Advocaat Lund
Styrets leder

Ståle Gudmund Simonsen
Styremedlem



Kirkegaten 15 Bolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kirkegaten 15 Bolig AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 18 750.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 391 122 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 391 122 |
| - Ytet konsernbidrag | 391 122 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 86 047 |
| = Sum betalbar skatt | 86 047 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 86 047 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 86 047 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -86 047 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Kirkegaten 15 Bolig AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Avskrivningstablå Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|--|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 492 164 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 492 164 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 492 164 |

Procentsats for ord. avskr.

I tråd med unntaksregel har boligeiendom ikke blitt avskrevet da den har vært planlagt solgt og utrangeringsverdi overstiger balanseført verdi.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------|-------------|--------|-----------|
| Midgard Gruppen AS | 995 390 221 | 100 | 100,00 % |

Note 5 - Endring egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 679 299 | 709 299 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 679 300 | 709 300 |

Note 6 - Mellomværende konsern m.v.

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Pr 31.12.

Pr 01.01.

Noter for Kirkegaten 15 Bolig AS

Organisasjonsnr. 980354539



Kirkegaten 15 Bolig AS

Noter 2020

| | | |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Sum fordringer | 1 032 013 | 1 478 307 |
| Årets avsatte konsernbidrag | 391 122 | 377 474 |
| Kortsiktig gjeld | 1 353 593 | 1 798 096 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 744 715 | 2 175 570 |



Kirkegaten 15 Bolig AS
Org.nr. 980354539

Årsrapport 2020

Revisjonsberetning

Årsregnskap

MM



Kirkegaten 15 Bolig AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 702 376 | 784 600 |
| Sum driftsinntekter | | 702 376 | 784 600 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 310 242 | 429 585 |
| Sum driftskostnader | | 310 242 | 429 585 |
| DRIFTSRESULTAT | | 392 134 | 355 015 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 0 | 28 107 |
| Annen renteinntekt | | 990 | 39 |
| Annen finansinntekt | | 602 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 592 | 28 146 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 2 604 | 4 687 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 000 |
| Sum finanskostnader | | 2 604 | 5 687 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 012) | 22 459 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 391 122 | 377 474 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 86 047 | 83 044 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 305 076 | 294 430 |
| ÅRSRESULTAT | | 305 076 | 294 430 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 305 075 | 294 430 |
| Overføringer annen egenkapital | | 0 | (0) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 305 076 | 294 430 |

Årsregnskap for Kirkegaten 15 Bolig AS

Organisasjonsnr. 980354539


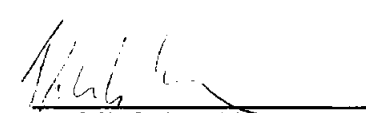


Kirkegaten 15 Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,6 | 1 492 164 | 1 492 164 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 492 164 | 1 492 164 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 492 164 | 1 492 164 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 208 355 |
| Fordringer på konsernselskap | 6 | 1 032 013 | 1 478 307 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 519 | 24 300 |
| Sum fordringer | | 1 059 532 | 1 710 962 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 57 391 | 17 287 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 116 922 | 1 728 249 |
| SUM EIENDELER | | 2 609 086 | 3 220 413 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 679 300 | 679 299 |
| Sum opptjent egenkapital | | 679 300 | 679 299 |
| SUM EGENKAPITAL | | 709 300 | 709 299 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 88 672 | 335 544 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 1 744 715 | 2 175 570 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 400 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 899 787 | 2 511 114 |
| SUM GJELD | | 1 899 787 | 2 511 114 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 609 086 | 3 220 413 |

Bergen, 16/2 - 2021


Henrik Advocaat Lund
Styrets leder
Ståle Gudmund Simonsen
Styremedlem



Kirkegaten 15 Bolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppløst inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kirkegaten 15 Bolig AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 18 750.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 391 122 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 391 122 |
| - Ytet konsernbidrag | 391 122 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 86 047 |
| = Sum betalbar skatt | 86 047 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 86 047 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 86 047 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -86 047 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Kirkegaten 15 Bolig AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Avskrivningstablå Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|--|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 492 164 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 492 164 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 1 492 164 |

Prosentats for ord. avskr.

I tråd med unntaksregel har boligeiendom ikke blitt avskrevet da den har vært planlagt solgt og utrangeringsverdi overstiger balansført verdi.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------|-------------|--------|-----------|
| Midgard Gruppen AS | 995 390 221 | 100 | 100,00 % |

Note 5 - Endring egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 679 299 | 709 299 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 679 300 | 709 300 |



Kirkegaten 15 Bolig AS

Noter 2020

Note 6 - Mellomværende konsern m.v.

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum kortsiktige fordringer | 1 032 013 | 1 478 307 |
| Årets avsatte konsernbidrag | 391 122 | 377 474 |
| Kortsiktig gjeld | 1 353 593 | 1 798 096 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 744 715 | 2 175 570 |



Til generalforsamlingen i
Kirkegaten 15 Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kirkegaten 15 Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 305 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til Generalforsamlingen i
Kirkegaten 15 Bolig AS
Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 17. februar 2021

REVISOR-PARTNER AS

Øyvind Kleiva
Statsautorisert revisor