



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 402 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISEMA AS
Forretningsadresse: Øverbyvegen 11
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Sundstrom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 511	46 900
Sum inntekter		384 511	46 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	92 332	50 968
Sum kostnader		92 332	50 968
Driftsresultat		292 179	-4 068
Annen rentekostnad		107 074	26 106
Sum finanskostnader		107 074	26 106
Netto finans		-107 074	-26 106
Ordinært resultat før skattekostnad		185 105	-30 174
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	32 859	
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 246	-30 174
Årsresultat		152 246	-30 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 246	-30 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 174	-30 174
Overføringer annen egenkapital		122 072	
Sum overføringer og disponeringer		152 246	-30 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 307 347	4 307 347
Sum varige driftsmidler		4 307 347	4 307 347
Sum anleggsmidler		4 307 347	4 307 347
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 242	34 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 242	34 918
Sum omløpsmidler		135 242	34 918
SUM EIENDELER		4 442 589	4 342 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	122 072	
Udekket tap			30 174
Sum opptjent egenkapital		122 072	-30 174
Sum egenkapital		152 072	-174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 487 587	3 587 113
Sum annen langsiktig gjeld		3 487 587	3 587 113
Sum langsiktig gjeld		3 487 587	3 587 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 442	34 020
Betalbar skatt	2,3	32 859	
Kortsiktig konserngjeld	6	17 000	17 000
Annen kortsiktig gjeld	6	699 629	704 307
Sum kortsiktig gjeld		802 930	755 326
Sum gjeld		4 290 517	4 342 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 589	4 342 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 316872

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 402 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISEMA AS
Forretningsadresse: Øverbyvegen 11
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Sundstrom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 402 656
GISEMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 511	46 900
Sum inntekter		384 511	46 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	92 332	50 968
Sum kostnader		92 332	50 968
Driftsresultat		292 179	-4 068
Annen rentekostnad		107 074	26 106
Sum finanskostnader		107 074	26 106
Netto finans		-107 074	-26 106
Ordinært resultat før skattekostnad		185 105	-30 174
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	32 859	
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 246	-30 174
Årsresultat		152 246	-30 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 246	-30 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 174	-30 174
Overføringer annen egenkapital		122 072	
Sum overføringer og disponeringer		152 246	-30 174



Organisasjonsnr: 925 402 656
GISEMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4

4 307 347

4 307 347

Sum varige driftsmidler

4 307 347

4 307 347

Sum anleggsmidler

4 307 347

4 307 347

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

135 242

34 918

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

135 242

34 918

Sum omløpsmidler

135 242

34 918

SUM EIENDELER

4 442 589

4 342 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

122 072

Udekket tap

30 174

Sum opptjent egenkapital

122 072

-30 174

Sum egenkapital

152 072

-174

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 487 587

3 587 113

Sum annen langsiktig gjeld

3 487 587

3 587 113

Sum langsiktig gjeld

3 487 587

3 587 113



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 442	34 020
Betalbar skatt	2,3	32 859	
Kortsiktig konserngjeld	6	17 000	17 000
Annen kortsiktig gjeld	6	699 629	704 307
Sum kortsiktig gjeld		802 930	755 326
Sum gjeld		4 290 517	4 342 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 589	4 342 265



Organisasjonsnr: 925 402 656
GISEMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gisema AS**

Organisasjonsnr. 925402656

Utarbeidet av:

Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND



Organisasjonsnr. 929327446



Gisema AS

Resultatregnskap

	Note	2021	mai-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		384 511	46 900
Sum driftsinntekter		384 511	46 900
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	92 332	50 968
Sum driftskostnader		92 332	50 968
DRIFTSRESULTAT		292 179	(4 068)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		107 074	26 106
Sum finanskostnader		107 074	26 106
NETTO FINANSPOSTER		(107 074)	(26 106)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		185 105	(30 174)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	32 859	0
ORDINÆRT RESULTAT		152 246	(30 174)
ÅRSRESULTAT		152 246	(30 174)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		122 072	0
Fremføring av udekket tap		30 174	(30 174)
SUM OVERF. OG DISP.		152 246	(30 174)



Gisema AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 307 347	4 307 347
Sum varige driftsmidler		4 307 347	4 307 347
SUM ANLEGGSMIDLER		4 307 347	4 307 347
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 242	34 918
SUM OMLØPSMIDLER		135 242	34 918
SUM EIENDELER		4 442 589	4 342 265
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	122 072	0
Udekket tap		0	(30 174)
Sum opptjent egenkapital		122 072	(30 174)
SUM EGENKAPITAL		152 072	(174)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 487 587	3 587 113
Sum annen langsiktig gjeld		3 487 587	3 587 113
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 487 587	3 587 113
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 442	34 020
Betalbar skatt	2,3	32 859	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	17 000	17 000
Annen kortsiktig gjeld	6	699 629	704 307
SUM KORTSIKTIG GJELD		802 930	755 326
SUM GJELD		4 290 517	4 342 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 589	4 342 265

Hurdal, 7. mai 2022

Magnus Hans Mikael Sundstrøm
StyremedlemSandra Gisela Thomte Sjøgren
Styrets leder



Gisema AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gisema AS

Noter 2021

Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	185 105
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	185 105
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	35 744
= Inntekt	149 361

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	32 859
= Sum betalbar skatt	32 859
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	32 859
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	32 859
= Betalbar skatt i balansen	32 859



Gisema AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	35 744
= Grunnlag utsatt skatt	0	-35 744
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	35 744
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	35 744
Utsatt skattefordel	0	7 864
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	35 745
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	7 864
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 307 347
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 307 347
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 307 347

Prosentats for ord. avskr.

Selskapet har investert i to eneboliger.

Disse avskrives ikke.



Gisema AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum udekket tap
Pr 1.1.	30 000	-30 174	-174
Tilført fra årsresultat		152 246	152 246
Pr 31.12.	30 000	122 072	152 072

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeld til Emnare AS	17 000	17 000
Gjeld til Sandra (aksjonær)	40 000	40 000
Gjeld til Magnus (aksjonær)	659 629	661 880



**Årsregnskap 2021
for
Gisema AS**

Organisasjonsnr. 925402656

Utarbeidet av:

Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446



Gisema AS

Resultatregnskap

	Note	2021	mai-des 2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		384 511	46 900
Sum driftsinntekter		384 511	46 900
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	92 332	50 968
Sum driftskostnader		92 332	50 968
DRIFTSRESULTAT		292 179	(4 068)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		107 074	26 106
Sum finanskostnader		107 074	26 106
NETTO FINANSPOSTER		(107 074)	(26 106)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		185 105	(30 174)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	32 859	0
ORDINÆRT RESULTAT		152 246	(30 174)
ÅRSRESULTAT		152 246	(30 174)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		122 072	0
Fremføring av udekket tap		30 174	(30 174)
SUM OVERF. OG DISP.		152 246	(30 174)

Årsregnskap for Gisema AS

Organisasjonsnr. 925402656



Gisema AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 307 347	4 307 347
Sum varige driftsmidler		4 307 347	4 307 347
SUM ANLEGGSMIDLER		4 307 347	4 307 347
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 242	34 918
SUM OMLØPSMIDLER		135 242	34 918
SUM EIENDELER		4 442 589	4 342 265
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	122 072	0
Udekket tap		0	(30 174)
Sum opptjent egenkapital		122 072	(30 174)
SUM EGENKAPITAL		152 072	(174)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 487 587	3 587 113
Sum annen langsiktig gjeld		3 487 587	3 587 113
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 487 587	3 587 113
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 442	34 020
Betalbar skatt	2,3	32 859	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	17 000	17 000
Annen kortsiktig gjeld	6	699 629	704 307
SUM KORTSIKTIG GJELD		802 930	755 326
SUM GJELD		4 290 517	4 342 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 589	4 342 265

Hurdal, 7. mai 2022

Magnus Hans Mikael Sundstrøm
StyremedlemSandra Gisela Thomte Sjøgren
Styrets leder

Årsregnskap for Gisema AS

Organisasjonsnr. 925402656



Gisema AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Gisema AS

Organisasjonsnr. 925402656



Gisema AS

Noter 2021

Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	185 105
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	185 105
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	35 744
= Inntekt	149 361

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	32 859
= Sum betalbar skatt	32 859
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	32 859
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	32 859
= Betalbar skatt i balansen	32 859

Noter for Gisema AS

Organisasjonsnr. 925402656



Gisema AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	35 744
= Grunnlag utsatt skatt	0	-35 744
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	35 744
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	35 744
Utsatt skattefordel	0	7 864
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	35 745
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	7 864
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom**

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 307 347
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 307 347
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 307 347

Prosentats for ord. avskr.

Selskapet har investert i to eneboliger.

Disse avskrives ikke.

Noter for Gisema AS

Organisasjonsnr. 925402656



Gisema AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum udekket tap
Pr 1.1.	30 000	-30 174	-174
Tilført fra årsresultat		152 246	152 246
Pr 31.12.	30 000	122 072	152 072

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeld til Emnare AS	17 000	17 000
Gjeld til Sandra (aksjonær)	40 000	40 000
Gjeld til Magnus (aksjonær)	659 629	661 880

Noter for Gisema AS

Organisasjonsnr. 925402656



Byrå ØkonomiBistand Regnskap AS
Klient 00643 Gisema AS
Periode 2021

Saldobalanse
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 05/05/2022 15:44 Side1av1

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2021	Saldo 2020
1160	Enebolig, Setervegen 260	1 846 005,00	0,00	1 846 005,00	1 846 005,00
1161	Enebolig, Tulipanvegen 11	2 461 342,00	0,00	2 461 342,00	2 461 342,00
Bygninger og annen fast eiendom		4 307 347,00	0,00	4 307 347,00	4 307 347,00
1920	Bank 2050.43.64306	135 241,93	0,00	135 241,93	34 918,42
Betalingsmidler		135 241,93	0,00	135 241,93	34 918,42
2000	Aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00
2050	Annen opptjent EK	0,00	-122 072,05	-122 072,05	0,00
2080	Udekket tap	30 174,04	-30 174,04	0,00	30 174,04
EGENKAPITAL		174,04	-152 246,09	-152 072,05	174,04
2241	Lån 2050.44.16535	-3 487 587,21	0,00	-3 487 587,21	-3 587 113,24
LANGSIKTIG GJELD		-3 487 587,21	0,00	-3 487 587,21	-3 587 113,24
2400	Leverandørgjeld	-53 441,50	0,00	-53 441,50	-34 019,58
2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt	0,00	-32 859,00	-32 859,00	0,00
2910	Gjeld til Magnus	-659 629,17	0,00	-659 629,17	-661 880,00
2915	Gjeld til Sandra	-40 000,00	0,00	-40 000,00	-40 000,00
2920	Gjeld til Emnare AS	-17 000,00	0,00	-17 000,00	-17 000,00
KORTSIKTIG GJELD		-770 070,67	-32 859,00	-802 929,67	-752 899,58
2960	Annen påløpt kostnad	0,00	0,00	0,00	-2 426,64
Korts. gjeld med tidsavgr.		0,00	0,00	0,00	-2 426,64
3600	Leieinntekter fast eiendom	-116 500,00	0,00	-116 500,00	-46 900,00
3605	Leieinntekt Tulipanvegen 17	-268 011,00	0,00	-268 011,00	0,00
Leieinntekter		-384 511,00	0,00	-384 511,00	-46 900,00
6200	Elektrisitet - produksjon	28 925,30	0,00	28 925,30	4 852,22
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	19 223,75	0,00	19 223,75	3 188,01
6550	Kostnadsført datautstyr	0,00	0,00	0,00	31 594,00
6600	Rep og vedlikehold	17 738,00	0,00	17 738,00	0,00
6705	Regnskapshonorar	10 044,00	0,00	10 044,00	0,00
6725	Honorar juridisk bistand fradr.	0,00	0,00	0,00	3 125,00
7500	Forsikringspremie	14 901,25	0,00	14 901,25	0,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	1 258,25	0,00	1 258,25	1 310,99
7770	Bank og kortebyrer	40,98	0,00	40,98	1 506,50
7790	Annen kostnad m/fradrag	199,99	0,00	199,99	5 391,60
Andre driftskostnader		92 331,52	0,00	92 331,52	50 968,32
8150	Annen rentekostnad	107 074,39	0,00	107 074,39	26 105,72
8300	Betalbar skatt	0,00	32 859,00	32 859,00	0,00
Finanskostnader		107 074,39	32 859,00	139 933,39	26 105,72
8960	Overføring annen opptjent EK	0,00	122 072,05	122 072,05	0,00
8990	Udekket tap	0,00	0,00	0,00	-30 174,04
8991	Dekning av udekket tap	0,00	30 174,04	30 174,04	0,00
Disponering av årsresultat		0,00	152 246,09	152 246,09	-30 174,04
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00



Byrå ØkonomiBistand Regnskap AS
Klient 00643 Gisema AS
Periode 2021

Posteringsjournal
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 05/05/2022 15:44 Side1av1

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
Skatteberegning						
Avslutning	200000020	31/12/21	8300	2500	32 859,00	Betalbar skatt
Skatteberegning					32 859,00	
Disponeringer						
Avslutning	210000000	31/12/2021	8991	2080	30 174,04	Dekning av udekket tap
Avslutning	210000001	31/12/2021	8960	2050	122 072,05	Til annen opptjent EK
Disponeringer					152 246,09	
Totalt alle posteringer					185 105,09	

Tilleggsposteringsene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign:

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Magnus Hans M Sundström

0fce9b2c-d20f-4f16-abe7-33fed81b9b4 - 2022-05-12 13:34:25 UTC +03:00
BankID - f699c48e-f802-45ec-81fe-c0fe1d4c5f83 - NO

Sandra G Thomte Sjøgren

81c4f43e-411c-46ff-a193-cb44e05b142d - 2022-05-18 14:52:17 UTC +03:00
BankID - 632d9225-4e9e-43b3-8914-73d1d1b2d800 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a87acb0d-b259-45e2-8706-cc62d8cb7553>

VISMA Sign
www.vismasign.com