



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 913 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERUD HYTTEUTVIKLING ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: c/o Ole Alexander Heen
Somdalsgata 12
3525 HALLINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Alexander Heen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		430 320	3 049 310
Annen driftsinntekt			1
Sum inntekter		430 320	3 049 311
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 158 512
Varekostnad		366 125	314 524
Annen driftskostnad	2	143 131	341 058
Sum kostnader		509 256	2 814 094
Driftsresultat		-78 936	235 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 770	168 158
Sum finansinntekter		5 770	168 158
Annen rentekostnad		35 103	169 203
Sum finanskostnader		35 103	169 203
Netto finans		-29 333	-1 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 269	234 171
Skattekostnad på ordinært resultat		-23 819	51 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 450	182 894
Årsresultat		-84 450	182 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 450	182 894
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Overført annen egenkapital		-84 450	-2 317 106
Sum overføringer og disponeringer		-84 450	182 894



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 819	
Sum immaterielle eiendeler		23 819	
Sum anleggsmidler		23 819	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	79 200
Andre fordringer	3	2 673 826	183 229
Sum fordringer		2 923 826	262 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4	1 280 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	1 280 027
Sum omløpsmidler		2 923 830	1 542 456
SUM EIENDELER		2 947 649	1 542 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		558 703	643 153
Sum opptjent egenkapital		558 703	643 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		958 703	1 043 153
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 823 388	
Leverandørgjeld		5 019	332 679
Betalbar skatt			51 277
Skyldige offentlige avgifter		18 241	
Annen kortsiktig gjeld		142 298	115 348
Sum kortsiktig gjeld		1 988 946	499 304
Sum gjeld		1 988 946	499 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 947 649	1 542 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792140

Enheten
Organisasjonsnummer: 998 913 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERUD HYTTEUTVIKLING ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Vestre Ådal 623
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av representant for selskapet: Ole Alexander Heen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 913 608
RINGERUD HYTTEUTVIKLING ENTREPRENØR
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		430 320	3 049 310
Annen driftsinntekt			1
Sum inntekter		430 320	3 049 311
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 158 512
Varekostnad		366 125	314 524
Annen driftskostnad	2	143 131	341 058
Sum kostnader		509 256	2 814 094
Driftsresultat		-78 936	235 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 770	168 158
Sum finansinntekter		5 770	168 158
Annen rentekostnad		35 103	169 203
Sum finanskostnader		35 103	169 203
Netto finans		-29 333	-1 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-108 269	234 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 819	51 277
Årsresultat		-84 450	182 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 450	182 894
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Overført annen egenkapital		-84 450	-2 317 106
Sum overføringer og disponeringer		-84 450	182 894



Organisasjonsnr: 998 913 608
RINGERUD HYTTEUTVIKLING ENTREPRENØR
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 819	
Sum immaterielle eiendeler		23 819	
Sum anleggsmidler		23 819	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	79 200
Andre fordringer	3	2 673 826	183 229
Sum fordringer		2 923 826	262 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4	1 280 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	1 280 027
Sum omløpsmidler		2 923 830	1 542 456
SUM EIENDELER		2 947 649	1 542 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		558 703	643 153
Sum opptjent egenkapital		558 703	643 153
Sum egenkapital		958 703	1 043 153
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 823 388	
Leverandørgjeld		5 019	332 679



Betalbar skatt		51 277
Skyldige offentlige avgifter	18 241	
Annen kortsiktig gjeld	142 298	115 348
Sum kortsiktig gjeld	1 988 946	499 304
Sum gjeld	1 988 946	499 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 947 649	1 542 456



Organisasjonsnr: 998 913 608
RINGERUD HYTTEUTVIKLING ENTREPRENØR
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2021

Ringerud Hytteutvikling Entreprenør AS
Organisasjonsnr. 998 913 608

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap pr 31.12. Ringerud Hytteutvikling Entreprenør AS

	Note	Regnskap 2021	R€
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		430 320	3 049 310
Annen driftsinntekt			1
Sum driftsinntekter		430 320	3 049 311
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 158 512
Varekostnad		366 125	314 524
Annen driftskostnad	2	143 131	341 058
Sum driftskostnader		509 256	2 814 094
Driftsresultat		-78 936	235 216
Finansposter			
Annen renteinntekt		5 770	168 158
Annen rentekostnad		35 103	169 203
Netto finansposter		-29 333	-1 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 269	234 171
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		-23 819	51 277
Ordinært resultat		-84 450	182 894
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-84 450	182 894
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 500 000
Overført annen egenkapital		-84 450	-2 317 106
Sum overføringer og disponeringer		-84 450	182 894

 BankID Signing
Ole Alexander Heen
2022-05-19

 BankID Signing
Odd Vidar H Bråthen
2022-05-19


 BankID Signing
Ole Olsen Ringerud
2022-05-19


 BankID Signing
Ole Ringerud
2022-05-24




Balanse pr 31.12.
Ringerud Hytteutvikling Entreprenør AS

	Note	Regnskap 2021	Ri
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		23 819	
Sum immaterielle eiendeler		23 819	
Sum anleggsmidler		23 819	
Omløpsmidler			
Kundefordringer		250 000	79 200
Andre fordringer	3	2 673 826	168 185
Merverdiavgift til gode			15 044
Sum fordringer		2 923 826	262 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4	1 280 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	1 280 027
Sum omløpsmidler		2 923 830	1 542 456
Sum eiendeler		2 947 649	1 542 456

 BankID Signing
Ole Alexander Heen
2022-05-19

 BankID Signing
Odd Vidar H Bråthen
2022-05-19

 BankID Signing
Ole Olsen Ringerud
2022-05-19

 BankID Signing
Ole Ringerud
2022-05-24



Balanse pr 31.12.
Ringerud Hytteutvikling Entreprenør AS

	Note	Regnskap 2021	Ri
Egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Annen egenkapital		558 703	643 153
Sum opptjent egenkapital		558 703	643 153
Sum egenkapital		958 703	1 043 153
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 823 388	
Leverandørgjeld		5 019	332 679
Betalbar skatt			51 277
Annen kortsiktig gjeld		142 298	115 348
Skyldig merverdiavgift		18 241	
Sum kortsiktig gjeld		1 988 946	499 304
Sum gjeld		1 988 946	499 304
Sum egenkapital og gjeld		2 947 649	1 542 456

 BankID Signing
Ole Alexander Heen
2022-05-19

 BankID Signing
Odd Vidar H Bråthen
2022-05-19

 BankID Signing
Ole Olsen Ringerud
2022-05-19

 BankID Signing
Ole Ringerud
2022-05-24

Hønefoss 31.12.2021/19.05.2022
Ringerud Hytteutvikling Entreprenør AS

Heen Eiendom AS
Styreleder

Odd Vidar H Bråthen
Styremedlem

Ole Olsen Ringerud
Styremedlem

Ole sr. Ringerud
Styremedlem



Noter 2021

Ringerud Hytteutvikling Entreprenør AS Organisasjonsnr. 998 913 608

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er bokført.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er heller ikke betalt ut styrehonorar.

Selskapet har ikke ansatte.



Note 3 - Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Kassekreditt er gitt med en kredittramme på kr 5 000 000 med sikkerhet i gårdsnr 298 / bnr 1 i Ringerike kommune. Kassekreditten er belastet med kr 1 823 388 ved årsskiftet.

Ringerud Hytteutvikling Entreprenør AS er selskap med samme eiere som Ringerud Hytteutvikling AS Pr. 31.12.21 hadde selskapet en fordring på Ringerud Hytteutvikling AS med kr 2 673 826. Fordringen er belastet med kr 5 641 i renter i 2021.

Selskapets virksomhet består av oppføring og salg av hytter. Overfor hyttekjøper stilles det bankgaranti i samsvar med bustadsoppføringslova. Det forventes ikke å påløpe garantikostnader for solgte hytter slik at det er ikke foretatt avsetninger i regnskapet til dekning av eventuelle kostnader for dette.