



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 413 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: C/O Coast Center Base AS
Tranesvegen 22
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Bergan Svellingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 853 163	33 695 725
Andre inntekter		23 775 791	24 781 547
Sum inntekter		36 628 954	58 477 271
Kostnader			
Forbrukte varer og tjenester		16 975 852	17 696 119
Lønnskostnader	1	7 829 645	9 555 102
Avskrivninger	3	4 765 522	12 556 309
Andre driftskostnader	1	4 237 766	8 064 306
Sum kostnader		33 808 785	47 871 837
Driftsresultat		2 820 169	10 605 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 110	95 082
Inntekt fra andre investeringer		360 000	
Sum finansinntekter		424 110	95 082
Annen rentekostnad		463 223	8 453 120
Sum finanskostnader		463 223	8 453 120
Netto finans		-39 113	-8 358 038
Ordinært resultat før skattekostnad		2 781 056	2 247 396
Skattekostnad	2	-169 158	495 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 950 214	1 752 326
Årsresultat		2 950 214	1 752 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 950 214	1 752 326
Totalresultat		2 950 214	1 752 326
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til (fra) annen egenkapital	5	2 950 214	1 752 326
Sum overføringer og disponeringer		2 950 214	1 752 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 063 564	1 432 458
Sum immaterielle eiendeler	2	1 063 564	1 432 458
Varige driftsmidler			
Bygninger		8 585 793	87 570 808
Tomter		31 632 002	218 175 565
Uteanlegg		1 408 236	9 448 236
Maskiner, inventar og utstyr		1 210 795	3 182 257
Sum varige driftsmidler	3, 6	42 836 826	318 376 866
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		1 896 000	1 896 000
Sum finansielle anleggsmidler	7	1 896 000	1 896 000
Sum anleggsmidler		45 796 390	321 705 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 520 726	14 501 520
Andre fordringer		3 598 444	929 349
Sum fordringer		20 119 170	15 430 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387 388	4 787 010
Sum omløpsmidler		24 354 428	20 741 358
SUM EIENDELER		69 585 571	342 097 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 638 565	12 974 000
Sum innskutt egenkapital		1 638 565	12 974 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 725 917	84 296 578
Sum opptjent egenkapital		38 725 917	84 296 578
Sum egenkapital	5, 8	40 364 482	97 270 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Langsiktig forpliktelse	6		75 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser			75 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6		141 780 252
Annen langsiktig gjeld	6	9 167 289	12 312 331
Sum annen langsiktig gjeld		9 167 289	154 092 583
Sum langsiktig gjeld		9 167 289	229 092 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 298 926	1 210 122
Betalbar skatt	2	809 140	1 235 617
Skyldig offentlige avgifter		1 848 933	2 309 546
Annen kortsiktig gjeld		12 096 801	10 979 250
Sum kortsiktig gjeld		20 053 800	15 734 536
Sum gjeld		29 221 089	244 827 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 585 571	342 097 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472521

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 413 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: C/O Coast Center Base AS
Tranesvegen 22
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Bergan Svellingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 981 413 199
ÅGOTNES NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 853 163	33 695 725
Andre inntekter		23 775 791	24 781 547
Sum inntekter		36 628 954	58 477 271
Kostnader			
Forbrukte varer og tjenester		16 975 852	17 696 119
Lønnskostnader	1	7 829 645	9 555 102
Avskrivninger	3	4 765 522	12 556 309
Andre driftskostnader	1	4 237 766	8 064 306
Sum kostnader		33 808 785	47 871 837
Driftsresultat		2 820 169	10 605 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 110	95 082
Inntekt fra andre investeringer		360 000	
Sum finansinntekter		424 110	95 082
Annen rentekostnad		463 223	8 453 120
Sum finanskostnader		463 223	8 453 120
Netto finans		-39 113	-8 358 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	2 781 056	2 247 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 950 214	1 752 326
Årsresultat		2 950 214	1 752 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 950 214	1 752 326
Totalresultat		2 950 214	1 752 326
Overføringer og disponeringer			
Overført til (fra) annen egenkapital	5	2 950 214	1 752 326
Sum overføringer og disponeringer		2 950 214	1 752 326



Organisasjonsnr: 981 413 199
ÅGOTNES NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 063 564	1 432 458
Sum immaterielle eiendeler	2	1 063 564	1 432 458

Varige driftsmidler

Bygninger		8 585 793	87 570 808
Tomter		31 632 002	218 175 565
Uteanlegg		1 408 236	9 448 236
Maskiner, inventar og utstyr		1 210 795	3 182 257
Sum varige driftsmidler	3, 6	42 836 826	318 376 866

Finansielle anleggsmidler

Aksjer		1 896 000	1 896 000
Sum finansielle anleggsmidler	7	1 896 000	1 896 000

Sum anleggsmidler		45 796 390	321 705 324
--------------------------	--	-------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 520 726	14 501 520
Andre fordringer		3 598 444	929 349
Sum fordringer		20 119 170	15 430 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387 388	4 787 010
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		24 354 428	20 741 358
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		69 585 571	342 097 697
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 638 565	12 974 000
Sum innskutt egenkapital		1 638 565	12 974 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		38 725 917	84 296 578
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		38 725 917	84 296 578
Sum egenkapital	5, 8	40 364 482	97 270 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Langsiktig forpliktelse	6		75 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser			75 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6		141 780 252
Annen langsiktig gjeld	6	9 167 289	12 312 331
Sum annen langsiktig gjeld		9 167 289	154 092 583
Sum langsiktig gjeld		9 167 289	229 092 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 298 926	1 210 122
Betalbar skatt	2	809 140	1 235 617
Skyldig offentlige avgifter		1 848 933	2 309 546
Annen kortsiktig gjeld		12 096 801	10 979 250
Sum kortsiktig gjeld		20 053 800	15 734 536
Sum gjeld		29 221 089	244 827 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 585 571	342 097 697



Organisasjonsnr: 981 413 199
ÅGOTNES NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	6487.00	1000.00	6487000.00
B-aksjer	6487.00	1000.00	6487000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KS COAST CENTER BASE	6487.00	50.00%	A-aksjer
ÅGOTNES INDUSTRI-PARK AS	6487.00	50.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12974.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
11.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Ågotnes Næringspark AS			
Driftsinntekter	Note	2020	2019
Leieinntekter		12 853 163	33 695 725
Andre inntekter		23 775 791	24 781 547
Sum driftsinntekter		<u>36 628 954</u>	<u>58 477 271</u>
Driftskostnader			
Forbrukte varer og tjenester		16 975 852	17 696 119
Lønnskostnader	1	7 829 645	9 555 102
Andre driftskostnader	1	4 237 766	8 064 306
Avskrivninger	3	4 765 522	12 556 309
Sum driftskostnader		<u>33 808 785</u>	<u>47 871 837</u>
Driftsresultat		<u>2 820 169</u>	<u>10 605 435</u>
Finansposter			
Renteinntekter		64 110	95 082
Inntekt fra andre investeringer		360 000	0
Rentekostnader		463 223	8 453 120
Sum finansposter		<u>39 113</u>	<u>8 358 038</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 781 056	2 247 396
Skattekostnad	2	-169 158	495 070
Ordinært resultat		<u>2 950 214</u>	<u>1 752 326</u>
Årets resultat		<u>2 950 214</u>	<u>1 752 326</u>
Overføringer			
Overført til (fra) annen egenkapital	5	2 950 214	1 752 326
Sum overføringer		<u>2 950 214</u>	<u>1 752 326</u>

ÅGOTNES NÆRINGS-PARK AS



Balanse pr 31. desember			
Ågotnes Næringspark AS			
Note	Eiendeler	2020	2019
2	Utsatt skattefordel	1 063 564	1 432 458
	Sum immaterielle eiendeler	<u>1 063 564</u>	<u>1 432 458</u>
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Bygninger	8 585 793	87 570 808
	Tomter	31 632 002	218 175 565
	Uteanlegg	1 408 236	9 448 236
	Maskiner, inventar og utstyr	1 210 795	3 182 257
3, 6	Sum varige driftsmidler	<u>42 836 826</u>	<u>318 376 866</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Aksjer	1 896 000	1 896 000
7	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 896 000</u>	<u>1 896 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>45 796 390</u>	<u>321 705 324</u>
	Omløpsmidler		
	Varer	282 623	174 493
	Sum varer	<u>282 623</u>	<u>174 493</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	16 520 726	14 501 520
	Andre fordringer	3 598 444	929 349
	Sum fordringer	<u>20 119 170</u>	<u>15 430 869</u>
	Kontanter, bankinnskudd	3 387 388	4 787 010
	Sum omløpsmidler	<u>23 789 181</u>	<u>20 392 372</u>
	Sum eiendeler	69 585 571	342 097 697

Ågotnes Næringspark AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4c5f8e61-60d2-4a3d-885f-98c65b86f868>VISMA Sign
www.vismasign.com

**Balanse pr 31. desember**

Ågotnes Næringspark AS

Note	Gjeld og Egenkapital	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	1 638 565	12 974 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 638 565</u>	<u>12 974 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	38 725 917	84 296 578
	Sum opptjent egenkapital	<u>38 725 917</u>	<u>84 296 578</u>
5, 8	Sum egenkapital	<u>40 364 482</u>	<u>97 270 578</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Langsiktig forpliktelse	0	75 000 000
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>75 000 000</u>
	Annen langsiktig gjeld		
6	Pantelån	0	141 780 252
6	Annen langsiktig gjeld	9 167 289	12 312 331
	Sum langsiktig gjeld	<u>9 167 289</u>	<u>154 092 583</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandører	5 298 926	1 210 122
	Annen kortsiktig gjeld	12 096 801	10 979 250
	Skyldig offentlige avgifter	1 848 933	2 309 546
2	Betalbar skatt	809 140	1 235 617
	Sum kortsiktig gjeld	<u>20 053 800</u>	<u>15 734 536</u>
	Sum gjeld og egenkapital	69 585 571	342 097 697

Ågotnes, 13.04.2021

Kurt Rune Andreassen
styrelederØyvind Atle Langedal
styremedlemPål Svenheim
styremedlemLeif Emil Brekke
styremedlemTom Georg Indrevik
styremedlemTanja Bergan Svellingen
daglig leder

Ågotnes Næringspark AS



Ågotnes Næringspark AS

Noter til regnskapet 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler.

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det alt vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiert leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Fisjon

Fisjon er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



Ågotnes Næringspark AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2020	2019
Lønn	6 667 245	8 002 165
Arbeidsgiveravgift	891 056	1 182 806
Pensjonskostnader	130 810	212 541
Styrehonorar	80 000	97 000
Andre ytelser	60 533	60 590
Sum	7 829 645	9 555 102

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 11 15,9

Pensjon

Foretaket har obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 63067 ekskl. MVA.
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 inkl. MVA.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	809 140	1 235 617
Endring i utsatt skatt	-978 296	-740 547
Skattekostnad ordinært resultat	-169 158	495 070

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring

	31.12.2020	31.12.2019
Driftsmidler	-3 631 782	-3 200 760
Gevinst og tapskonto	1 108 150	1 385 188
Balansførte leieavtaler	-2 310 752	-1 772 761
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 834 384	-3 588 333
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (-fordel)	-1 063 564	-789 433

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Uteanlegg	Tomter og grunn	Maskiner og driftsutstyr	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	51 805 853	5 207 575	31 632 002	612 909	2 088 758	91 347 097
Tilgang			0	1 059 993	44 516	1 104 509
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12.2020	51 805 853	5 207 577	31 632 002	1 672 896	2 133 274	92 451 602
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	43 220 063	3 799 340	0	542 523	2 052 859	49 614 784
Bokført verdi pr. 31.12.2020	8 585 790	1 408 237	31 632 002	1 130 373	80 415	42 836 822
Årets avskrivninger	4 157 523	450 361	0	80 538	77 101	4 765 524
Økonomisk levetid	10-25 år	5-20 år		5-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	
Balansført leieavtale inkl. i anskaffelseskost						46 237 000
Avskrivning balansført verdi av leieavtale akkumulert						35 697 433
Årets avskrivning balansført verdi av leieavtale						3 683 033



Ågotnes Næringspark AS Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2020 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	12 974	126	1 638 565
Sum	12 974		1 638 565

Selskapet har gjennomført fisjon med virkning fra 01.01.20. Aksjekapitalen ble som følge av dette nedsatt fra pålydende kr. 1000 per aksje til kr. 126 per aksje.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:

	Klasse	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KS Coast Center Base	Ordinær	10 243	79,0 %	79,0 %
Øygarden kommune	Ordinær	2 731	21,0 %	21,0 %
Totalt antall aksjer		12 974	100,0 %	100,0 %

Ågotnes Næringspark AS (overdragende selskap, org nr 981 413 199) har gjennomført fisjon 30.06.2020 ved å skille ut deler av sine eiendeler og gjeld til Bergen Havn Utvikling AS (overtagende selskap, org nr 825 784 462) og Bergen Havn Ågotnes AS (overtakende selskap, org nr 925 784 451).

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2020	12 974 000	84 296 578	97 270 578
Årets endring i egenkapital:			
Kapitalnedsettelse ved fisjon	-11 335 435	-49 414 557	-60 749 992
Fisjonsdifferanse		893 682	893 682
Årets resultat		2 950 214	2 950 214
Egenkapital 31.12.2020	1 638 565	38 725 917	40 364 482

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	141 780 252
Øvrig langsiktig gjeld	9 167 289	12 312 331
Sum	9 167 289	154 092 583

	2020	2019
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Tomter, grunn	0	218 175 565
Uteanlegg	0	9 448 236
Bygninger	10 539 567	87 570 808
Sum	10 539 567	315 194 609

Note 7 Aksjer

Andre aksjer

	Anskaffelses tidspunkt	Forretningskontor	Stemme og eierandel	Anskaffelseskost /balanseført verdi
Ågotnes Eiendom AS	2005	Øygarden	15 %	1 896 000

Note 8 Hendelse etter balansedagen - Covid-19

Det er generell usikkerhet knyttet til effekter og omfang fra coronaviruset angående våre leietakere, utleiemarkedet, finansieringsmarkedet og forvaltningen for øvrig. Covid-19 har ikke hatt påvirkning for regnskapsavleggelsen for 2020.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Pål Svenheim

d63c2358-91ab-4f93-94ea-df7101c0b077 - 2021-04-13 13:08:22 UTC +03:00
BankID - a31edd4c-9964-4c77-9c0e-4cb1f54c6f6e - NO

Kurt Rune Andreassen

b2807290-6878-402b-b0ff-3520b067fa63 - 2021-04-13 13:24:03 UTC +03:00
BankID - c8b8f8db-cac9-45f7-b090-042d9f1b9757 - NO

Tanja Bergan Svellingen

f5f9d5ea-d87e-43fc-bbd0-1c4a00713451 - 2021-04-13 13:50:19 UTC +03:00
BankID - f265b5fa-f405-48e6-a530-0f8956ac5200 - NO

Tom Georg Indrevik

24ccf66e-47ca-49bc-855f-e09f61407d60 - 2021-04-13 13:58:00 UTC +03:00
BankID - c08ef735-bfe1-48f5-9c2b-335a8a09fb76 - NO

Øyvind Atle Langedal

12f775b1-3280-4960-8946-14a729ef4a80 - 2021-04-13 15:23:42 UTC +03:00
BankID - ffa54e14-9a82-49f9-a2f9-f315b1d832a7 - NO

Leif Emil Brekke

43cdadfb-8e92-4bcf-a026-39bfe143add9 - 2021-04-13 18:44:57 UTC +03:00
BankID - 8708220f-6200-4f0d-b286-6846143de3ee - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4c5f8e61-60d2-4a3d-885f-98c65b86f868>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ågotnes Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ågotnes Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.950.214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BCLIW-1H252-ZQ4K7-SL8KN-H00QP-TCPAL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ågotnes Næringspark AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 13. april 2021
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BCLW-1H25Z-ZQ4K7-SL8KN-H00QP-TCPAL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-04-14 06:09:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: BCLIW-1H252-ZQ4K7-SL8KN-H00QP-TCPAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>