



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 985 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEMOKROKEN 9 S14 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Stalleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 776	
Sum kostnader		7 776	
Driftsresultat		-7 776	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 776	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 776	0
Årsresultat		-7 776	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 776	
Totalresultat		-7 776	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 776	
Sum overføringer og disponeringer		-7 776	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 828 947	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 828 947	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		516 726	
Sum finansielle anleggsmidler		516 726	
Sum anleggsmidler		3 345 673	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 225	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 225	
Sum omløpsmidler		22 225	0
SUM EIENDELER		3 367 898	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 776	
Sum opptjent egenkapital		-7 776	
Sum egenkapital		22 225	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 345 673	
Sum kortsiktig gjeld		3 345 673	
Sum gjeld		3 345 673	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 367 898	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303691

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 985 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEMOKROKEN 9 S14 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Stalleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 985 520
KILEMOKROKEN 9 S14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 776	
Sum kostnader		7 776	
Driftsresultat		-7 776	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 776	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 776	0
Årsresultat		-7 776	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 776	
Totalresultat		-7 776	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 776	
Sum overføringer og disponeringer		-7 776	



Organisasjonsnr: 933 985 520
KILEMOKROKEN 9 S14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 828 947	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 828 947	
--------------------------------	----------	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		516 726	
------------	--	---------	--

Sum finansielle		516 726	
------------------------	--	----------------	--

anleggsmidler		516 726	
----------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		3 345 673	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		22 225	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		22 225	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		22 225	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		22 225	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		3 367 898	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		7 776	
-------------	--	-------	--



Sum opptjent egenkapital		-7 776	
Sum egenkapital		22 225	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 345 673	
Sum kortsiktig gjeld		3 345 673	
Sum gjeld		3 345 673	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 367 898	0



Organisasjonsnr: 933 985 520
KILEMOKROKEN 9 S14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

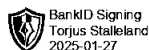
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 (08.08-31.12) Kilemokroken 9 S14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 985 520





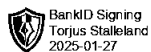
RESULTATREGNSKAP

KILEMOKROKEN 9 S14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		7 776	0
Sum driftskostnader		7 776	0
Driftsresultat		-7 776	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-7 776	0
Årsresultat		-7 776	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 776	0
Sum overføringer		-7 776	0

KILEMOKROKEN 9 S14 AS

SIDE 2





BALANSE

KILEMOKROKEN 9 S14 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 828 947	0
Sum varige driftsmidler	2	2 828 947	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		516 726	0
Sum finansielle anleggsmidler		516 726	0
Sum anleggsmidler		3 345 673	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 225	0
Sum omløpsmidler		22 225	0
Sum eiendeler		3 367 898	0

KILEMOKROKEN 9 S14 AS

SIDE 3



BALANSE

KILEMOKROKEN 9 S14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 776	0
Sum opptjent egenkapital		-7 776	0
Sum egenkapital		22 225	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	3 345 673	0
Sum kortsiktig gjeld		3 345 673	0
Sum gjeld		3 345 673	0
Sum egenkapital og gjeld		3 367 898	0

Grimstad, 27.01.2025
Styret i Kilemokroken 9 S14 AS

Torjus Stalleland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kilemokroken 9 S14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 828 947	2 828 947
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 828 947	2 828 947
= Bokført verdi 31.12.24	2 828 947	2 828 947

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-7 776	0
Permanente forskjeller	5 784	0
Skattepliktig inntekt	-1 992	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 992	0	1 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 992	0	-1 992
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KILEMOKROKEN 9 S14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lagerseksjoner Øst AS	300	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til mor, Lagerseksjoner Øst AS	3 345 673	0
Sum	3 345 673	0