



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 930 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØTAVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Gleditsch Borgnes  
Skurdalsvegen 560  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gleditsch Borgnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 755	5 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 755</b>	<b>5 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 755</b>	<b>-5 593</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 755</b>	<b>-5 593</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 755</b>	<b>-5 593</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-4 755</b>	<b>-5 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 755</b>	<b>-5 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 755</b>	<b>-5 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 755	-5 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 755</b>	<b>-5 593</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		279 323	172 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>279 323</b>	<b>172 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>279 323</b>	<b>172 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67	16 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67</b>	<b>16 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67</b>	<b>16 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 390</b>	<b>189 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		10 347	5 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 347</b>	<b>-5 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>89 653</b>	<b>94 408</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		189 737	94 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 737</b>	<b>94 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 737</b>	<b>94 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 390</b>	<b>189 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 930 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØTAVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Gleditsch Borgnes  
Skurdalsvegen 560  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gleditsch Borgnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 928 930 505  
FLØTAVEGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 755	5 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 755</b>	<b>5 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 755</b>	<b>-5 593</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 755	-5 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 755	-5 593
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-4 755</b>	<b>-5 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 755</b>	<b>-5 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 755</b>	<b>-5 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 755	-5 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 755</b>	<b>-5 593</b>



Organisasjonsnr: 928 930 505  
FLØTAVEGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		279 323	172 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>279 323</b>	<b>172 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>279 323</b>	<b>172 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67	16 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67</b>	<b>16 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67</b>	<b>16 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 390</b>	<b>189 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		10 347	5 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 347</b>	<b>-5 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>89 653</b>	<b>94 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		189 737	94 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 737</b>	<b>94 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 737</b>	<b>94 987</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

279 390

189 394



Organisasjonsnr: 928 930 505  
FLØTAVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

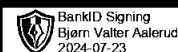


# Årsregnskap 2023 Fløtavegen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 930 505





## RESULTATREGNSKAP

### FLØTAVEGEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		4 755	5 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 755</b>	<b>5 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 755</b>	<b>-5 593</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-4 755	-5 593
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-4 755</b>	<b>-5 593</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		4 755	5 593
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 755</b>	<b>-5 593</b>

FLØTAVEGEN UTVIKLING AS

SIDE 2

 BankID Signing  
Bjørn Valler Aalerud  
2024-07-23

 BankID Signing  
Jan Gleditsch Borgnes  
2024-07-22




## BALANSE

### FLØTAVEGEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		279 323	172 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>279 323</b>	<b>172 854</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>279 323</b>	<b>172 854</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67	16 541
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67</b>	<b>16 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>279 390</b>	<b>189 394</b>

FLØTAVEGEN UTVIKLING AS

SIDE 3

 BankID Signing  
Bjørn Valler Aalerud  
2024-07-23

 BankID Signing  
Jan Gleditsch Borgnes  
2024-07-22



## BALANSE

### FLØTAVEGEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-10 347	-5 593
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-10 347</strong>	<strong>-5 593</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>89 653</strong>	<strong>94 408</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		189 737	94 987
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>189 737</strong>	<strong>94 987</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>189 737</strong>	<strong>94 987</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>279 390</strong>	<strong>189 394</strong>

21.07.2024  
Styret i Fløtavegen Utvikling AS

Jan Gleditsch Borgnes  
styreleder

Bendik Oliver Borgnes  
styremedlem

Reiulf Daniel Ramstad  
styremedlem

Bjørn Valter Aalerud  
styremedlem

Kristian André Aalerud  
styremedlem

FLØTAVEGEN UTVIKLING AS

SIDE 4

BankID Signing  
Bjørn Valter Aalerud  
2024-07-23

BankID Signing  
Jan Gleditsch Borgnes  
2024-07-22



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Fløtavegen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-5 593	94 408
Årets resultat				-4 755	-4 755
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-10 347</b>	<b>89 653</b>

## Note 3 Aksjonærer

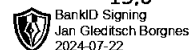
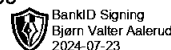
### AKSJEKAPITALEN I FLØTAVEGEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Verbier Invest AS	4 250	42,5	42,5
Bvaa Holding AS	3 200	32,0	32,0
Rdr Eiendom AS	1 500	15,0	15,0





Kaaa Holding AS	1 050	10,5	10,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Styret i Fløtavegen Utvikling AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Fløtavegen Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.