



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 926 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING TRAFØ AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		834 912	784 104
Sum inntekter		834 912	784 104
Kostnader			
Avskrivning	2	123 568	121 208
Annen driftskostnad		228 059	221 398
Sum kostnader		351 627	342 606
Driftsresultat		483 285	441 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 267	122 358
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		172 269	122 358
Netto finans		172 269	122 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 222	124 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 332	439 807
Årsresultat		511 332	439 807
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	333 902	273 463
Overføringer annen egenkapital	4	177 430	166 344
Sum overføringer og disponeringer		511 332	439 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 709 939	14 441 395
Sum varige driftsmidler		14 709 939	14 441 395
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 877 660	3 841 246
Sum finansielle anleggsmidler		3 877 660	3 841 246
Sum anleggsmidler		18 587 599	18 282 641
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 388	3 387
Sum omløpsmidler		3 388	3 387
SUM EIENDELER		18 590 987	18 286 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	4	14 910 000	14 910 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 478 018	1 478 018
Sum innskutt egenkapital		16 508 018	16 508 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	965 650	788 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		965 650	788 219
Sum egenkapital		17 473 668	17 296 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	689 240	639 196
Sum avsetninger for forpliktelser		689 240	639 196
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		689 240	639 196
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	428 079	350 595
Sum kortsiktig gjeld		428 079	350 595
Sum gjeld		1 117 319	989 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 590 987	18 286 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564268

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 926 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING TRAFØ AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 926 115
TANDBERG EIENDOM AVDELING TRAFØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		834 912	784 104
Sum inntekter		834 912	784 104
Kostnader			
Avskrivning	2	123 568	121 208
Annen driftskostnad		228 059	221 398
Sum kostnader		351 627	342 606
Driftsresultat		483 285	441 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 267	122 358
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		172 269	122 358
Netto finans		172 269	122 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 222	124 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 332	439 807
Årsresultat		511 332	439 807
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	333 902	273 463
Overføringer annen egenkapital	4	177 430	166 344
Sum overføringer og disponeringer		511 332	439 807



Organisasjonsnr: 917 926 115
TANDBERG EIENDOM AVDELING TRAFØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 709 939	14 441 395
Sum varige driftsmidler		14 709 939	14 441 395

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	3 877 660	3 841 246
Sum finansielle anleggsmidler		3 877 660	3 841 246

Sum anleggsmidler		18 587 599	18 282 641
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 388	3 387
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		3 388	3 387
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		18 590 987	18 286 028
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	4	14 910 000	14 910 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 478 018	1 478 018
Sum innskutt egenkapital		16 508 018	16 508 018

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	965 650	788 219
Sum opptjent egenkapital		965 650	788 219

Sum egenkapital		17 473 668	17 296 237
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	689 240	639 196
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		689 240	639 196
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		689 240	639 196
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	428 079	350 595
Sum kortsiktig gjeld		428 079	350 595
Sum gjeld		1 117 319	989 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 590 987	18 286 028



Organisasjonsnr: 917 926 115
TANDBERG EIENDOM AVDELING TRAFØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	4000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: N4XPD-C6FL1-ON1EU-UC57X-0Q213-MT07M



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		834 912	784 104
Sum driftsinntekter		<u>834 912</u>	<u>784 104</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	123 568	121 208
Annen driftskostnad		<u>228 059</u>	<u>221 398</u>
Sum driftskostnader		<u>351 627</u>	<u>342 606</u>
Driftsresultat		<u>483 285</u>	<u>441 498</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 267	122 358
Annen finansinntekt		<u>2</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>172 269</u>	<u>122 358</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>655 554</u>	<u>563 856</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>144 222</u>	<u>124 049</u>
Årsresultat		<u>511 332</u>	<u>439 807</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	333 902	273 463
Overføringer annen egenkapital	4	<u>177 430</u>	<u>166 344</u>
Sum disponert		<u>511 332</u>	<u>439 807</u>

Penneo Dokumentnøkkel: N4XPD-C6FL1-ON1EU-UC57X-0Q213-MT07M



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 709 939	14 441 395
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 877 660	3 841 246
Sum anleggsmidler		<u>18 587 599</u>	<u>18 282 641</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 388</u>	<u>3 387</u>
Sum eiendeler		<u>18 590 987</u>	<u>18 286 028</u>

Penneo Dokumentnøkkel: N4XPD-C6FL1-ON1EU-UC57X-0Q213-MT07M



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	4	14 910 000	14 910 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 478 018	1 478 018
Sum innskutt egenkapital		<u>16 508 018</u>	<u>16 508 018</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	965 650	788 219
Sum egenkapital		<u>17 473 668</u>	<u>17 296 237</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	689 240	639 196
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	428 079	350 595
Sum gjeld		<u>1 117 319</u>	<u>989 791</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 590 987</u>	<u>18 286 028</u>

Asker, 31. mai 2024

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder / daglig leder

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: N4XPD-C6FL1-ON1EU-UC57X-0Q213-MT07M



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 122 747	9 133 397	3 419 412	15 675 556
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	392 112	392 112
Anskaffelseskost 31.12.	3 122 747	9 133 397	3 811 524	16 067 668
Akk.avskrivning 31.12.	0	-724 263	-633 465	-1 357 728
Balanseført pr. 31.12.	3 122 747	8 409 134	3 178 059	14 709 940
Årets avskrivninger	0	91 334	32 234	123 568
Økonomisk levetid		100 år	100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	50 044	46 918
Skatteeffekt av konsernbidrag	94 178	77 131
Årets totale skattekostnad	<u>144 222</u>	<u>124 049</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	655 554	563 856
Endring i midlertidige forskjeller	-227 474	-213 263
Alminnelig inntekt	428 080	350 593
Ytet konsernbidrag	-428 080	-350 593
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	3 132 909	2 905 435
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 132 909</u>	<u>2 905 435</u>
Utsatt skatt (22 %)	689 240	639 196

Penneo Dokumentnøkkel: N4XPD-C6FL1-ONTEU-UC57X-0Q213-MT07M



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	120 000	14 910 000	1 478 018	788 219	17 296 237
Årsresultat	0	0	0	511 332	511 332
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-333 902	-333 902
Egenkapital 31.12.2023	120 000	14 910 000	1 478 018	965 649	17 473 667

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	3 877 660	3 841 246
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Konsernbidrag	428 080	350 594

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	4 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom AS	30	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-06 12:38:41 UTC



Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-07 15:05:01 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chalrman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 10:01:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N4XPD-C6FL1-ONTEU-UC57X-0Q213-MT07M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>