



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 675 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKETEATERBYGNINGEN AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 820 030	36 721 745
Sum inntekter		37 820 030	36 721 745
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 879 522	2 712 314
Annen driftskostnad	1	9 035 314	11 780 525
Sum kostnader		11 914 836	14 492 839
Driftsresultat		25 905 194	22 228 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		175 681	196 927
Annen renteinntekt		14 190	12 567
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 388 441	3 530 306
Annen rentekostnad		1 953	1 799
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 200 522	-3 322 611
Resultat før skattekostnad		22 704 672	18 906 295
Skattekostnad	3	4 995 027	4 181 878
Årsresultat		17 709 645	14 724 417
Totalresultat		17 709 645	14 724 417
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 004 786	11 598 659
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 704 859	3 125 758
Sum overføringer og disponeringer	5	17 709 645	14 724 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	222 124 838	223 816 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 397 677	2 471 952
Sum varige driftsmidler	2	224 522 515	226 288 696
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		234 522 515	236 288 696
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 960 723	6 975 921
Andre fordringer		508 507	2 703 975
Konsernfordringer		56 724	425 658
Sum fordringer		4 525 954	10 105 554
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		4 525 954	10 105 554
SUM EIENDELER		239 048 469	246 394 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 536 630	2 536 630
Overkurs	6	98 731 685	98 731 685
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 268 315	101 268 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	44 969 946	42 265 088
Sum opptjent egenkapital		44 969 946	42 265 088
Sum egenkapital	6	146 238 261	143 533 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 084 184	25 321 276
Sum avsetninger for forpliktelser		26 084 184	25 321 276
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		45 785 039	59 177 094
Sum annen langsiktig gjeld		45 785 039	59 177 094
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		401 390	2 788 049
Kortsiktig konserngjeld		19 236 905	14 870 076
Annen kortsiktig gjeld		1 302 690	704 352
Sum kortsiktig gjeld		20 940 985	18 362 477
Sum gjeld		92 810 208	102 860 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 048 469	246 394 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525944

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 675 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKETEATERBYGNINGEN AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 956 675 219
FOLKETEATERBYGNINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 820 030	36 721 745
Sum inntekter		37 820 030	36 721 745
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 879 522	2 712 314
Annen driftskostnad	1	9 035 314	11 780 525
Sum kostnader		11 914 836	14 492 839
Driftsresultat		25 905 194	22 228 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		175 681	196 927
Annen renteinntekt		14 190	12 567
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 388 441	3 530 306
Annen rentekostnad		1 953	1 799
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 200 522	-3 322 611
Resultat før skattekostnad		22 704 672	18 906 295
Skattekostnad	3	4 995 027	4 181 878
Årsresultat		17 709 645	14 724 417
Totalresultat		17 709 645	14 724 417
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 004 786	11 598 659
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 704 859	3 125 758
Sum overføringer og disponeringer	5	17 709 645	14 724 417



Organisasjonsnr: 956 675 219
FOLKETEATERBYGNINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	222 124 838	223 816 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 397 677	2 471 952
Sum varige driftsmidler	2	224 522 515	226 288 696
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		234 522 515	236 288 696
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 960 723	6 975 921
Andre fordringer		508 507	2 703 975
Konsernfordringer		56 724	425 658
Sum fordringer		4 525 954	10 105 554
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		4 525 954	10 105 554
SUM EIENDELER		239 048 469	246 394 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 536 630	2 536 630
Overkurs	6	98 731 685	98 731 685
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 268 315	101 268 315
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	44 969 946	42 265 088
Sum opptjent egenkapital		44 969 946	42 265 088
Sum egenkapital	6	146 238 261	143 533 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 084 184	25 321 276
Sum avsetninger for forpliktelser		26 084 184	25 321 276
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		45 785 039	59 177 094
Sum annen langsiktig gjeld		45 785 039	59 177 094
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		401 390	2 788 049
Kortsiktig konserngjeld		19 236 905	14 870 076
Annen kortsiktig gjeld		1 302 690	704 352
Sum kortsiktig gjeld		20 940 985	18 362 477
Sum gjeld		92 810 208	102 860 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 048 469	246 394 250



Organisasjonsnr: 956 675 219
FOLKETEATERBYGNINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: -løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader -skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader -skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begge selskapene er små foretak, også når vi slår de sammen og er dermed ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

Folketeaterbygningen AS

Organisasjonsnr.: 956675219



Til generalforsamlingen i Folketeaterbygningen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folketeaterbygningen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Folketeaterbygningen AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		37 820 030	36 721 745
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-7 186 875</u>	<u>-4 472 199</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>30 633 155</u>	<u>32 249 546</u>
Rehabiliteringskostnad		-110 377	-5 654 490
Annen driftskostnad	1	-1 738 062	-1 653 836
Avskrivning på varige driftsmidler	2	<u>-2 879 522</u>	<u>-2 712 314</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>25 905 194</u>	<u>22 228 906</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		175 681	196 927
Annen renteinntekt		14 190	12 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 388 441	-3 530 306
Annen rentekostnad		<u>-1 953</u>	<u>-1 799</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-3 200 522</u>	<u>-3 322 611</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>22 704 672</u>	<u>18 906 295</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 995 027	-4 181 878
ÅRSRESULTAT		<u>17 709 645</u>	<u>14 724 417</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		2 704 859	3 125 758
Avgitt konsernbidrag		<u>15 004 786</u>	<u>11 598 659</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>17 709 645</u>	<u>14 724 417</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2,7	945 350	945 350
Bygninger	2,7	220 629 488	222 871 394
Anlegg under utførelse	2	550 000	0
Maskiner og anlegg	2	2 177 365	2 251 640
Kunst	2	220 312	220 312
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		224 522 515	226 288 696
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	10 000 000	10 000 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		10 000 000	10 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		234 522 515	236 288 696
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 960 723	6 975 921
Fordring på foretak i samme konsern		56 724	425 658
Andre fordringer		508 507	2 703 975
SUM FORDRINGER		4 525 954	10 105 554
SUM OMLØPSMIDLER		4 525 954	10 105 554
SUM EIENDELER		239 048 469	246 394 250

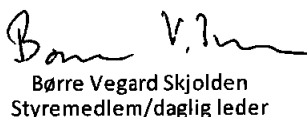


Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	2 536 630	2 536 630
Overkurs	6	98 731 685	98 731 685
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		101 268 315	101 268 315
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	44 969 946	42 265 088
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		44 969 946	42 265 088
SUM EGENKAPITAL	6	146 238 261	143 533 403
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	26 084 184	25 321 276
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		26 084 184	25 321 276
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		45 785 039	59 177 094
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		45 785 039	59 177 094
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		401 390	2 788 049
Forskudd fra kunder		0	307 693
Gjeld til foretak i samme konsern		19 236 905	14 870 076
Annen kortsiktig gjeld		1 302 690	396 660
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 940 985	18 362 477
SUM GJELD		92 810 208	102 860 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 048 469	246 394 250

Oslo, 31.12.2024 / 26.05.2025
Folketeaterbygningen AS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder


Tor Rasmus Aurdal
Styremedlem

Folketeaterbygningen AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



FOLKETEATERBYGNINGEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	15 850
Annen bistand, eks MVA	0
	<u>15 850</u>

Honorar til styret 0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygninger	Maskiner og anlegg	Kunst	Anlegg under utførelse	Sum
Kostpris 1.1	945 350	267 966 917	22 958 497	220 312	0	292 091 076
+ tilgang i året	0	319 961	201 008	0	550 000	1 070 969
+ justering mva	0	42 371	0	0	0	42 371
- avgang i året	0	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>945 350</u>	<u>268 329 250</u>	<u>23 159 505</u>	<u>220 312</u>	<u>550 000</u>	<u>292 654 417</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	45 095 523	20 706 857	0	0	65 802 380
+ årets ordinære avskrivninger	0	2 604 239	275 283	0	0	2 879 522
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>47 699 761</u>	<u>20 982 140</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>68 681 901</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>945 350</u>	<u>220 629 488</u>	<u>2 177 365</u>	<u>220 312</u>	<u>550 000</u>	<u>224 522 515</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	1 %	10 %	0 %	0 %	



FOLKETEATERBYGNINGEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skattefordel	2024	2023	Endring
Anleggsreserver	118 564 487	115 225 794	
Fordringer	0	-129 074	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>118 564 487</u>	<u>115 096 720</u>	-3 467 767
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>26 084 184</u>	<u>25 321 276</u>	762 908
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>26 084 184</u>	<u>25 321 276</u>	762 908
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	22 704 672	18 906 295	
Permanente forskjeller	0	102 241	
Konsernbidrag	-19 236 905	-14 870 076	
Endring midlertidige forskjeller	<u>-3 467 767</u>	<u>-4 138 460</u>	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	4 232 119	3 271 417	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	<u>762 908</u>	<u>910 461</u>	
Skattekostnad	<u>4 995 027</u>	<u>4 181 878</u>	



FOLKETEATERBYGNINGEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjer

Aksjer i datterselskap

	Eierandel/ stemmeandel	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
Folketeateret Oslo AS	100 %	812 820	15 929 875	10 000 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 268 315	2	2 536 630

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Folketeaterbygningen AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	2 536 630	98 731 685	42 265 088	143 533 403
Årets resultat	0	0	17 709 645	17 709 645
Avgitt konsernbidrag	0	0	-15 004 786	-15 004 786
Egenkapital 31.12.	2 536 630	98 731 685	44 969 946	146 238 261

Note 7 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 221.574.838 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.