



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 725 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERGATEN 14 AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 250 614	1 236 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 614</b>	<b>1 236 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivinger	3	50 564	50 564
Annen driftskostnad		194 917	138 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 481</b>	<b>189 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 005 133</b>	<b>1 047 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		293	24
Annen finansinntekt		3 566	299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 859</b>	<b>323</b>
Annen rentekostnad		452 394	485 367
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 394</b>	<b>485 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 535</b>	<b>-485 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>556 597</b>	<b>562 019</b>
Skattekostnad på resultat	4	124 149	125 129
<b>Årsresultat</b>		<b>432 448</b>	<b>436 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>432 448</b>	<b>436 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>432 448</b>	<b>436 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	432 448	436 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>432 448</b>	<b>436 890</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 341 284	7 391 848
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 341 284</b>	<b>7 391 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 341 284</b>	<b>7 391 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 000	
Andre kortsiktige fordringer		35 721	35 580
Konsernfordringer	7	981 910	724 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 082 630</b>	<b>760 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	26 422	9 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 422</b>	<b>9 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 109 053</b>	<b>770 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 450 337</b>	<b>8 161 992</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	258 538	258 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 538</b>	<b>288 538</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 088 994	656 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 088 994</b>	<b>656 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 377 532</b>	<b>945 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 691 239	6 795 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 691 239</b>	<b>6 795 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 691 239</b>	<b>6 795 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106	34 478
Betalbar skatt	4	124 149	125 129
Skyldig offentlige avgifter		19 801	19 055
Kortsiktig konserngjeld	7	194 089	194 089
Annen kortsiktig gjeld		43 421	48 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 566</b>	<b>421 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 072 805</b>	<b>7 216 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 450 337</b>	<b>8 161 992</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 448556

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 725 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERGATEN 14 AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Finn Greve-Isdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 725 988  
TEATERGATEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 250 614	1 236 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 614</b>	<b>1 236 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivinger	3	50 564	50 564
Annen driftskostnad		194 917	138 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 481</b>	<b>189 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 005 133</b>	<b>1 047 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		293	24
Annen finansinntekt		3 566	299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 859</b>	<b>323</b>
Annen rentekostnad		452 394	485 367
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 394</b>	<b>485 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 535</b>	<b>-485 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>556 597</b>	<b>562 019</b>
Skattekostnad på resultat	4	124 149	125 129
<b>Årsresultat</b>		<b>432 448</b>	<b>436 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>432 448</b>	<b>436 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>432 448</b>	<b>436 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	432 448	436 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>432 448</b>	<b>436 890</b>



Organisasjonsnr: 915 725 988  
TEATERGATEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	7 341 284	7 391 848
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 341 284</b>	<b>7 391 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 341 284</b>	<b>7 391 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 000	
Andre kortsiktige			
fordringer		35 721	35 580
Konsernfordringer	7	981 910	724 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 082 630</b>	<b>760 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	26 422	9 773
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>26 422</b>	<b>9 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 109 053</b>	<b>770 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 450 337</b>	<b>8 161 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	258 538	258 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 538</b>	<b>288 538</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 088 994	656 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 088 994</b>	<b>656 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 377 532</b>	<b>945 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 691 239	6 795 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 691 239</b>	<b>6 795 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 691 239</b>	<b>6 795 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106	34 478
Betalbar skatt	4	124 149	125 129
Skyldig offentlige avgifter		19 801	19 055
Kortsiktig konserngjeld	7	194 089	194 089
Annen kortsiktig gjeld		43 421	48 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 566</b>	<b>421 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 072 805</b>	<b>7 216 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 450 337</b>	<b>8 161 992</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



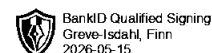
Organisasjonsnr: 915 725 988  
TEATERGATEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 for Teatergaten 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Teatergaten 14 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		1 250 614	1 236 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 250 614</b>	<b>1 236 320</b>
Avskrivinger	3	50 564	50 564
Annen driftskostnad		194 917	138 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>245 481</b>	<b>189 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 005 133</b>	<b>1 047 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		293	24
Annen finansinntekt		3 566	299
Annen rentekostnad		452 394	485 367
Annen finanskostnad		0	140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>448 535</b>	<b>485 184</b>
Resultat før skattekostnad	4	556 597	562 019
Skattekostnad på resultat	4	124 149	125 129
<b>Resultat</b>		<b>432 448</b>	<b>436 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>432 448</b>	<b>436 890</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	432 448	436 890
<b>Sum overføringer</b>		<b>432 448</b>	<b>436 890</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Teatergaten 14 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 341 284	7 391 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 341 284</b>	<b>7 391 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 341 284</b>	<b>7 391 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 000	0
Andre kortsiktige fordringer		35 721	35 580
Konsernfordring	7	981 910	724 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 082 630</b>	<b>760 370</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	26 422	9 773
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 109 053</b>	<b>770 143</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 450 337</b>	<b>8 161 992</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Teatergaten 14 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Overkurs	5	258 538	258 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 538</b>	<b>288 538</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 088 994	656 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 088 994</b>	<b>656 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 377 532</b>	<b>945 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 691 239	6 795 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 691 239</b>	<b>6 795 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106	34 478
Betalbar skatt	4	124 149	125 129
Skyldig offentlige avgifter		19 801	19 055
Konserngjeld	7	194 089	194 089
Annen kortsiktig gjeld		43 421	48 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 566</b>	<b>421 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 072 805</b>	<b>7 216 908</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 450 337</b>	<b>8 161 992</b>

Bergen, 14.05.2026  
Styret i Teatergaten 14 AS

\_\_\_\_\_  
Finn Greve-Isdahl  
styreleder

Teatergaten 14 AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Teatergaten 14 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt lønn, lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i regnskapsåret. Ledende



ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost	7 391 848	7 391 848
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 391 848</b>	<b>7 391 848</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	451 876	451 876
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 341 284</b>	<b>7 341 284</b>
Årets ordinære avskrivninger	50 564	50 564
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 149	125 129
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>124 149</b>	<b>125 129</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	556 597	562 019
Permanente forskjeller	-285	683
Endring i midlertidige forskjeller	8 001	6 064
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>564 314</b>	<b>568 766</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 149	125 129
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>124 149</b>	<b>125 129</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-23 206	-15 205	8 001
<b>Sum</b>	<b>-23 206</b>	<b>-15 205</b>	<b>8 001</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 206	15 205	-8 001
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	258 538	656 546	945 084
Årets resultat			432 448	432 448
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>258 538</b>	<b>1 088 994</b>	<b>1 377 532</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 691 239	6 795 789
<b>Sum</b>	<b>6 691 239</b>	<b>6 795 789</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 841 284	5 891 848
Grunnarealer	1 500 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>7 341 284</b>	<b>7 391 848</b>

### Pant

Tinglyste pant til kredittinstitusjoner	80 000 000	80 000 000
<b>Sum</b>	<b>80 000 000</b>	<b>80 000 000</b>

Pant er tinglyst av konsernet, og omfatter pantsikrede eiendeler i andre selskaper i konsern.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2025	2024
Ladegårdsgaten 64-76 AS	489 472	355 409
Greve-Isdahl Eiendom AS	492 438	369 381
<b>Sum</b>	<b>981 910</b>	<b>724 791</b>

	Annen gjeld 2025	2024
Ladegårdsgaten 64-76 Utleie AS	85 751	85 751
Sverres gate 3 AS	108 338	108 338
<b>Sum</b>	<b>194 089</b>	<b>194 089</b>

Mellomværende fordringer og gjeld renteberegnes ikke.



## Note 8 Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler i selskapet per 31.12.2025.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teatergaten 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Greve-Isdahl Eiendom AS	30 000	100,0