



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAMINVEIEN 1B HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	148 377	56 341
Sum kostnader		148 377	56 341
Driftsresultat		-148 377	-56 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 762	49 228
Sum finansinntekter		188 762	49 228
Nedskrivning av finansielle eiendeler		69 020 377	
Annen rentekostnad		7 600 177	5 181 500
Annen finanskostnad			100 000
Sum finanskostnader		76 620 554	5 281 500
Netto finans		-76 431 792	-5 232 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 580 169	-5 288 613
Skattekostnad	2	-1 663 154	-1 163 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 917 015	-4 125 118
Årsresultat		-74 917 015	-4 125 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 917 015	-4 125 118
Totalresultat		-74 917 015	-4 125 118
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-74 917 015	-4 125 118
Sum overføringer og disponeringer		-74 917 015	-4 125 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 826 649	1 163 495
Sum immaterielle eiendeler		2 826 649	1 163 495
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	196 592 586	259 612 963
Sum finansielle anleggsmidler		196 592 586	259 612 963
Sum anleggsmidler		199 419 235	260 776 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		774	3 125
Sum fordringer		774	3 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 306 213	2 280 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 306 213	2 280 124
Sum omløpsmidler		3 306 987	2 283 249
SUM EIENDELER		202 726 222	263 059 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	210 000	120 000
Overkurs	5	121 804 942	111 671 957
Sum innskutt egenkapital		122 014 942	111 791 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		122 014 942	111 791 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	80 000 000	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	150 000 000
Sum langsiktig gjeld		80 000 000	150 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 275	9 625
Annen kortsiktig gjeld	8	708 005	1 258 125
Sum kortsiktig gjeld		711 280	1 267 750
Sum gjeld		80 711 280	151 267 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 726 222	263 059 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401270

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAMINVEIEN 1B HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 922 741 018
VITAMINVEIEN 1B HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	148 377	56 341
Sum kostnader		148 377	56 341
Driftsresultat		-148 377	-56 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 762	49 228
Sum finansinntekter		188 762	49 228
Nedskrivning av finansielle eiendeler		69 020 377	
Annen rentekostnad		7 600 177	5 181 500
Annen finanskostnad			100 000
Sum finanskostnader		76 620 554	5 281 500
Netto finans		-76 431 792	-5 232 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 580 169	-5 288 613
Skattekostnad	2	-1 663 154	-1 163 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 917 015	-4 125 118
Årsresultat		-74 917 015	-4 125 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 917 015	-4 125 118
Totalresultat		-74 917 015	-4 125 118
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-74 917 015	-4 125 118
Sum overføringer og disponeringer		-74 917 015	-4 125 118



Organisasjonsnr: 922 741 018
VITAMINVEIEN 1B HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 2 826 649 1 163 495
Sum immaterielle eiendeler 2 826 649 1 163 495

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 196 592 586 259 612 963
Sum finansielle anleggsmidler 196 592 586 259 612 963

Sum anleggsmidler 199 419 235 260 776 458

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 774 3 125
Sum fordringer 774 3 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 3 306 213 2 280 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 306 213 2 280 124

Sum omløpsmidler 3 306 987 2 283 249

SUM EIENDELER 202 726 222 263 059 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 210 000 120 000
Overkurs 5 121 804 942 111 671 957
Sum innskutt egenkapital 122 014 942 111 791 957

Sum egenkapital 122 014 942 111 791 957

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 80 000 000 150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 80 000 000 150 000 000



Sum langsiktig gjeld		80 000 000	150 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 275	9 625
Annen kortsiktig gjeld	8	708 005	1 258 125
Sum kortsiktig gjeld		711 280	1 267 750
Sum gjeld		80 711 280	151 267 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 726 222	263 059 707



Organisasjonsnr: 922 741 018
VITAMINVEIEN 1B HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



d'company

Vitaminveien 1b Holding AS 11.04.24.pdf

Dokumentet er signert av:

- Erik Carl Rosness (epost: ero@ferd.no)
Signert med håndsignatur, den 18. apr. 2024, 18:36:46.
Referanse: 30518a1e-5bda-479e-aa80-8cb153a1fe64

Erik Carl Rosness

- Camilla Krogh (epost: cak@ferd.no)
Signert med håndsignatur, den 16. apr. 2024, 10:47:47.
Referanse: c7648af0-28a3-4488-a4aa-f720d8d66e8a

Camilla Krogh

Dokumentet er forseglet av dCompany AS

Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: c06a80dd-ab38-4196-8bfc-b1244084a550



ÅRSREGNSKAP 2023

Vitaminveien 1b Holding AS

Seal ID: c06a80dd-ab38-4196-8bfc-b1244084a550



Vitaminveien 1b Holding AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	148 377	56 341
Sum driftskostnader		148 377	56 341
Driftsresultat		-148 377	-56 341
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		188 762	49 228
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-69 020 377	0
Annen rentekostnad		-7 600 177	-5 181 500
Annen finanskostnad		0	-100 000
Netto finansresultat		-76 431 792	-5 232 272
Resultat før skattekostnad		-76 580 169	-5 288 613
Skattekostnad	2	-1 663 154	-1 163 495
ÅRSRESULTAT		-74 917 015	-4 125 118
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		74 917 015	4 125 118
Sum overført		74 917 015	4 125 118



Vitaminveien 1b Holding AS Balanse

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 826 649	1 163 495
Sum immaterielle eiendeler		2 826 649	1 163 495
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	196 592 586	259 612 963
Sum finansielle anleggsmidler		196 592 586	259 612 963
Sum anleggsmidler		199 419 235	260 776 458
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		774	3 125
Sum fordringer		774	3 125
Bankinnskudd		3 306 213	2 280 124
Sum omløpsmidler		3 306 987	2 283 249
SUM EIENDELER		202 726 222	263 059 707

Seal ID: c06a80dd-ab38-4196-8bfc-b1244084a550



Vitaminveien 1b Holding AS Balanse

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	210 000	120 000
Overkurs	5	121 804 942	111 671 957
Sum innskutt egenkapital		122 014 942	111 791 957
Sum egenkapital		122 014 942	111 791 957
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	80 000 000	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	150 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 275	9 625
Annen kortsiktig gjeld	8	708 005	1 258 125
Sum kortsiktig gjeld		711 280	1 267 750
Sum gjeld		80 711 280	151 267 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 726 222	263 059 707

Oslo, 16.04.2024
Styret i Vitaminveien 1b Holding AS

Camilla Krogh
styreleder

Erik Carl Rosness
styremedlem



Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overskjer utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 663 154	-1 163 495
Skattekostnad ordinært resultat	-1 663 154	-1 163 495
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-76 580 169	-5 288 613
Permanente forskjeller	69 020 377	0
Skattepliktig inntekt	-7 559 792	-5 288 613
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-76 580 169	-5 288 613
Beregnet skatt av resultat før skatt	-16 847 637	-1 163 495
Skatteeffekt av permanente forskjeller	15 184 483	0
Sum	-1 663 153	-1 163 495
Effektiv skattesats	2,2 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 848 405	-5 288 613	7 559 792
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 848 405	-5 288 613	7 559 792



Utsatt skattefordel (22 %)	-2 826 649	-1 163 495	1 663 154
----------------------------	------------	------------	-----------

Note 3 Investeringer i datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Årets resultat	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
Datterselskaper					
Vitaminveien 1b AS	Oslo	100,00 %	1 851 197	40 835 717	196 592 586
Sum					196 592 586

Bokført verdi i datterselskapet er nedskrevet med 139 020 377 i 2023. Dette er gjort pga et forsiktighetsprinsippet som sier at urealiserte tap skal resultatføres.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Vitaminveien 1b Holding AS pr. 31.12.2023 består av 30 000 aksjer à kr 7.
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	120 000	111 671 957	0	111 791 957
Kapitalforhøyelse	90 000	85 050 000	0	85 140 000
Årets resultat			-74 917 015	-74 917 015
Egenkapital 31.12.2023	210 000	196 721 957	-74 917 015	122 014 942

Note 6 Gjeld / pantstillelser

	2023	2022
Langsiktig lån til kredittinstitusjoner	80 000 000	150 000 000
Aktiverte opptrekkskostnader, amortiseres	0	0
Gjeld på konsemmkonto hos kredittinstitusjoner	0	379
Sum	80 000 000	150 000 379

Som sikkerhet for gjelden er det tatt pant i aksjene i datter. Balanseført verdi av de pantsatte aksjene utgjør kr 265 612 963 pr. 31.12.2023.

Note 7 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2023	2022
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsem	0	6 500
Sum	0	6 500



Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Påløpte, ikke forfalte renter	708 005	1 258 125
Sum	708 005	1 258 125



Til generalforsamlingen i Vitaminveien 1B Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vitaminveien 1B Holding AS som består av Balanse per 31. desember 2023, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-04-29 20:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.