



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 292 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGELIN AS
Forretningsadresse: Forskjønnelsen 7
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Martin Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 269 900	1 269 900
Annen driftskostnad		745 175	573 859
Sum kostnader		2 015 075	1 843 759
Driftsresultat		-2 015 075	-1 843 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		785	7 845
Sum finansinntekter		785	7 845
Annen rentekostnad		332 426	205 664
Annen finanskostnad		4 261	6 263
Sum finanskostnader		336 687	211 927
Netto finans		-335 902	-204 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 350 977	-2 047 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 350 977	-2 047 841
Årsresultat		-2 350 977	-2 047 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 350 977	-2 047 841
Totalresultat		-2 350 977	-2 047 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 350 977	-2 047 841
Sum overføringer og disponeringer		-2 350 977	-2 047 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 741 251	26 011 151
Sum varige driftsmidler		24 741 251	26 011 151
Sum anleggsmidler		24 741 251	26 011 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 471	61 570
Sum fordringer		95 471	61 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 109	5 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 109	5 661
Sum omløpsmidler		98 580	67 231
SUM EIENDELER		24 839 831	26 078 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 030 000	5 030 000
Overkurs	6	40 000 000	40 000 000
Sum innskutt egenkapital		45 030 000	45 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	32 058 711	29 707 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-32 058 711	-29 707 733
Sum egenkapital		12 971 289	15 322 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 803 281	10 690 855
Sum annen langsiktig gjeld		11 803 281	10 690 855
Sum langsiktig gjeld		11 803 281	10 690 855
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 944	44 944
Leverandørgjeld		20 160	20 160
Annen kortsiktig gjeld		156	156
Sum kortsiktig gjeld		65 260	65 260
Sum gjeld		11 868 541	10 756 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 839 831	26 078 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708587

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 292 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGELIN AS
Forretningsadresse: Forskjønnelsen 7
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Martin Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 913 292 499
ANGELIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 269 900	1 269 900
Annen driftskostnad		745 175	573 859
Sum kostnader		2 015 075	1 843 759
Driftsresultat		-2 015 075	-1 843 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		785	7 845
Sum finansinntekter		785	7 845
Annen rentekostnad		332 426	205 664
Annen finanskostnad		4 261	6 263
Sum finanskostnader		336 687	211 927
Netto finans		-335 902	-204 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 350 977	-2 047 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 350 977	-2 047 841
Årsresultat		-2 350 977	-2 047 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 350 977	-2 047 841
Totalresultat		-2 350 977	-2 047 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 350 977	-2 047 841
Sum overføringer og disponeringer		-2 350 977	-2 047 841



Organisasjonsnr: 913 292 499
ANGELIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

24 741 251

26 011 151

Sum varige driftsmidler

24 741 251

26 011 151

Sum anleggsmidler

24 741 251

26 011 151

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

95 471

61 570

Sum fordringer

95 471

61 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 109

5 661

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 109

5 661

Sum omløpsmidler

98 580

67 231

SUM EIENDELER

24 839 831

26 078 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

5 030 000

5 030 000

Overkurs

6

40 000 000

40 000 000

Sum innskutt egenkapital

45 030 000

45 030 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

32 058 711

29 707 733

Sum opptjent egenkapital

-32 058 711

-29 707 733

Sum egenkapital

12 971 289

15 322 267

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	11 803 281	10 690 855
Sum annen langsiktig gjeld		11 803 281	10 690 855
Sum langsiktig gjeld		11 803 281	10 690 855
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		44 944	44 944
Leverandørgjeld		20 160	20 160
Annen kortsiktig gjeld		156	156
Sum kortsiktig gjeld		65 260	65 260
Sum gjeld		11 868 541	10 756 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 839 831	26 078 382



Organisasjonsnr: 913 292 499
ANGELIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Angelin AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 292 499



Resultatregnskap

Angelin AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 269 900	1 269 900
Annen driftskostnad		745 175	573 859
Sum driftskostnader		2 015 075	1 843 759
Driftsresultat		-2 015 075	-1 843 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		785	7 845
Annen rentekostnad		332 426	205 664
Annen finanskostnad		4 261	6 263
Resultat av finansposter		-335 902	-204 082
Resultat før skattekostnad		-2 350 977	-2 047 841
Resultat		-2 350 977	-2 047 841
Årsresultat		-2 350 977	-2 047 841
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	2 350 977	2 047 841
Sum overføringer		-2 350 977	-2 047 841



Balanse

Angelin AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 741 251	26 011 151
Sum varige driftsmidler		24 741 251	26 011 151
Sum anleggsmidler		24 741 251	26 011 151
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 471	61 570
Sum fordringer		95 471	61 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 109	5 661
Sum omløpsmidler		98 580	67 231
Sum eiendeler		24 839 831	26 078 382




Balanse

Angelin AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 030 000	5 030 000
Overkurs	6	40 000 000	40 000 000
Sum innskutt egenkapital		45 030 000	45 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-32 058 711	-29 707 733
Sum opptjent egenkapital		-32 058 711	-29 707 733
Sum egenkapital		12 971 289	15 322 267
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 803 281	10 690 855
Sum annen langsiktig gjeld		11 803 281	10 690 855
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 944	44 944
Leverandørgjeld		20 160	20 160
Annen kortsiktig gjeld		156	156
Sum kortsiktig gjeld		65 260	65 260
Sum gjeld		11 868 541	10 756 115
Sum egenkapital og gjeld		24 839 831	26 078 382

10.08.2023

Styret i Angelin AS


Helge Martin Stokke
styreleder



Angelin AS - 5022 Bergen

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i regnskapsstandarder utarbeidet av Norsk RegnskapsStiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at de medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ventes å ikke være forbigående.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ansatte

Grunnet coronapandemien har hotellet ikke vært i drift i 2020, 2021 og 2022. Selskapet har derfor ingen lønnskostnader i disse årene.

Note 3. Varige driftsmidler

	Bygninger Spania	Tekniske anlegg og utstyr	Tomt Spania	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	29 118 393	6 876 250	9 005 357	45 000 000
Tilgang				-
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12.	29 118 393	6 876 250	9 005 357	45 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 658 604	5 600 145	-	10 258 749
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	10 000 000			10 000 000
Reverserte nedskrivninger 31.12.				-
Balansført verdi 31.12.	14 459 789	1 276 105	9 005 357	24 741 251
Årets avskrivninger	582 300	687 600	-	1 269 900
Økonomisk levetid	50 år	7-10 år		



Note 4. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 30 aksjer à kr 167 666,67 med lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Helge Stokke	30	100 %	Styreformann

Note 5. Skattekostnad.

Beregning av årets skattepliktige inntekt:

Resultat før skattekostnad	-2 350 977
Permanente forskjeller:	
- mottatt utbytte	-
- renter på skatt	-
- kostnader uten fradragsrett	14 163
Endring i midlertidige forskjeller:	
- driftsmidler	-
- gevinst og tapskonto	-
Skattepliktig inntekt	<u>-2 336 814</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	-8 229 811	-8 164 038	65 773
Fremførbart underskudd	-23 720 942	-21 449 901	2 271 041
Netto grunnlag	<u>-31 950 753</u>	<u>-29 613 939</u>	<u>2 336 814</u>
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-7 029 166	-6 515 067	514 099

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er iht GRS for små foretak ikke balanseført.

Note 6. Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1	5 030 000	40 000 000	-29 707 733	15 322 267
Årets resultat			-2 350 977	-2 350 977
Pr. 31.12.	<u>5 030 000</u>	<u>40 000 000</u>	<u>-32 058 711</u>	<u>12 971 289</u>

Note 7. Langsiktige lån, mellomværende mm.

Andre langsiktige lån	2022	2021
HMS Holding AS (nærstående selskap)	11 803 281	10 690 855
Sum	11 803 281	10 690 855

Langsiktige lån er renteberegnet med rentesats på 3% i 2022.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Angelin AS

Konklusjon

Vi har revidert Angelin AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 2 350 977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 13. august 2023
Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor