



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 522 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nymoens torg 2
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hotvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		710 437	437 792
Annen driftsinntekt		3 094 571	3 069 045
Sum inntekter		3 805 008	3 506 837
Kostnader			
Varekostnad		171 552	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	317 965	312 209
Annen driftskostnad	2	2 599 377	1 538 351
Sum kostnader		3 088 894	1 850 560
Driftsresultat		716 114	1 656 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 560	10
Sum finansinntekter		49 560	10
Annen rentekostnad		1 478 727	1 209 346
Sum finanskostnader		1 478 727	1 209 346
Netto finans		-1 429 167	-1 209 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-713 053	446 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-713 053	446 941
Årsresultat		-713 053	446 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-713 053	446 941
Sum overføringer og disponeringer		-713 053	446 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 223 168	19 665 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	135 031	181 816
Sum varige driftsmidler		20 358 199	19 847 556
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3, 4	562 988	711 061
Sum finansielle anleggsmidler		562 988	711 061
Sum anleggsmidler		20 921 187	20 558 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 281 850	334 154
Andre fordringer	4	130 916	32 048
Sum fordringer		1 412 766	366 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	649 694	44 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 694	44 227
Sum omløpsmidler		2 062 460	410 430
SUM EIENDELER		22 983 647	20 969 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 264 287	1 551 234
Sum opptjent egenkapital		-2 264 287	-1 551 234
Sum egenkapital	8	-2 164 287	-1 451 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 447 103	19 233 377
Sum annen langsiktig gjeld		21 447 103	19 233 377
Sum langsiktig gjeld		21 447 103	19 233 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 111	237 169
Skyldige offentlige avgifter		6 903	119 288
Annen kortsiktig gjeld		3 417 817	2 830 447
Sum kortsiktig gjeld		3 700 831	3 186 904
Sum gjeld		25 147 934	22 420 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 983 647	20 969 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320157

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 522 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nymoens torg 2
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hotvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 522 206
GT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		710 437	437 792
Annen driftsinntekt		3 094 571	3 069 045
Sum inntekter		3 805 008	3 506 837
Kostnader			
Varekostnad		171 552	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	317 965	312 209
Annen driftskostnad	2	2 599 377	1 538 351
Sum kostnader		3 088 894	1 850 560
Driftsresultat		716 114	1 656 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 560	10
Sum finansinntekter		49 560	10
Annen rentekostnad		1 478 727	1 209 346
Sum finanskostnader		1 478 727	1 209 346
Netto finans		-1 429 167	-1 209 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-713 053	446 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-713 053	446 941
Årsresultat		-713 053	446 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-713 053	446 941
Sum overføringer og disponeringer		-713 053	446 941



Organisasjonsnr: 976 522 206
GT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 223 168	19 665 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	135 031	181 816
Sum varige driftsmidler		20 358 199	19 847 556

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3, 4	562 988	711 061
Sum finansielle anleggsmidler		562 988	711 061
Sum anleggsmidler		20 921 187	20 558 617

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 281 850	334 154
Andre fordringer	4	130 916	32 048
Sum fordringer		1 412 766	366 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	649 694	44 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 694	44 227

Sum omløpsmidler		2 062 460	410 430
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		22 983 647	20 969 047
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	8	2 264 287	1 551 234
Sum opptjent egenkapital		-2 264 287	-1 551 234
Sum egenkapital	8	-2 164 287	-1 451 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	21 447 103	19 233 377
Sum annen langsiktig gjeld		21 447 103	19 233 377
Sum langsiktig gjeld		21 447 103	19 233 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 111	237 169
Skyldige offentlige			
avgifter		6 903	119 288
Annen kortsiktig gjeld		3 417 817	2 830 447
Sum kortsiktig gjeld		3 700 831	3 186 904
Sum gjeld		25 147 934	22 420 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 983 647	20 969 047



Organisasjonsnr: 976 522 206
GT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Noter 2022 GT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	468 028	22 821 312	408 750	23 698 090
Tilgang i året	0	828 608	0	828 608
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	468 028	23 649 920	408 750	24 526 698
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(119 408)	(3 504 190)	(226 934)	(3 850 532)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 775 370)	(273 719)	(4 049 089)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	(119 408)			(119 408)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	348 620	19 874 550	135 031	20 358 201
Årets avskrivninger		(271 180)	(46 785)	(317 965)
Økonomisk levetid		5 - 100 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 20 %	10 - 20 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 562 988

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 281 850	334 154
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 281 850	334 154

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 951.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hotvedt, Terje	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(1 551 234)	(1 451 234)
Årets resultat		(713 053)	(713 053)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(2 264 287)	(2 164 287)

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 447 103	19 233 377
Sum	21 447 103	19 233 377
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 874 550	19 317 122
Sum	19 874 550	19 317 122

Av langsiktig gjeld på kr 21 447 103 forfaller kr 17 801 095 om mer enn 5 år.

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(713 053)	446 941
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(152 877)	(160 628)
- Fremførbart underskudd		(286 313)
Årets skattegrunnlag	(865 930)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 720 426	5 873 303	(152 877)
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 407 381)	(8 273 311)	865 930
Netto forskjeller	(1 686 954)	(2 400 007)	713 053
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 686 954	2 400 007	(713 053)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 528 002

Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.