



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 498 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGOMGATA 17-19 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0213 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		82 628	
Annen driftsinntekt		7 399 196	6 898 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 481 824</b>	<b>6 898 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 756 035	2 780 588
Annen driftskostnad		476 171	441 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 232 206</b>	<b>3 221 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 249 618</b>	<b>3 676 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 145	34 675
Annen renteinntekt			1 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 145</b>	<b>35 726</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 377 339	995 572
Annen rentekostnad		5 705	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 383 044</b>	<b>995 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 262 899</b>	<b>-959 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 986 720</b>	<b>2 716 811</b>
Skattekostnad på resultat		658 333	597 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 328 387</b>	<b>2 119 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 328 387</b>	<b>2 119 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 328 387</b>	<b>2 119 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 328 387</b>	<b>2 119 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 328 387	2 119 343



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 328 387	2 119 343



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		59 701 769	59 121 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 701 769</b>	<b>59 121 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 701 769</b>	<b>59 121 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 284	23 750
Andre kortsiktige fordringer		3 738 746	1 714 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 842 030</b>	<b>1 738 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 842 030</b>	<b>1 738 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 543 799</b>	<b>60 859 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		134 500	134 500
Overkurs		8 630 000	8 630 000
Annen innskutt egenkapital		4 627 014	4 627 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 391 514</b>	<b>13 391 514</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 170 482	16 842 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 170 482</b>	<b>16 842 095</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 561 996</b>	<b>30 233 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		488 290	658 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>488 290</b>	<b>658 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		16 500 000	29 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 500 000</b>	<b>29 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 988 290</b>	<b>29 658 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		559 430	122 320
Betalbar skatt		828 505	818 530
Konvertible lån		12 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		105 578	26 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 993 513</b>	<b>967 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 981 803</b>	<b>30 626 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 543 799</b>	<b>60 859 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 498 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGOMGATA 17-19 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0213 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 989 498 223  
HAUGOMGATA 17-19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		82 628	
Annen driftsinntekt		7 399 196	6 898 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 481 824</b>	<b>6 898 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 756 035	2 780 588
Annen driftskostnad		476 171	441 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 232 206</b>	<b>3 221 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 249 618</b>	<b>3 676 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 145	34 675
Annen renteinntekt			1 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 145</b>	<b>35 726</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 377 339	995 572
Annen rentekostnad		5 705	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 383 044</b>	<b>995 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 262 899</b>	<b>-959 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>658 333</b>	<b>597 468</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 328 387</b>	<b>2 119 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 328 387</b>	<b>2 119 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 328 387</b>	<b>2 119 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 328 387</b>	<b>2 119 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 328 387	2 119 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 328 387</b>	<b>2 119 343</b>



Organisasjonsnr: 989 498 223  
HAUGOMGATA 17-19 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

59 701 769

59 121 205

Sum varige driftsmidler

59 701 769

59 121 205

Sum anleggsmidler

59 701 769

59 121 205

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

103 284

23 750

Andre kortsiktige

fordringer

3 738 746

1 714 662

Sum fordringer

3 842 030

1 738 412

Sum omløpsmidler

3 842 030

1 738 412

**SUM EIENDELER**

**63 543 799**

**60 859 617**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

134 500

134 500

Overkurs

8 630 000

8 630 000

Annen innskutt egenkapital

4 627 014

4 627 014

Sum innskutt egenkapital

13 391 514

13 391 514

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

19 170 482

16 842 095

Sum opptjent egenkapital

19 170 482

16 842 095

Sum egenkapital

32 561 996

30 233 609

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

488 290

658 462

Sum avsetninger for

forpliktelser

488 290

658 462

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

16 500 000

29 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

16 500 000

29 000 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 988 290</b>	<b>29 658 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	559 430	122 320
Betalbar skatt	828 505	818 530
Konvertible lån	12 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	105 578	26 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 993 513</b>	<b>967 546</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 981 803</b>	<b>30 626 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>63 543 799</b>	<b>60 859 617</b>



Organisasjonsnr: 989 498 223  
HAUGOMGATA 17-19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	21-05-2024 14:27
Ruud, Gorm Jorreng	BANKID	21-05-2024 10:24
Næss, Mona Irene Thorsteinsen	BANKID	21-05-2024 08:44

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Haugomgata 17-19 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Haugomgata 17-19 AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	7 481 824	6 898 268
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 481 824</b>	<b>6 898 268</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	476 171	441 022
Ordinær avskrivning	5	2 756 035	2 780 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 232 206</b>	<b>3 221 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 249 618</b>	<b>3 676 658</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		120 145	34 675
Renteinntekter		0	1 051
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 377 339	995 572
Rentekostnader		5 705	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 262 899</b>	<b>-959 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 986 720</b>	<b>2 716 811</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>658 333</b>	<b>597 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 328 387</b>	<b>2 119 343</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	2 328 387	2 119 343
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>2 328 387</b>	<b>2 119 343</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Haugomgata 17-19 AS  
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	59 701 769	59 121 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 701 769</b>	<b>59 121 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 701 769</b>	<b>59 121 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	103 284	0
Andre fordringer	8, 9	3 738 746	1 714 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 842 030</b>	<b>1 714 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 842 030</b>	<b>1 714 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 543 799</b>	<b>60 835 867</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Haugomgata 17-19 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	134 500	134 500
Overkurs	7	8 630 000	8 630 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 627 014	4 627 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 391 514</b>	<b>13 391 514</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	19 170 482	16 842 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 170 482</b>	<b>16 842 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 561 996</b>	<b>30 233 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	488 290	658 462
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>488 290</b>	<b>658 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	16 500 000	29 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 500 000</b>	<b>29 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	559 430	98 570
Betalbar skatt	4	828 505	818 530
Annen kortsiktig gjeld	8	12 605 578	26 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 993 513</b>	<b>943 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 981 803</b>	<b>30 602 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 543 799</b>	<b>60 835 867</b>

Oslo, 30. april 2024  
I styret for Haugomgata 17-19 AS

Mona Irene Thorsteinsen Næss  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Gorm Jorreng Ruud  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Haugomgata 17-19 AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivingslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Haugomgata 17-19 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 6 806 832 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til avtalt prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

Lovpålagt revisjon

2023

9 100

2022

14 550



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	828 505	818 530
Endring utsatt skatt	-170 171	-221 062
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>658 333</b>	<b>597 468</b>

  

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 986 720	2 716 811
Endring i midlertidige forskjeller	773 506	1 004 829
Permanente forskjeller	5 705	-1 051
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 765 931</b>	<b>3 720 589</b>

  

Betalbar skatt	828 505	818 530
----------------	---------	---------

  

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	2 359 441	3 167 931
Gevinst- og løpskonto	-139 939	-174 923
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>2 219 502</b>	<b>2 993 008</b>

  

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>488 290</b>	<b>658 462</b>
--	----------------	----------------

  

Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	658 462	879 524
Innregnet mot resultat	-170 171	-221 062
<b>Balanse 31.12</b>	<b>488 290</b>	<b>658 462</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	79 102 485
Årets tilgang	3 336 589
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>82 439 084</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	19 981 280
Årets avskrivninger	2 756 035
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>22 737 315</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>59 701 769</b>
Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 345, samlet pålydende kr 134 500. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	134 500	8 630 000	4 627 014	16 842 095	30 233 609
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	2 328 387	2 328 387
Egenkapital 31.12.2023	134 500	8 630 000	4 627 014	19 170 482	32 561 996

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer		
	2023	2022	2023	2022	
Foretak i samme konsern		103 284	0	3 540 761	1 621 470

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsigtig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	41 282	1 754	12 504 269	3 222	16 500 000	29 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og 1. års avdrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Haugomgata 17

Navn Dato  
**Enger, Trond** 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID Enger, Trond  
FR MOBIL

Navn Dato  
**Ruud, Gorm Jorreng** 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID Ruud, Gorm Jorreng

Navn Dato  
**Næss, Mona Irene Thorsteinsen** 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID Næss, Mona Irene  
Thorsteinsen



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugomgata 17-19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugomgata 17-19 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 27MEV-TM6WE-FQ4GJ-FYJIB-HST7E-3NIUS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Haugomgata 17-19 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 27MEV-TM6WE-FQ4GJ-FYJIB-HST7E-3NIUS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-25 07:38:14 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 27MEV-TM6WE-FQ4GJ-FYJIB-HST7E-3NIUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>