



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 600 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEMDALSVEIEN 63 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 349 823	1 748 209
Sum inntekter		2 349 823	1 748 209
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 755	230 600
Annen driftskostnad		961 042	912 949
Sum kostnader		1 188 797	1 143 549
Driftsresultat		1 161 026	604 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 507	
Annen renteinntekt		409	15 435
Sum finansinntekter		35 916	15 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern		736 694	
Annen rentekostnad		1 537	138 306
Sum finanskostnader		738 231	138 306
Netto finans		-702 314	-122 871
Resultat før skattekostnad		458 711	481 790
Skattekostnad på resultat	3	101 226	105 993
Årsresultat	4	357 485	375 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 485	375 797
Totalresultat		357 485	375 797
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		181 579	
Avsatt til annen egenkapital		175 906	375 797



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		357 485	375 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 231 075	11 333 359
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 696	14 851
Sum varige driftsmidler		11 242 770	11 348 209
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		11 242 770	11 348 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 975	142 152
Andre kortsiktige fordringer		780 524	276 075
Konsernfordringer	5	872 114	
Sum fordringer		1 657 613	418 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			23 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			23 884
Sum omløpsmidler		1 657 613	442 111
SUM EIENDELER		12 900 384	11 790 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	755 480	755 480
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	48 793	48 793
Annen innskutt egenkapital	4	557 691	557 691
Sum innskutt egenkapital		1 361 964	1 361 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 485 406	1 309 499
Sum opptjent egenkapital		1 485 406	1 309 499
Sum egenkapital	4	2 847 370	2 671 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	348 700	298 689
Sum avsetninger for forpliktelser		348 700	298 689
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		348 700	298 689
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			90
Leverandørgjeld	5	279 580	199 121
Betalbar skatt			59 930
Skyldig offentlige avgifter		30 267	11 131
Kortsiktig konserngjeld	5	9 394 467	8 425 000
Annen kortsiktig gjeld			124 896
Sum kortsiktig gjeld		9 704 314	8 820 168
Sum gjeld		10 053 014	9 118 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 900 384	11 790 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562864

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 600 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEMDALSVEIEN 63 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 990 600 090
SLEMDALSVEIEN 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 349 823	1 748 209
Sum inntekter		2 349 823	1 748 209
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 755	230 600
Annen driftskostnad		961 042	912 949
Sum kostnader		1 188 797	1 143 549
Driftsresultat		1 161 026	604 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 507	
Annen renteinntekt		409	15 435
Sum finansinntekter		35 916	15 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern		736 694	
Annen rentekostnad		1 537	138 306
Sum finanskostnader		738 231	138 306
Netto finans		-702 314	-122 871
Resultat før skattekostnad		458 711	481 790
Skattekostnad på resultat	3	101 226	105 993
Årsresultat	4	357 485	375 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 485	375 797
Totalresultat		357 485	375 797
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		181 579	
Avsatt til annen egenkapital		175 906	375 797
Sum overføringer og disponeringer		357 485	375 797



Organisasjonsnr: 990 600 090
SLEMDALSVEIEN 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 231 075	11 333 359
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	11 696	14 851
Sum varige driftsmidler		11 242 770	11 348 209
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		11 242 770	11 348 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 975	142 152
Andre kortsiktige			
fordringer		780 524	276 075
Konsernfordringer	5	872 114	
Sum fordringer		1 657 613	418 227
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			23 884
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende			23 884
Sum omløpsmidler		1 657 613	442 111
SUM EIENDELER		12 900 384	11 790 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	755 480	755 480



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	48 793	48 793
Annen innskutt egenkapital	4	557 691	557 691
Sum innskutt egenkapital		1 361 964	1 361 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 485 406	1 309 499
Sum opptjent egenkapital		1 485 406	1 309 499
Sum egenkapital	4	2 847 370	2 671 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	348 700	298 689
Sum avsetninger for forpliktelseser		348 700	298 689
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		348 700	298 689
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			90
Leverandørgjeld	5	279 580	199 121
Betalbar skatt			59 930
Skyldig offentlige avgifter		30 267	11 131
Kortsiktig konserngjeld	5	9 394 467	8 425 000
Annen kortsiktig gjeld			124 896
Sum kortsiktig gjeld		9 704 314	8 820 168
Sum gjeld		10 053 014	9 118 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 900 384	11 790 320



Organisasjonsnr: 990 600 090
SLEMDALSVEIEN 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Slemdalsveien 63 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 990 600 090



Resultatregnskap

Slemdalsveien 63 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 349 823	1 748 209
Sum driftsinntekter		2 349 823	1 748 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 755	230 600
Annen driftskostnad		961 042	912 949
Sum driftskostnader		1 188 797	1 143 549
Driftsresultat		1 161 026	604 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 507	0
Annen renteinntekt		409	15 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern		736 694	0
Annen rentekostnad		1 537	138 306
Resultat av finansposter		-702 314	-122 871
Resultat før skattekostnad		458 711	481 790
Skattekostnad på resultat	3	101 226	105 993
Årsresultat	4	357 485	375 797
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		181 579	0
Avsatt til annen egenkapital		175 906	375 797
Sum overføringer		357 485	375 797



Balanse

Slemdalsveien 63 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 231 075	11 333 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 696	14 851
Sum varige driftsmidler		11 242 770	11 348 209
Sum anleggsmidler		11 242 770	11 348 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 975	142 152
Andre kortsiktige fordringer		780 524	276 075
Konsernfordringer	5	872 114	0
Sum fordringer		1 657 613	418 227
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	23 884
Sum omløpsmidler		1 657 613	442 111
Sum eiendeler		12 900 384	11 790 320



Balanse

Slemdalsveien 63 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	755 480	755 480
Overkurs	4	48 793	48 793
Annen innskutt egenkapital	4	557 691	557 691
Sum innskutt egenkapital		1 361 964	1 361 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 485 406	1 309 499
Sum opptjent egenkapital		1 485 406	1 309 499
Sum egenkapital	4	2 847 370	2 671 463
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	348 700	298 689
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	90
Leverandørgjeld	5	279 580	199 121
Betalbar skatt		0	59 930
Skyldig offentlige avgifter		30 267	11 131
Konserngjeld	5	9 394 467	8 425 000
Annen kortsiktig gjeld		0	124 896
Sum kortsiktig gjeld		9 704 314	8 820 168
Sum gjeld		10 053 014	9 118 857
Sum egenkapital og gjeld		12 900 384	11 790 320

Oslo, 24.04.2025
Styret i Slemdalsveien 63 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b, Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 199 804	181 695	14 381 498
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	122 316		122 316
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 322 120	181 695	14 503 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 091 045	169 999	3 261 044
= Bokført verdi 31.12.24	11 231 075	11 696	11 242 770
Årets ordinære avskrivninger	224 600	3 155	227 755
Økonomisk levetid	33-100 år	5-20 år	

Ikke-avskrivbar tomt pålydende kr 1 200 000,- inngår i oppstillingen.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 215	59 930
Endring i utsatt skatt	50 011	46 063
Skattekostnad ordinært resultat	101 226	105 993
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	458 711	481 790
Permanente forskjeller	1 406	0
Endring i midlertidige forskjeller	-227 323	-209 379
Avgitt konsernbidrag	-232 794	0
Skattepliktig inntekt	0	272 411
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 215	59 930
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 215	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	59 930

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 585 001	1 357 678	-227 323
Sum	1 585 001	1 357 678	-227 323
Grunnlag for utsatt skatt	1 585 001	1 357 678	-227 323
Utsatt skatt (22 %)	348 700	298 689	-50 011

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	755 480	48 793	557 691	1 309 499	2 671 463
Årets resultat				357 485	357 485
Konsernbidrag avgitt				-181 579	-181 579
Pr 31.12.2024	755 480	48 793	557 691	1 485 406	2 847 370



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	872 114	0
Sum	872 114	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	173 654	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 394 467	8 425 000
Sum	9 568 121	8 425 000

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Kortsiktig konserngjeld renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slemdalsveien 63 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	755 480	1,0	755 480
Sum	755 480		755 480

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	755 480	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.