



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 651 898
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SMJETUNET B1
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	1 035 084	964 124
Sum inntekter		1 035 084	964 124
Kostnader			
Varekostnad			3 819
Styrehonorar, lønn	3	57 050	57 050
Strøm - energi		92 417	106 688
Kommunale avgifter		249 980	198 868
TV og internett		169 927	172 471
Drift og vedlikehold	4	213 753	172 893
Annen driftskostnad	5	109 749	140 060
Revisjonshonorar		9 000	8 375
Forretningsførerhonorar		43 220	40 572
Konsulenthonorar	6	3 772	11 383
Forsikring		78 832	70 142
Sum kostnader		1 027 701	982 322
Driftsresultat		7 383	-18 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 135	306
Sum finansinntekter		1 135	306
Netto finans		1 135	306
Ordinært resultat før skattekostnad		8 518	-17 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 518	-17 892
Årsresultat	7	8 518	-17 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 518	-17 892
Totalresultat		8 518	-17 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 110	17 344
Andre kortsiktige fordringer		74 438	72 213
Sum fordringer		108 548	89 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 588	473 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 588	473 058
Sum omløpsmidler		570 136	562 615
SUM EIENDELER		570 136	562 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		455 838	448 026
Sum opptjent egenkapital		455 838	448 026
Sum egenkapital	7, 8	455 838	448 026
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 815	109 290
Kostnader til avregning	9	6 444	5 300
Annen kortsiktig gjeld		10 039	
Sum kortsiktig gjeld		114 298	114 589
Sum gjeld		114 298	114 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 136	562 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666726

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 651 898
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SMIETUNET B1
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 913 651 898
EIERSEKSJONSSAMEIET SMIETUNET B1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	1 035 084	964 124
Sum inntekter		1 035 084	964 124
Kostnader			
Varekostnad			3 819
Styrehonorar, lønn	3	57 050	57 050
Strøm - energi		92 417	106 688
Kommunale avgifter		249 980	198 868
TV og internett		169 927	172 471
Drift og vedlikehold	4	213 753	172 893
Annen driftskostnad	5	109 749	140 060
Revisjonshonorar		9 000	8 375
Forretningsførerhonorar		43 220	40 572
Konsulenthonorar	6	3 772	11 383
Forsikring		78 832	70 142
Sum kostnader		1 027 701	982 322
Driftsresultat		7 383	-18 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 135	306
Sum finansinntekter		1 135	306
Netto finans		1 135	306
Ordinært resultat før skattekostnad		8 518	-17 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 518	-17 892
Årsresultat	7	8 518	-17 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 518	-17 892
Totalresultat		8 518	-17 892



Organisasjonsnr: 913 651 898
EIERSEKSJONSSAMEIET SMIETUNET B1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 110	17 344
Andre kortsiktige fordringer		74 438	72 213
Sum fordringer		108 548	89 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		461 588	473 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 588	473 058
Sum omløpsmidler		570 136	562 615
SUM EIENDELER		570 136	562 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		455 838	448 026
Sum opptjent egenkapital		455 838	448 026
Sum egenkapital	7, 8	455 838	448 026
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 815	109 290
Kostnader til avregning	9	6 444	5 300
Annen kortsiktig gjeld		10 039	
Sum kortsiktig gjeld		114 298	114 589
Sum gjeld		114 298	114 589



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

570 136

562 615



Organisasjonsnr: 913 651 898
EIERSEKSJONSSAMEIET SMIETUNET B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Irma Covic
2024-06-24



BankID Signing
Magne Sele (Eierseksjonsamei
2024-06-24



BankID Signing
Frits Kverneland (Eierseksjons
2024-06-25



BankID Signing
Jeanette Ødegård (Eierseksjon
2024-06-25

ÅRSOPPGJØR 2023

Eierseksjonssameiet Smietunet B1

Org.nr 913 651 898



ÅRSREGNSKAPET 2023

Eierseksjonssameiet Smietunet B1

Org.nr 913 651 898

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Eierseksjonssameiet Smietunet B1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	1 035 084	964 124	993 343	996 684
Sum driftsinntekter		1 035 084	964 124	993 343	996 684
Driftskostnader					
Varekostnad		0	3 819	0	0
Styrehonorar, lønn	3	57 050	57 050	57 050	57 050
Strøm - energi		92 417	106 688	70 000	110 000
Kommunale avgifter		249 980	198 868	201 823	260 000
TV og internett		169 927	172 471	177 636	157 356
Drift og vedlikehold	4	213 753	172 893	268 796	272 160
Annen driftskostnad	5	109 749	140 060	96 910	68 500
Revisjonshonorar		9 000	8 375	9 042	10 500
Forretningsførerhonorar		43 220	40 572	42 971	45 000
Konsulenthonorar	6	3 772	11 383	2 500	2 500
Forsikring		78 832	70 142	73 500	75 000
Sum driftskostnader		1 027 701	982 322	1 000 228	1 058 066
Driftsresultat		7 383	-18 198	-6 885	-61 382
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		1 135	306	0	0
Resultat av finansposter		1 135	306	0	0
Årsresultat	7	8 518	-17 892	-6 885	-61 382



Balanse

Eierseksjonssameiet Smietunet B1

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		34 110	17 344
Andre kortsiktige fordringer		74 438	72 213
Sum fordringer		108 548	89 557
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 588	473 058
Sum bankinnskudd og kontanter		461 588	473 058
Sum omløpsmidler		570 136	562 615
SUM EIENDELER		570 136	562 615
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		455 838	448 026
Sum opptjent egenkapital		455 838	448 026
Sum egenkapital	7, 8	455 838	448 026
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kostnader til avregning	9	6 444	5 300
Leverandørgjeld		97 815	109 290
Annen kortsiktig gjeld		10 039	0
Sum kortsiktig gjeld		114 298	114 589
Sum gjeld		114 298	114 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 136	562 615

Kvernaland,
Styret i Eierseksjonssameiet Smietunet B1

Frits Kverneland
Styreleder

Jeanette Majbritt Hein Ødegård
Styremedlem

Magne Sele
Styremedlem

Irma Covic
Forretningsfører



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2023	2022
Innbetalte felleskostnader	807 744	747 684
TV	172 440	172 440
Parkering	16 500	19 000
Generell innbetaling	38 400	25 000
Sum felleskostnader	1 035 084	964 124

Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Sameiet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 986	44 399
Maling og maleverktøy	0	1 532
Vedlikehold VVS - rør o.l	10 413	0
Elektro	85 259	15 703
Uteområdet	61 240	48 407
Heis	40 569	44 412
Vedlikehold garasjer	9 337	18 442
Strøing og brøyting	950	0
Sum drift og vedlikehold	213 753	172 893



Note 5 Andre driftskostnader

	2023	2022
Leie lokaler	0	1 500
Vaktmesterkontrakt	3 780	0
Renhold	37 125	38 385
Annen leiekostnad	0	13 263
Verktøy	0	13 000
Månedslisens dataprogrammer	281	0
Andre driftskostnader	2 614	13 953
Brannalarm	42 040	42 063
Dugnad	0	12 972
Reparasjon og vedlikehold utstyr	17 706	0
Porto og kopiering	0	225
Kostnader ved årsmøte	1 191	0
Bankgebyrer, omkostninger o.l	5 013	4 700
Sum driftskostnader	109 749	140 060

Note 6 Konsulentonorar

	2023	2022
Tilleggstjenester forretningsfører	3 091	10 083
Teknisk rådgivning	681	1 300
Sum konsulentonorar	3 772	11 383

Note 7 Egenkapital

	2023	2022
Opptjent egenkapital 01.01.	448 026	465 918
Årets resultat	8 518	-17 892
Feil i EK IB	-706	0
Sum egenkapital pr. 31.12	455 838	448 026

Note 8 Disponible midler

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midler som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01.	448 026	465 918
Årets resultat	8 518	-17 892
Feil i IB EK	706	0
Disponible midler pr. 31.12	455 838	448 026
Omløpsmidler	570 136	562 615
- kortsiktig gjeld	114 298	114 589
Disponible midler pr. 31.12	455 838	448 026



Note 9 Kostnader til avregning

	2023	2022
Strømkostnader til avregning - bolig	13 614	12 992
A - konto innbetaling oppvarming - Energi	-8 641	-7 831
A - konto innbetaling vann	-4 466	-4 048
A - konto innbetaling avløp	-6 951	-6 413
Sum drift og vedlikehold	-6 444	-5 300



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Smietunet B1

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Smietunet B1 som viser et overskudd på NOK 8 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: FUZMF-016AS-GKTT0-PCW13-GQB17-ETLCL



Revisors beretning 2023 for Eierseksjonssameiet Smietunet B1

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 25. juni 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FUZMF-016AS-GKTT0-PCW13-GQB17-ETLCL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 14:21:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUZMf-016AS-GKTT0-PCW13-GQB17-ETLCL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>