



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 939 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUSSEVEIEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 850	5 450
Sum kostnader		35 850	5 450
Driftsresultat		-35 850	-5 450
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 850	-5 450
Skattekostnad på resultat	2	-7 887	-3 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 963	-1 800
Årsresultat		-27 963	-1 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 963	-1 800
Totalresultat		-27 963	-1 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 963	-1 800
Sum overføringer og disponeringer		-27 963	-1 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 537	3 650
Sum immaterielle eiendeler		11 537	3 650
Sum anleggsmidler		11 537	3 650
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	12 326 757	12 244 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 810	43 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 810	43 410
Sum omløpsmidler		12 336 567	12 287 792
SUM EIENDELER		12 348 104	12 291 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 763	1 800
Sum opptjent egenkapital		-29 763	-1 800
Sum egenkapital	5	-5 333	22 630
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 750	
Kortsiktig konserngjeld	6	12 348 687	12 268 812
Sum kortsiktig gjeld		12 353 437	12 268 812
Sum gjeld		12 353 437	12 268 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 348 104	12 291 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693352

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 939 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUSSEVEIEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 927 939 363
TUSSEVEIEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 850	5 450
Sum kostnader		35 850	5 450
Driftsresultat		-35 850	-5 450
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 850	-5 450
Skattekostnad på resultat	2	-7 887	-3 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 963	-1 800
Årsresultat		-27 963	-1 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 963	-1 800
Totalresultat		-27 963	-1 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 963	-1 800
Sum overføringer og disponeringer		-27 963	-1 800



Organisasjonsnr: 927 939 363
TUSSEVEIEN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 537	3 650
Sum immaterielle eiendeler		11 537	3 650
Sum anleggsmidler		11 537	3 650
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	12 326 757	12 244 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		9 810	43 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 810	43 410
Sum omløpsmidler		12 336 567	12 287 792
SUM EIENDELER		12 348 104	12 291 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 763	1 800
Sum opptjent egenkapital		-29 763	-1 800
Sum egenkapital	5	-5 333	22 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 750	
Kortsiktig konserngjeld	6	12 348 687	12 268 812
Sum kortsiktig gjeld		12 353 437	12 268 812
Sum gjeld		12 353 437	12 268 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 348 104	12 291 442





Organisasjonsnr: 927 939 363
TUSSEVEIEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i TUSSEVEIEN TERRASSE AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TUSSEVEIEN TERRASSE AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 24. mai 2023

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Tusseveien Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 939 363



Resultatregnskap			
Tusseveien Terrasse AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		35 850	5 450
Sum driftskostnader		35 850	5 450
Driftsresultat		-35 850	-5 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-35 850	-5 450
Skattekostnad på resultat	2	-7 887	-3 650
Resultat		-27 963	-1 800
Årsresultat		-27 963	-1 800
Overføringer			
Overført til udekket tap		27 963	1 800
Sum overføringer		-27 963	-1 800



Balanse			
Tusseveien Terrasse AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 537	3 650
Sum immaterielle eiendeler		11 537	3 650
Sum anleggsmidler		11 537	3 650
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	12 326 757	12 244 382
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 810	43 410
Sum omløpsmidler		12 336 567	12 287 792
Sum eiendeler		12 348 104	12 291 442
Tusseveien Terrasse AS			Side 3



Balanse			
Tusseveien Terrasse AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-29 763	-1 800
Sum opptjent egenkapital		<u>-29 763</u>	<u>-1 800</u>
Sum egenkapital	5	<u>-5 333</u>	<u>22 630</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 750	0
Konserngjeld	6	12 348 687	12 268 812
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 353 437</u>	<u>12 268 812</u>
Sum gjeld		<u>12 353 437</u>	<u>12 268 812</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 348 104</u>	<u>12 291 442</u>
Drøbak, 15.05.2023 Styret i Tusseveien Terrasse AS			
<hr/> Richard Slåke styreleder			
Tusseveien Terrasse AS		Side 4	



Tusseveien Terrasse AS - Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består i sin helhet av tomteområde og reguleringskostnader for tomteområde. Dette er anskaffet til bruk i pågående boligutviklingsprosjekt. Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi og det benyttes variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader

Tusseveien Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022. Det er ikke gitt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 887	-3 650
Skattekostnad ordinært resultat	-7 887	-3 650
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 850	-5 450
Permanente forskjeller	0	-11 140
Skattepliktig inntekt	-35 850	-16 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 440	-16 590	35 850
Grunnlag for utsatt skattefordel	-52 440	-16 590	35 850
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 537	-3 650	7 887

Note 3 Varelager

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	12 326 757	12 244 382
Sum varelager	12 326 757	12 244 382

Varelageret omfatter tomter og reguleringskostnader som er anskaffet med formål å oppføre boliger for videresalg. Tomter og reguleringskostnader på totalt kr 12 326 757 er vurdert som varer under tilvirkning. Det benyttes variabel tilvirkningskost og varelageret vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi.



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tusseveien Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.22

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dyrløkke Drøbak AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-1 800	22 630
Årets resultat			-27 963	-27 963
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-29 763	-5 333

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt og kravet til reel egenkapital. Styret er av den oppfatning at selskapets verdier i tomt er større enn de bokførte verdier. Midler til å dekke driften vil bli gitt fra selskapets eiere. Driften av Tusseveien Terrasse AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld konsern	2022	2021
Dyrløkke Drøbak AS (morselskap)	12 348 687	12 268 812
Sum	12 348 687	12 268 812

Lånet er gitt som rentefritt lån.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Tusseveien Terrasse AS har besluttet fusjon med selskapet Tusseveien AS som skal gjennomføres i 2023.