



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 400 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINUS MARINA AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 160  
0491 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Skjelbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 098 894	1 943 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 098 894</b>	<b>1 943 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	674 187	674 187
Annen driftskostnad		1 485 797	863 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 159 984</b>	<b>1 538 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 090</b>	<b>405 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		945	2 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>945</b>	<b>2 419</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 980	52 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 980</b>	<b>52 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 035</b>	<b>-49 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 125</b>	<b>355 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-20 048	78 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 077</b>	<b>277 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 077</b>	<b>277 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-71 077	
Overføringer til/fra annen egenkapital			277 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 077</b>	<b>277 046</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 615 054	15 289 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 615 054</b>	<b>15 289 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 615 054</b>	<b>15 289 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		372	62 839
Andre fordringer		125 184	67 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 556</b>	<b>130 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 344	1 643 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 344</b>	<b>1 643 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 900</b>	<b>1 774 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 991 954</b>	<b>17 063 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 961 000	1 961 000
Overkurs		3 539 381	3 662 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 381</b>	<b>5 623 874</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-372 422	-372 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-372 422</b>	<b>-372 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 127 959</b>	<b>5 251 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	494 901	529 739
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>494 901</b>	<b>529 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>494 901</b>	<b>529 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313	27 613
Betalbar skatt	4	6	
Kortsiktig konserngjeld		8 567 200	10 525 179
Annen kortsiktig gjeld		801 575	708 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 369 094</b>	<b>11 261 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 863 995</b>	<b>11 790 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 991 954</b>	<b>17 042 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 400 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINUS MARINA AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 160  
0491 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Skjelbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 920 400 914  
RINUS MARINA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 098 894	1 943 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 098 894</b>	<b>1 943 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	674 187	674 187
Annen driftskostnad		1 485 797	863 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 159 984</b>	<b>1 538 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 090</b>	<b>405 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		945	2 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>945</b>	<b>2 419</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 980	52 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 980</b>	<b>52 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 035</b>	<b>-49 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 125</b>	<b>355 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-20 048	78 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 077</b>	<b>277 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 077</b>	<b>277 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-71 077	
Overføringer til/fra annen egenkapital			277 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 077</b>	<b>277 046</b>



Organisasjonsnr: 920 400 914  
RINUS MARINA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 14 615 054 15 289 241  
Sum varige driftsmidler 14 615 054 15 289 241

Sum anleggsmidler 14 615 054 15 289 241

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 372 62 839  
Andre fordringer 125 184 67 611  
Sum fordringer 125 556 130 450

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 251 344 1 643 559  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 251 344 1 643 559

Sum omløpsmidler 376 900 1 774 009

SUM EIENDELER 14 991 954 17 063 250

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 961 000 1 961 000  
Overkurs 3 539 381 3 662 874  
Sum innskutt egenkapital 5 500 381 5 623 874

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -372 422 -372 422  
Sum opptjent egenkapital -372 422 -372 422

Sum egenkapital 5 127 959 5 251 452

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 494 901 529 739



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>494 901</b>	<b>529 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>494 901</b>	<b>529 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313	27 613
Betalbar skatt	4	6	
Kortsiktig konserngjeld		8 567 200	10 525 179
Annen kortsiktig gjeld		801 575	708 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 369 094</b>	<b>11 261 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 863 995</b>	<b>11 790 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 991 954</b>	<b>17 042 248</b>



Organisasjonsnr: 920 400 914  
RINUS MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note  
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26272462.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26272462.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11657408.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14615054.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	674187.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler





RINUS MARINA AS

ORG.NR. 920 400 914

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### *Note 1 - Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter*

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap, som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### *Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Driftsinntektene er fratrukket rabatter, bonuser og andre inntektsreduksjoner. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter, som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende.

#### *Varer*

Varer er oppført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### *Valuta*

Fordringer og gjeld i valuta er bokført til kurs på balansedagen. Inntekter og kostnader bokføres til kurs på transaksjonstidspunktet.

#### *Utsatt skatt og skattekostnad*

Utsatt skatt beregnes i tråd med god regnskapsskikk for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i råd med god regnskapsskikk i Norge for små foretak.



RINUS MARINA AS

Beløp i kr

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Andre driftsmidler	Bygninger og anlegg	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	1 224 152	21 973 057	3 075 253
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 224 152</b>	<b>21 973 057</b>	<b>3 075 253</b>
Avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	1 224 152	9 759 069	
Årets avskrivning	0	674 187	0
Akkumulerte avskrivninger ved avgang	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>11 539 801</b>	<b>3 075 253</b>
Avskrivningssats	10 %	2-4 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Lønnskostnader og godtgjørelser

	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Obligatorisk tjenestepensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
Antall årsverk	0	0



RINUS MARINA AS	Beløp i kr
-----------------	------------

*Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt*

UTSATT SKATT	Midlertidige forskjeller		Endring
	2021	2020	
Driftsmidler	2 267 554	2 464 905	
Fordringer	-18 000	-57 000	
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>2 249 554</b>	<b>2 407 905</b>	<b>158 351</b>
Underskudd til fremføring	0	0	
<b>Grunnlag utsatt skattefordel / utsatt skatt</b>	<b>2 249 554</b>	<b>2 407 905</b>	<b>158 351</b>
Utsatt skattefordel / Utsatt skatt	494 901	529 739	
Utsatt skattefordel bokføres ikke			

BETALBAR SKATT	2021
Resultat før skattekostnad	-91 125
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	158 351
Anvendt underskudd til fremføring	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>67 226</b>

SKATTEKOSTNAD	2021
Årets betalbare skatt	14 790
Utsatt skatt, netto endring (jfr. ovenfor)	-34 838
Avregning betalbar skatt forrige år	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-20 048</b>

BETALBAR SKATT I BALANSEN	2021
Betalbar skatt av årets grunnlag	14 790
Betalbar skatt på avgittt konsernbidrag	-14 784
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6</b>