



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 293 837
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOVFARET 13 AS
Forretningsadresse:	Hovfaret 13 0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ECIT Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 208 698	8 515 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 208 698</b>	<b>8 515 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	1 007 529	1 015 190
Driftskostnader eiendom		512 622	660 657
Vedlikeholdskostnader		753 255	586 084
Forvaltningskostnader		1 524 908	1 486 294
Annen driftskostnad	2	97 851	8 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 896 166</b>	<b>3 756 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 312 532</b>	<b>4 759 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 025 530	2 843 860
Annen renteinntekt		503	64 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 026 033</b>	<b>2 908 466</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		5 481 168	2 976 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 481 168</b>	<b>2 976 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-455 135</b>	<b>-67 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 857 397</b>	<b>4 691 743</b>
Skattekostnad	4	628 628	1 032 183
<b>Årsresultat</b>		<b>2 228 769</b>	<b>3 659 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 228 769</b>	<b>3 659 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 228 769</b>	<b>3 659 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		2 211 013	3 191 250
Avsatt til annen egenkapital		17 756	468 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 228 769</b>	<b>3 659 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		40 637 900	41 602 371
Tomt		4 074 375	4 074 375
Teknisk innredning		123 928	138 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 053 249	987 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>46 889 453</b>	<b>46 802 663</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	88 585 816	88 955 289
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 585 816</b>	<b>88 955 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 475 268</b>	<b>135 757 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 418	12 286
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	1 272 517	2 843 860
Andre kortsiktige fordringer		402 201	223 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 701 137</b>	<b>3 079 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 394 208	786 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 394 208</b>	<b>786 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 095 345</b>	<b>3 865 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 570 613</b>	<b>139 623 793</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		50 312 962	50 312 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 412 962</b>	<b>50 412 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 659 579	1 641 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 659 579</b>	<b>1 641 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>52 072 541</b>	<b>52 054 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 029 996	2 024 987
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 029 996</b>	<b>2 024 987</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	80 000 000	80 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 000 000</b>	<b>80 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 029 996</b>	<b>82 024 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 572	411 329
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		224 157	145 447
Avsatt konsernbidrag	3, 5	2 834 632	4 091 346
Annen kortsiktig gjeld		1 107 716	895 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 468 076</b>	<b>5 544 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 498 072</b>	<b>87 569 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 570 613</b>	<b>139 623 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 293 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVFARET 13 AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 13  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 293 837  
HOVFARET 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 208 698	8 515 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 208 698</b>	<b>8 515 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	1 007 529	1 015 190
Driftskostnader eiendom		512 622	660 657
Vedlikeholdskostnader		753 255	586 084
Forvaltningskostnader		1 524 908	1 486 294
Annen driftskostnad	2	97 851	8 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 896 166</b>	<b>3 756 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 312 532</b>	<b>4 759 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 025 530	2 843 860
Annen renteinntekt		503	64 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 026 033</b>	<b>2 908 466</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		5 481 168	2 976 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 481 168</b>	<b>2 976 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-455 135</b>	<b>-67 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 857 397</b>	<b>4 691 743</b>
Skattekostnad	4	628 628	1 032 183
<b>Årsresultat</b>		<b>2 228 769</b>	<b>3 659 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 228 769</b>	<b>3 659 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 228 769</b>	<b>3 659 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 211 013	3 191 250
Avsatt til annen egenkapital		17 756	468 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 228 769</b>	<b>3 659 560</b>



Organisasjonsnr: 919 293 837  
HOVFARET 13 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Bygning		40 637 900	41 602 371
Tomt		4 074 375	4 074 375
Teknisk innredning		123 928	138 228
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 053 249	987 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>46 889 453</b>	<b>46 802 663</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	88 585 816	88 955 289
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 585 816</b>	<b>88 955 289</b>

**Sum anleggsmidler** **135 475 268** **135 757 952**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		26 418	12 286
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	1 272 517	2 843 860
Andre kortsiktige fordringer		402 201	223 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 701 137</b>	<b>3 079 655</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 394 208	786 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 394 208</b>	<b>786 185</b>

**Sum omløpsmidler** **3 095 345** **3 865 841**

**SUM EIENDELER** **138 570 613** **139 623 793**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		50 312 962	50 312 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 412 962</b>	<b>50 412 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 659 579	1 641 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 659 579</b>	<b>1 641 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>52 072 541</b>	<b>52 054 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 029 996	2 024 987
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 029 996</b>	<b>2 024 987</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	80 000 000	80 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 000 000</b>	<b>80 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 029 996</b>	<b>82 024 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 572	411 329
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		224 157	145 447
Avsatt konsernbidrag	3, 5	2 834 632	4 091 346
Annen kortsiktig gjeld		1 107 716	895 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 468 076</b>	<b>5 544 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 498 072</b>	<b>87 569 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 570 613</b>	<b>139 623 793</b>



Organisasjonsnr: 919 293 837  
HOVFARET 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSelskap • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORS GT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no  
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Hovfaret 13 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hovfaret 13 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 228 769 og en positiv egenkapital på NOK 52 072 541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2024  
Hovfaret 13 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 8. mai 2025  
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hansen, Ståle Raastad**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

14.05.2025 09:20:52

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# ÅRSREGNSKAP 2024

**Hovfaret 13 AS**  
919 293 837

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap Hovfaret 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 208 698	8 515 949
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 208 698</b>	<b>8 515 949</b>
Driftskostnader eiendom		512 622	660 657
Vedlikeholdskostnader		753 255	586 084
Forvaltningskostnader		1 524 908	1 486 294
Avskrivninger	1	1 007 529	1 015 190
Annen driftskostnad	2	97 851	8 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 896 166</b>	<b>3 756 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 312 532</b>	<b>4 759 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 025 530	2 843 860
Annen renteinntekt		503	64 606
Andre finanskostnader		5 481 168	2 976 047
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-455 135</b>	<b>-67 581</b>
Resultat før skattekostnad		2 857 397	4 691 743
Skattekostnad	4	628 628	1 032 183
<b>Resultat</b>		<b>2 228 769</b>	<b>3 659 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 228 769</b>	<b>3 659 560</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 211 013	3 191 250
Avsatt til annen egenkapital		17 756	468 310
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 228 769</b>	<b>3 659 560</b>



## Balanse Hovfaret 13 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		40 637 900	41 602 371
Tomt		4 074 375	4 074 375
Teknisk innredning		123 928	138 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 053 249	987 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>46 889 453</b>	<b>46 802 663</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	88 585 816	88 955 289
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 585 816</b>	<b>88 955 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 475 268</b>	<b>135 757 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 418	12 286
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	1 272 517	2 843 860
Andre kortsiktige fordringer		402 201	223 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 701 137</b>	<b>3 079 655</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 394 208	786 185
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 095 345</b>	<b>3 865 841</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>138 570 613</b>	<b>139 623 793</b>



## Balanse Hovfaret 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		50 312 962	50 312 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 412 962</b>	<b>50 412 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 659 579	1 641 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 659 579</b>	<b>1 641 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>52 072 541</b>	<b>52 054 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 029 996	2 024 987
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 029 996</b>	<b>2 024 987</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	80 000 000	80 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 000 000</b>	<b>80 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 572	411 329
Skyldig offentlige avgifter		224 157	145 447
Avsatt konsernbidrag	3, 5	2 834 632	4 091 346
Annen kortsiktig gjeld		1 107 716	895 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 468 076</b>	<b>5 544 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 498 072</b>	<b>87 569 008</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>138 570 613</b>	<b>139 623 793</b>

Oslo, 07.05.2025  
Styret i Hovfaret 13 AS

---

Andreas Thorsnes  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Aktivert utvikling
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	87 541 092	229 752	958 933
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 094 313
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>87 541 092</b>	<b>229 752</b>	<b>2 053 246</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	46 779 260	229 752	
= Bokført verdi 31.12.24	<b>40 761 832</b>	<b>0</b>	<b>2 053 246</b>
Årets ordinære avskrivninger	978 769	28 759	
Økonomisk levetid	20-100 år	5 år	Ia
Avskrivningsplan		Lineær	Ingen avskr.

Utarbeidet av ECIT



	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 074 375	92 804 152
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 094 313
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 074 375</b>	<b>93 898 465</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		47 009 012
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 074 375</b>	<b>46 889 453</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 007 528
Økonomisk levetid	Ia	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Sparebank 1 Østfold Akerhus med panterett pålydende MNOK 80.

## Note 2 Lønnskostnader

Hovfaret 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Det er kostnadsført kr 36 895 i revisjonshonorar inkl. andel ikke fradragsført mva.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern - Langsiktig	0	0	88 585 816	88 955 289
Foretak i samme konsern - Kortsiktig	0	0	1 272 517	2 843 860
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>89 858 333</b>	<b>91 799 149</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld - konsernbidrag	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 834 632	4 091 346
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 834 632</b>	<b>4 091 346</b>

Utarbeidet av ECIT



Lån til konsernselskaper er renteberegnet pr. 31.12.2024. Renter utgjorde pr. 31.12.2024 kr. 5 025 530.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	623 619	900 096
Endring i utsatt skatt	5 009	132 087
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>628 628</b>	<b>1 032 183</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 857 397	4 691 743
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 770	-600 397
Avgitt konsernbidrag	-2 834 627	-4 091 346
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	623 619	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-623 619	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 258 377	9 204 486	-53 891
Fordringer	-31 121	0	31 121
<b>Sum</b>	<b>9 227 256</b>	<b>9 204 486</b>	<b>-22 770</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 227 256</b>	<b>9 204 486</b>	<b>-22 770</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 029 996</b>	<b>2 024 987</b>	<b>-5 009</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	50 312 962	1 641 822	52 054 784
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>50 312 962</b>	<b>1 641 822</b>	<b>52 054 784</b>
Årets resultat			2 228 769	2 228 769

Utarbeidet av ECIT



Konsernbidrag avgitt			-2 211 013	-2 211 013
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>50 312 962</b>	<b>1 659 579</b>	<b>52 072 541</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner			64 347 812	67 826 076
<b>Sum</b>			<b>64 347 812</b>	<b>67 826 076</b>
Gjeld sikret ved pant			80 000 000	80 000 000
Eiendom			44 836 203	45 814 974

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Hovfaret 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urbania AS	100	100,0	100,0