



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 919 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HISØY LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Noroddveien 2
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 818 564	1 756 370
Sum inntekter		1 818 564	1 756 370
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 000	28 081
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 000	121 000
Annen driftskostnad	1	205 784	221 542
Sum kostnader		351 784	370 624
Driftsresultat		1 466 780	1 385 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	917
Sum finansinntekter		179	917
Annen rentekostnad		41 680	54 443
Sum finanskostnader		41 680	54 443
Netto finans		-41 501	-53 526
Ordinært resultat før skattekostnad		1 425 279	1 332 220
Skattekostnad	3	313 562	293 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 111 717	1 039 004
Årsresultat		1 111 717	1 039 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 111 717	1 039 004
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	750 000
Overføringer annen egenkapital		111 717	289 004
Sum overføringer og disponeringer		1 111 717	1 039 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2	3 996 362	4 117 362
Sum varige driftsmidler		3 996 362	4 117 362
Sum anleggsmidler		3 996 362	4 117 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 238	40 948
Sum fordringer		25 238	40 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 144 605	917 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 605	917 042
Sum omløpsmidler		1 169 843	957 990
SUM EIENDELER		5 166 205	5 075 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 322 299	2 210 583
Sum opptjent egenkapital		2 322 299	2 210 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 427 299	2 315 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	62 300	65 101
Sum avsetninger for forpliktelser		62 300	65 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 356 500	1 645 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 356 500	1 645 500
Sum langsiktig gjeld		1 418 800	1 710 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			816
Betalbar skatt	3	316 363	294 609
Utbytte		1 000 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		3 743	3 743
Sum kortsiktig gjeld		1 320 106	1 049 168
Sum gjeld		2 738 906	2 759 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 166 205	5 075 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115007

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 919 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HISØY LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Noroddveien 2
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 919 420
HISØY LEGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 818 564	1 756 370
Sum inntekter		1 818 564	1 756 370
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 000	28 081
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 000	121 000
Annen driftskostnad	1	205 784	221 542
Sum kostnader		351 784	370 624
Driftsresultat		1 466 780	1 385 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	917
Sum finansinntekter		179	917
Annen rentekostnad		41 680	54 443
Sum finanskostnader		41 680	54 443
Netto finans		-41 501	-53 526
Ordinært resultat før skattekostnad		1 425 279	1 332 220
Skattekostnad	3	313 562	293 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 111 717	1 039 004
Årsresultat		1 111 717	1 039 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 111 717	1 039 004
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	750 000
Overføringer annen egenkapital		111 717	289 004
Sum overføringer og disponeringer		1 111 717	1 039 004



Organisasjonsnr: 980 919 420
HISØY LEGESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2	3 996 362	4 117 362
Sum varige driftsmidler		3 996 362	4 117 362
Sum anleggsmidler		3 996 362	4 117 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 238	40 948
Sum fordringer		25 238	40 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 144 605	917 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 605	917 042
Sum omløpsmidler		1 169 843	957 990
SUM EIENDELER		5 166 205	5 075 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 322 299	2 210 583
Sum opptjent egenkapital		2 322 299	2 210 583
Sum egenkapital		2 427 299	2 315 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	62 300	65 101
Sum avsetninger for forpliktelser		62 300	65 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 356 500	1 645 500



Sum annen langsiktig gjeld	1 356 500	1 645 500
Sum langsiktig gjeld	1 418 800	1 710 601
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		816
Betalbar skatt	3	294 609
Utbytte	1 000 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld	3 743	3 743
Sum kortsiktig gjeld	1 320 106	1 049 168
Sum gjeld	2 738 906	2 759 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 166 205	5 075 352



Organisasjonsnr: 980 919 420
HISØY LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
HISØY LEGESENTER EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 980919420



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 818 564	1 756 370
Sum driftsinntekter		1 818 564	1 756 370
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	25 000	28 081
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 000	121 000
Annen driftskostnad	1	205 784	221 542
Sum driftskostnader		351 784	370 624
DRIFTSRESULTAT		1 466 780	1 385 746
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		179	917
Sum finansinntekter		179	917
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41 680	54 443
Sum finanskostnader		41 680	54 443
NETTO FINANSPOSTER		(41 501)	(53 526)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 425 279	1 332 220
Skattekostnad	3	313 562	293 216
ÅRSRESULTAT		1 111 717	1 039 004
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	750 000
Overføringer annen egenkapital		111 717	289 004
SUM OVERFØRINGER		1 111 717	1 039 004



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2	3 996 362	4 117 362
Sum anleggsmidler		3 996 362	4 117 362
Omløpsmidler			
Andre fordringer		25 238	40 948
Bankinnskudd		1 144 605	917 042
Sum omløpsmidler		1 169 843	957 990
SUM EIENDELER		5 166 205	5 075 352



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 322 299	2 210 583
Sum opptjent egenkapital		2 322 299	2 210 583
Sum egenkapital		2 427 299	2 315 583
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	62 300	65 101
Sum avsetning for forpliktelser		62 300	65 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 356 500	1 645 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 356 500	1 645 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	816
Betalbar skatt	3	316 363	294 609
Utbytte		1 000 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		3 743	3 743
Sum kortsiktig gjeld		1 320 106	1 049 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 166 205	5 075 352

Arendal, 8. februar 2022
I styret for HISØY LEGESENTER AS

Dag Nordhaug
styreformann/dagl.leder

Veslemøy Cathrine Hippe
styremedlem

Martin Runde
styremedlem

Hege Svenningsen
styremedlem

Jørn Otto Ahlqvist
styremedlem



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Inntekts- og kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	25 000	28 081
Totalt	25 000	28 081

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt og bygning	Inventar	
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 291 801	28 000	6 319 801
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 291 801	28 000	6 319 801
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 174 439	28 000	2 202 439
+ Ordinære avskrivninger	121 000	0	121 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 295 439	28 000	2 323 439
Balanseført verdi pr 31/12	3 996 362	0	3 996 362
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-2	20-20	

Av balanseført verdi utgjør tomteverdi kr 257 362. Tomteverdi avskrives ikke.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 425 279
Endring i midlertidige forskjeller	12 733
Inntekt	1 438 012

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	316 363
= Sum betalbar skatt	316 363



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS

Noter 2021

+ endring i utsatt skatt (bokført)	-2 801
= Ordinær skattekostnad	313 562

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler	283 184	295 917
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	283 184	295 917
Balanseført utsatt skatt	62 300	65 101

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2 100 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 105 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Veslemøy Hippe, styremedlem		420	20,00 %
Lege Martin Runde AS	915 549 500	420	20,00 %
Lege Jørn Otto Alqvist AS	813 785 242	420	20,00 %
Lege Hege Svenningsen AS	915 549 675	420	20,00 %
Lege Dag Johannes Nordhaug AS	815 615 182	420	20,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 000	0	2 210 583	2 315 583
+Fra årets resultat			1 111 717	1 111 717
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	105 000	0	2 322 299	2 427 299

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelånet, med saldo kr 1 356 500,- er benyttet til kjøp og restaurering av Skrivergården. Lånet er gitt med pant i eiendommen. Bokført verdi av eiendommen er kr 3 996 362,-. Andel av lånet som forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid, utgjør kr 0,-.