



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 991 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLGRY BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Anja Kristoffersen
H0201
Gullvegen 18
9022 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 606 869	1 534 239
Sum inntekter		1 606 869	1 534 239
Kostnader			
Lønnskostnad		93 510	97 110
Annen driftskostnad		1 304 012	1 408 221
Sum kostnader		1 397 522	1 505 331
Driftsresultat		209 347	28 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	278
Annen finansinntekt		15 984	16 780
Sum finansinntekter		16 122	17 058
Annen finanskostnad			404
Sum finanskostnader		0	404
Netto finans		16 122	16 654
Ordinært resultat før skattekostnad		225 469	45 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 469	45 562
Årsresultat		225 469	45 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 469	45 562
Sum overføringer og disponeringer		225 469	45 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 364
Krav på innbetaling av selskapskapital		237 407	98 574
Sum fordringer		237 407	102 938
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 035	600 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 035	600 523
Sum omløpsmidler		993 442	703 461
SUM EIENDELER		993 442	703 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		782 627	557 158
Sum opptjent egenkapital		782 627	557 158
Sum egenkapital		782 627	557 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 815	107 066
Annen kortsiktig gjeld			39 236
Sum kortsiktig gjeld		210 815	146 302
Sum gjeld		210 815	146 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 442	703 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819577

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 991 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLGRY BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Anja Kristoffersen
H0201
Gullvegen 18
9022 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 918 991 182
SOLGRY BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 606 869	1 534 239
Sum inntekter		1 606 869	1 534 239
Kostnader			
Lønnskostnad		93 510	97 110
Annen driftskostnad		1 304 012	1 408 221
Sum kostnader		1 397 522	1 505 331
Driftsresultat		209 347	28 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	278
Annen finansinntekt		15 984	16 780
Sum finansinntekter		16 122	17 058
Annen finanskostnad			404
Sum finanskostnader		0	404
Netto finans		16 122	16 654
Ordinært resultat før skattekostnad		225 469	45 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 469	45 562
Årsresultat		225 469	45 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 469	45 562
Sum overføringer og disponeringer		225 469	45 562



Organisasjonsnr: 918 991 182
SOLGRY BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 364
Krav på innbetaling av selskapskapital		237 407	98 574
Sum fordringer		237 407	102 938
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 035	600 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 035	600 523
Sum omløpsmidler		993 442	703 461
SUM EIENDELER		993 442	703 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		782 627	557 158



Sum opptjent egenkapital	782 627	557 158
Sum egenkapital	782 627	557 158
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	210 815	107 066
Annen kortsiktig gjeld		39 236
Sum kortsiktig gjeld	210 815	146 302
Sum gjeld	210 815	146 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	993 442	703 460



Organisasjonsnr: 918 991 182
SOLGRY BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



085 - Solgry Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2020

085 - Solgry Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 085 - Solgry Boligsameie Organisasjonsnr: 918991182

Dokumentet er elektronisk signert



085 - Solgry Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 606 869	1 534 239	1 557 084	1 565 356
Sum driftsinntekter		1 606 869	1 534 239	1 557 084	1 565 356
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	90 000	90 000	90 000	90 000
Personalkostnader	2	3 510	7 110	7 116	7 110
Vedlikehold	3	194 880	141 556	199 836	190 201
Kabel-TV/Internett		257 457	248 098	255 024	255 024
Renhold		128 325	156 455	114 996	115 000
Energi og brensel	4	189 071	353 996	329 376	205 668
Andre driftskostnader	5	293 165	307 360	269 016	289 788
Revisjonshonorar		9 508	9 323	8 616	0
Forretningsførerhonorar		47 392	46 232	47 388	48 569
Konsulenthonorar		21 170	0	0	0
Andre avg. pliktige honorarer		47 000	27 500	9 996	20 000
Forsikring		116 045	117 702	110 004	127 650
Sum driftskostnader		1 397 522	1 505 331	1 441 368	1 349 010
DRIFTSRESULTAT		209 347	28 908	115 716	216 346
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	16 122	17 058	21 528	12 765
Finanskostnader		0	404	0	0
Netto finansposter		16 122	16 654	21 528	12 765
ÅRSRESULTAT		225 469	45 562	137 244	229 111
Overføringer					
Til annen egenkapital		225 469	45 562	0	0
SUM OVERFØRINGER		225 469	45 562	0	0



085 - Solgry Boligsameie

Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 364
Andre kortsiktige fordringer	7	237 407	98 574
Sum fordringer		237 407	102 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	756 035	600 523
Sum omløpsmidler		993 442	703 460
SUM EIENDELER		993 442	703 460
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9	782 627	557 158
Sum egenkapital		782 627	557 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	210 815	107 066
Annen kortsiktig gjeld		0	39 236
Sum kortsiktig gjeld		210 815	146 302
Sum gjeld		210 815	146 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 442	703 460



085 - Solgry Boligsameie

Balanse pr 31.12.2020

TROMSØ, 31.12.2020
085 - Solgry Boligsameie

Anja Kristoffersen
Styrets leder

Mia Berg Hammervoll
Styremedlem

Ramesh Andre Jørgensen
Styremedlem

Børge Barosen
Styremedlem

Mark Christopher Bowler
Styremedlem

Årsregnskap for 085 - Solgry Boligsameie

Organisasjonsnr: 918991182

Dokumentet er elektronisk signert



085 - Solgry Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i 2020.



085 - Solgry Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Akonto strøm	100 464
Akonto vann	100 464
Andel felleskostnader	879 024
Erstatning forsikringssaker	48 981
Internett	91 080
Kabel-TV	163 944
Parkering	222 912
Sum Innkrevde felleskostnader	1 606 869

Note 2 Personalkostnader

	2020
Styrehonorar	90 000
Styrehonorar	90 000
Arbeidsgiveravgift	3 510
Personalkostnader	3 510
Sum Personalkostnader	93 510

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2020
Driftsmaterialer	6 770
Heiskostnader	39 778
Leie vaktmester	85 144
Reparasjon og vedlikehold	42 300
Vedlikehold uteareal	3 822
VVS	17 067
Sum Vedlikehold	194 880

Note 4 Energi og brensel

	2020
Elektrisk energi	189 071
Sum Energi og brensel	189 071



085 - Solgry Boligsameie

Note 5 Andre driftskostnader

	2020
Alarm Brann og redning	17 970
Andre kostnader	5 890
Bankgebyrer	4 553
Beboerportal	5 520
HMS og internkontroll	4 181
Leie container/søppelkjøring	4 682
Leie lokale	1 600
Leiekostnad garasje/parkering	219 902
Porto	829
Snøbrøyting	19 144
Vakthold- og alarmtjenester	2 250
Verktøy, utstyr m.m.	5 924
Webside - drift	720
Sum Andre driftskostnader	293 165

Note 6 Finansinntekter

	2020
Annen renteinntekt	138
Purregebyr/renter beboere	210
Utbytte Gjensidige Forsikring	15 774
Sum Finansinntekter	16 122

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2020
Periodiserte kostnader	237 407
Sum Andre kortsiktige fordringer	237 407

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Drift 1503.88.90252	256 028
Plasseringskonto 1506.55.62461	500 004
Skattetrekk 1503.88.90260	3
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	756 035

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	557 158	557 158
Årets resultat	225 469	225 469
Egenkapital 31.12.	782 627	782 627



085 - Solgry Boligsameie

Note 10 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	557 158	511 596
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	225 469	45 562
Årets endring i disponible midler	225 469	45 562
Disponible midler 31.12	782 627	557 158
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	993 442	703 460
Kortsiktig gjeld	210 815	146 302
Disponible midler	782 627	557 158



085- Årsregnska...


Name Date
Kristoffersen, Anja 2021-02-24

Identification

 bankID Kristoffersen, Anja


Name Date
Hammervoll, Mia Berg 2021-03-04

Identification

 bankID Hammervoll, Mia Berg

Name Date
Bowler, Mark Christopher 2021-02-25

Identification

 bankID Bowler, Mark Christopher


Name Date
Jørgensen, Ramesh Andre 2021-03-04

Identification

 bankID Jørgensen, Ramesh Andre

Name Date
Barosen, Børge 2021-02-24

Identification

 bankID Barosen, Børge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Solgry Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert boligsameiet Solgry Boligsameie' årsregnskap som viser et overskudd på kr 225 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 4. mars 2021
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor