



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 554 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØ EIENDOM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Torgveien 2  
8470 BØ I VESTERÅLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Josefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		487 800	475 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 800</b>	<b>475 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	185 312	231 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 100	86 100
Annen driftskostnad		64 660	98 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 072</b>	<b>416 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 728</b>	<b>58 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			123
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>123</b>
Annen rentekostnad		46 133	31 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 133</b>	<b>31 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 133</b>	<b>-31 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 595</b>	<b>27 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		25 393	7 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 202</b>	<b>19 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 202</b>	<b>19 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 702 300	3 788 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 702 300</b>	<b>3 788 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		32 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 734 300</b>	<b>3 788 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 400	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 400</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 767	134 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 767</b>	<b>134 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 167</b>	<b>134 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 954 467</b>	<b>3 922 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		250 789	170 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 789</b>	<b>170 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>280 789</b>	<b>200 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		531 400	
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 878 847	2 983 355
Øvrig langsiktig gjeld			555 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 410 247</b>	<b>3 538 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 410 247</b>	<b>3 538 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 473	1 473
Betalbar skatt		25 393	7 868
Skyldige offentlige avgifter		158 025	91 473
Annen kortsiktig gjeld		78 540	82 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 431</b>	<b>183 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 673 678</b>	<b>3 722 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 954 467</b>	<b>3 922 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 554 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØ EIENDOM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Torgveien 2  
8470 BØ I VESTERÅLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Josefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2023



Organisasjonsnr: 916 554 605  
BØ EIENDOM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		487 800	475 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 800</b>	<b>475 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	185 312	231 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 100	86 100
Annen driftskostnad		64 660	98 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 072</b>	<b>416 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 728</b>	<b>58 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			123
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>123</b>
Annen rentekostnad		46 133	31 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 133</b>	<b>31 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 133</b>	<b>-31 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>25 393</b>	<b>7 868</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 202</b>	<b>19 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 202</b>	<b>19 622</b>



Organisasjonsnr: 916 554 605  
BØ EIENDOM BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 702 300	3 788 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 702 300</b>	<b>3 788 400</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		32 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 734 300</b>	<b>3 788 400</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		14 400	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 400</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 767	134 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 767</b>	<b>134 420</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 167</b>	<b>134 420</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 954 467</b>	<b>3 922 820</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		250 789	170 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 789</b>	<b>170 587</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>280 789</b>	<b>200 587</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	531 400	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 878 847	2 983 355
Øvrig langsiktig gjeld		555 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 410 247</b>	<b>3 538 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 410 247</b>	<b>3 538 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 473	1 473
Betalbar skatt	25 393	7 868
Skyldige offentlige avgifter	158 025	91 473
Annen kortsiktig gjeld	78 540	82 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>263 431</b>	<b>183 434</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 673 678</b>	<b>3 722 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 954 467</b>	<b>3 922 820</b>



Organisasjonsnr: 916 554 605  
BØ EIENDOM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

**Note**

2

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176320.00	220400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8992.00	11240.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	185312.00	231640.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.