



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 687 120  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: ELVA GRENDELAG SA  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Struksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	693 500	692 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 500</b>	<b>692 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	37 971	22 820
Annen driftskostnad	2,4,5,6	922 409	670 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>960 381</b>	<b>693 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 881</b>	<b>-1 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 073	3 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 073</b>	<b>3 769</b>
Annen rentekostnad	8	0	73
Annen finanskostnad	9	21 863	16 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 936</b>	<b>19 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 790</b>	<b>-12 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 670</b>	<b>-13 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-287 670</b>	<b>-13 948</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-243 945</b>	<b>18 562</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	6 213
Andre fordringer	11	202 305	167 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 306</b>	<b>173 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 688	441 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 688</b>	<b>441 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 993</b>	<b>615 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>698 993</b>	<b>615 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	344 428	588 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 428</b>	<b>588 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 428</b>	<b>588 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344 718	11 902
Skyldige offentlige avgifter		699	10 942
Annen kortsiktig gjeld		9 148	4 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 565</b>	<b>27 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>354 565</b>	<b>27 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>698 993</b>	<b>615 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 581862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 687 120  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: ELVA GRENDELAG SA  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Struksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 996 687 120  
ELVA GRENDELAG SA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	693 500	692 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 500</b>	<b>692 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	37 971	22 820
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	922 409	670 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>960 381</b>	<b>693 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 881</b>	<b>-1 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 073	3 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 073</b>	<b>3 769</b>
Annen rentekostnad	8	0	73
Annen finanskostnad	9	21 863	16 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 936</b>	<b>19 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 790</b>	<b>-12 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 670</b>	<b>-13 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-287 670</b>	<b>-13 948</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-243 945</b>	<b>18 562</b>



Organisasjonsnr: 996 687 120  
ELVA GRENDELAG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	6 213
Andre fordringer	11	202 305	167 411
Sum fordringer		202 306	173 624
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 688	441 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 688	441 832
Sum omløpsmidler		698 993	615 456
SUM EIENDELER		698 993	615 456
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	344 428	588 373
Sum opptjent egenkapital		344 428	588 373
Sum egenkapital		344 428	588 373
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344 718	11 902
Skyldige offentlige avgifter		699	10 942
Annen kortsiktig gjeld		9 148	4 239
Sum kortsiktig gjeld		354 565	27 083
Sum gjeld		354 565	27 083



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

698 993

615 456



Organisasjonsnr: 996 687 120  
ELVA GRENDELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	693 500	692 000	696 000	696 000
<b>Sum</b>		<b>693 500</b>	<b>692 000</b>	<b>696 000</b>	<b>696 000</b>
<hr/>					
<b>Sum</b>		<b>693 500</b>	<b>692 000</b>	<b>696 000</b>	<b>696 000</b>
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	47 276	46 076	46 000	47 000
Lønn og honorarer	3	37 971	22 820	22 820	22 820
Vedlikehold	4	315 199	105 185	102 500	102 500
Eksterne tjenester	5	54 391	41 937	28 000	38 000
Kabel-tv og bredbånd		139 941	137 424	142 000	142 000
Forsikring		171 019	162 126	167 000	180 000
Kommunale avgifter		127 154	121 728	134 000	140 000
Festeavgifter		27 602	27 602	28 000	28 000
Brensels og strøm		2 804	3 818	4 000	4 000
Andre driftsutgifter	6	37 023	24 673	39 000	35 500
<b>Sum</b>		<b>960 381</b>	<b>693 388</b>	<b>713 320</b>	<b>739 820</b>
<hr/>					
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 881</b>	<b>-1 388</b>	<b>-17 320</b>	<b>-43 820</b>
<hr/>					
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	1 073	3 769	1 000	1 000
Rentekostnad	8	0	73	0	0
Andre finansposter	9	21 863	16 255	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>22 936</b>	<b>19 950</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<hr/>					
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-243 945</b>	<b>18 562</b>	<b>-16 320</b>	<b>-42 820</b>
<hr/>					
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	10	-243 945	18 562	-16 320	-42 820

714 Elva Grendelag SA



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 200
Andre leierestanser		1	13
Til gode av forretningsfører		-196	0
Forskuddsbetalte kostnader	11	170 995	167 341
Andre fordringer		31 506	70
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		169	169
Innestående på driftskonto		481 564	418 716
Innestående på særvilkår		14 955	22 947
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 993</b>	<b>615 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>698 993</b>	<b>615 456</b>

714 Elva Grendelag SA

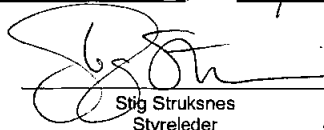


## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		588 373	569 811
Årets resultat	10	-243 945	18 562
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 428</b>	<b>588 373</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 500	4 000
Leverandørgjeld		344 718	11 902
Skyldig off. myndigheter		699	10 942
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 402	0
Annen kortsiktig gjeld		246	239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 565</b>	<b>27 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>354 565</b>	<b>27 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>698 993</b>	<b>615 456</b>

Oslo 31.12.20  
Styret i Elva Grendelag SA

Sted: Oslo, dato: 15/6-21

  
Stig Struksnes  
Styreleder

  
Christian Stenrud Brkijacic  
Styremedlem

  
Henrik Jacobsen  
Styremedlem



## Noter 714 Elva Grendelag SA

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	672 000	672 000	672 000	672 000
3645 Inntekter parkeringsplasser	21 500	20 000	24 000	24 000
<b>Sum</b>	<b>693 500</b>	<b>692 000</b>	<b>696 000</b>	<b>696 000</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	45 792	44 592	46 000	47 000
Annen regnskapsførsel	1 484	1 484	0	0
<b>Sum</b>	<b>47 276</b>	<b>46 076</b>	<b>46 000</b>	<b>47 000</b>

Selskapet har ikke revisjon

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Lønn og feriepenger	13 279	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	4 692	2 820	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>37 971</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019 - 2020.

Selskapet har en deltidsansatt vaktmester, men stillingsprosenten er for lav til at de er pliktig til å ha OTP.



## Noter 714 Elva Grendelag SA

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6605 Vedlikehold dører	0	56 250	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	0	10 000	10 000
6608 Vedlikehold el-anlegg	211 933	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	100	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	35 660	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	11 000	31 938	75 000	75 000
6627 Vedlikehold boder	20 000	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	20 000	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	16 506	16 998	17 500	17 500
<b>Sum</b>	<b>315 199</b>	<b>105 185</b>	<b>102 500</b>	<b>102 500</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6762 Snørydding, salt og sand	15 937	22 057	18 000	18 000
6763 Containerleie og håndtering avfall	38 454	10 505	10 000	20 000
6799 Andre konsulenttjenester	0	9 375	0	0
<b>Sum</b>	<b>54 391</b>	<b>41 937</b>	<b>28 000</b>	<b>38 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Leiekostnader lokaler	0	950	0	0
6825 Kopiering	896	570	0	0
6940 Porto	1 899	1 040	1 000	2 000
7400 Kontingenter	5 500	6 200	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	0	0	4 000	4 000
7440 Kontingent HL	1 490	990	1 000	1 500
7460 Andre kontingenter	0	0	6 000	6 000
7720 Møtekostnader	4 526	4 447	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 326	3 343	2 000	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	3 060	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	0	20 000	10 000
7790 Andre driftskostnader	15 927	4 363	5 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	400	1 750	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 023</b>	<b>24 673</b>	<b>39 000</b>	<b>35 500</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 027	3 552	1 000	1 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	58	110	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-12	107	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 073</b>	<b>3 769</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

Noter 714 Elva Grendelag SA Orgnr: 996687120



**Noter 714 Elva Grendelag SA**

**Note 8 - Rentekostnader**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8159 Andre rentekostnader	0	73	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>73</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 9 - Andre finansposter**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	21 863	16 255	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 863</b>	<b>16 255</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 10 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>588 373</b>	<b>569 811</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-243 945	18 562
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-243 945</b>	<b>18 562</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>344 428</b>	<b>588 373</b>



**Noter 714 Elva Grendelag SA**

**Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	142 320	139 941
1742 Forskuddsbetalt forsikring	28 675	27 400
<b>Sum</b>	<b>170 995</b>	<b>167 341</b>