



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 315 563
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GEITEMYRSVEIEN 51
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			178 254
Annen driftsinntekt	1	249 421	53 196
Innbetaling av IN-lån		234 981	
Sum inntekter		484 402	231 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	12 000
Annen driftskostnad		171 023	191 083
Sum kostnader	3	184 715	203 083
Driftsresultat		299 687	28 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 703	4 470
Sum finansinntekter		4 703	4 470
Annen finanskostnad		26 464	33 585
Sum finanskostnader		26 464	33 585
Netto finans		-21 761	-29 115
Resultat før skattekostnad		277 926	-748
Årsresultat		277 926	-748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 926	-748
Sum overføringer og disponeringer		277 926	-748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	4 462
Andre fordringer		178	
Sum fordringer		248	4 462
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	145 709	117 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 709	117 804
Sum omløpsmidler		145 957	122 266
SUM EIENDELER		145 957	122 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-30 717	-308 643
Sum opptjent egenkapital		-30 717	-308 643
Sum egenkapital	5	-30 717	-308 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	161 982	414 245
Sum annen langsiktig gjeld		161 982	414 245
Sum langsiktig gjeld		161 982	414 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 544	10 420
Annen kortsiktig gjeld		1 147	6 243
Sum kortsiktig gjeld		14 691	16 663
Sum gjeld		176 673	430 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 956	122 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528236

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 315 563
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GEITEMYRSVEIEN 51
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 992 315 563
SAMEIET GEITEMYRSVEIEN 51

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			178 254
Annen driftsinntekt	1	249 421	53 196
Innbetaling av IN-lån		234 981	
Sum inntekter		484 402	231 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	12 000
Annen driftskostnad		171 023	191 083
Sum kostnader	3	184 715	203 083
Driftsresultat		299 687	28 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 703	4 470
Sum finansinntekter		4 703	4 470
Annen finanskostnad		26 464	33 585
Sum finanskostnader		26 464	33 585
Netto finans		-21 761	-29 115
Resultat før skattekostnad		277 926	-748
Årsresultat		277 926	-748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 926	-748
Sum overføringer og disponeringer		277 926	-748



Organisasjonsnr: 992 315 563
SAMEIET GEITEMYRSVEIEN 51

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	4 462
Andre fordringer		178	
Sum fordringer		248	4 462
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	145 709	117 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 709	117 804
Sum omløpsmidler		145 957	122 266
SUM EIENDELER		145 957	122 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-30 717	-308 643
Sum opptjent egenkapital		-30 717	-308 643



Sum egenkapital	5	-30 717	-308 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	161 982	414 245
Sum annen langsiktig gjeld		161 982	414 245
Sum langsiktig gjeld		161 982	414 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 544	10 420
Annen kortsiktig gjeld		1 147	6 243
Sum kortsiktig gjeld		14 691	16 663
Sum gjeld		176 673	430 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 956	122 265



Organisasjonsnr: 992 315 563
SAMEIET GEITEMYRSVEIEN 51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1692.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13692.00	12000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Sameiet Geitemyrsveien 51
2024

Document ID: b90ed6cc-c5ef-47cf-bc60-4f206a522049

Sameiet Geitemyrsveien 51 Org.nr. 992315563



Årsregnskap for Sameiet Geitemyrsveien 51

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		249 421	231 450	249 516	262 784
SUM DRIFTSINNTEKTER	1	249 421	231 450	249 516	262 784
Lønn og personalkostnader	2	13 692	12 000	13 692	13 692
Kommunale avgifter		48 545	40 708	47 900	55 500
Strøm og nettleie		23 468	33 334	37 300	25 200
Reparasjon og vedlikehold	3	2 738	48 512	30 000	95 000
Eksterne tjenester	3	31 135	19 121	22 400	25 500
Forsikringer		49 327	42 702	46 200	53 800
Andre kostnader	3	15 810	6 706	15 100	14 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		184 715	203 083	212 592	283 392
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		64 706	28 367	36 924	-20 608
Innbetaling av IN-lån		234 981	0	0	0
DRIFTSRESULTAT:		299 687	28 367	36 924	-20 608
Finansinntekter		4 703	4 470	0	0
Finanskostnader		26 464	33 585	28 800	24 346
SUM NETTO FINANSPOSTER		-21 761	-29 115	-28 800	-24 346
ÅRSRESULTAT		277 926	-748	8 124	-44 954
Resultat		277 926	-748	8 124	-44 954
Overført annen egenkapital		277 926	-748	0	0
SUM DISPONERT		277 926	-748	0	0

Document ID: b90ed6cc-c5ef-47cf-bc60-4f206a522049



Balanse Sameiet Geitemyrsveien 51

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Kundefordringer		70	4 462
Forskuddsbetalte kostnader		178	0
Sum fordringer		248	4 462
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	145 709	117 804
SUM OMLØPSMIDLER		145 956	122 266
SUM EIENDELER		145 956	122 266
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-30 717	-308 643
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		-30 717	-308 643
SUM EGENKAPITAL	5	-30 717	-308 643
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	161 982	414 245
Sum annen langsiktig gjeld		161 982	414 245
Leverandørgjeld		13 545	10 420
Annen kortsiktig gjeld		1 147	6 243
Sum kortsiktig gjeld		14 692	16 663
SUM GJELD		176 673	430 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 956	122 266

OSLO,
Styret for Sameiet Geitemyrsveien 51

Hanne Kristine Tveter
Styrets leder

Knut Petter Sævik
Styremedlem

Karen Marta Lunde Sletvold
Styremedlem

Hallvard Sømme Hotvedt
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Geitemyrsveien 51



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Antall årsverk: 0



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		2024
Fakturerte felleskostnader		201 516
Fakturert renter og avdrag		47 905
Sum driftsinntekter		249 421

Note 2 Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	0
Sum lønnskostnader	13 692	12 000

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Egenandel forsikring	2 738
Sum reparasjon og vedlikehold	2 738

Eksterne tjenester

	2024
Andre konsulenthonorarer	11 495
Forretningsførsel og regnskap	17 390
Annen fremmed tjeneste	2 250
Sum eksterne tjenester	31 135

Andre kostnader

	2024
Lisens og systemkostnader	5 000
Kontingent	1 953
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	5 750
Bank- og kortgebyrer	2 229
Tap på fordringer	878
Sum andre kostnader	15 810



Note 4 Drift- og bundne midler

	2024
Driftskonto	145 709
Saldo per 31.12.	145 709

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr 0,-

Note 5 Negativ egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-308 643
Årsresultat	277 926
Saldo 31.12	-30 717

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne - opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2024
Opprinnelig lånesum	480 130
Restlån per 01.01.	414 245
Nedbetalt i år	252 263
Restsaldo per 31.12.	161 982

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 01.08.2037
Renter: 7,2

Sameiet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr. 161 982 til kredittinstitusjoner, derav kr. 113 500 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID: b90ed6cc-c5ef-47cf-bc60-4f206a522049



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: b90ed6cc-c5ef-47cf-bc60-4f206a522049



2025-03-03 11:14:08 UTC+00:00

Hallvard Sømme Hotvedt

🏠 bankID

NO BankID - 5ed07624-c90e-48f1-ae5-0ef06c387e64

2025-03-05 11:16:56 UTC+00:00

Hanne Kristine Tvetter

🏠 bankID

NO BankID - 072d9914-3523-43db-bb48-4bf8f4ccd191

2025-03-10 09:05:18 UTC+00:00

Knut Petter Sævik

🏠 bankID

NO BankID - 5e734671-d19c-47fc-87ba-30905a529892

2025-03-19 13:19:22 UTC+00:00

Karen Marta Lunde Sletvold

🏠 bankID

NO BankID - 813cb1e9-24b6-4972-ab5d-9126d9802ff9

Document ID: b90ed6cc-c5ef-47cf-bc60-4f206a522049